

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9
Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha
Tel: +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: info@ep9.cz

Spisová značka: **098 EX 06538/08 - 022**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Jablonci nad Nisou ze dne 4.8.2008, č.j. 13 Nc 4765/2008 - 9, kterým byla nařizována exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 21.7.2005, č.j. 26 C 501/2004 - 35, ve věci oprávněného: **GRATO spol. s r.o., se sídlem Palackého 796/57A, Mariánské Lázně 353 01, IČ: 41033281, proti povinnému: Ladislav Ferri, bytem Albrechtice v Jizerských horách čp.159, Albrechtice v Jizerských horách 468 43, IČ: 12810053, nar. 4.10.1965** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 105 382,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 0,10% denně z částky 105 382,00 Kč od 7.3.2004 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 4 220,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 25.5.2009 v 11:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- nemovitosti zapsané na LV č. 806, k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, obec Albrechtice v Jizerských horách, okres Jablonec n. Nisou, ve vlastnictví povinného: Ladislav Ferri, Albrechtice v Jizerských horách 159, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách, nar. 4.10.1965, podíl 1/2,

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob použití	Způsob ochrany
357/4	371	ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna
361/27	37	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o ½ pozemků v Albrechticích v Jizerských horách.

- III.** Výsledná cena dražených nemovitostí je 102.000,- Kč (slovy: jednostodvatisíce korun českých).
- IV.** Výše nejnižšího podání činí: 68.000,- Kč (slovy: šedesátosmtisíc korun českých).
- V.** Jistota činí 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1002444654/2700, variabilní symbol 200806538, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!
- VI.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

(písm a -M)

Oprávněný, Povinný

Alena Uhlířová (JUDr. Klofáč)

(písm.b)

Fú Jablonec nad Nisou

Oú Albrechtice v Jizerských horách (+Mú Jablonec n.Nisou)

(písm c)

OSSZ Jablonec nad Nisou

VZP Jablonec nad Nisou

(písm d)

Kú Jablonec nad Nisou

Spis, úřední deska

V Praze dne 31.3.2009

JUDr. Milan Usnul, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Tábořská
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula