

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   T A N V A L D

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/19717/2009/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 14.9.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

### O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

manž. Ing. Ondřej (narozen 10.10.1972) a Lenka (narozena 23.1.1978) Novákovi, trvale bytem Radějovice 21, Kamenice v zastoupení spol. IBR Consulting, s.r.o. (IČ 25023446), se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec 1 podali dne 8.9.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) domovní vrtané studny na ppč. 359/3 k.ú. Albrechtice v J.h. pro plánovanou stavbu rodinného domu umístěného na tomtéž pozemku, v obci Albrechtice v J.h.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**20.10.2009 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>, 12<sup>15</sup> - 17<sup>00</sup> hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o záměru bude vyvěšena u hranice ppč. 359/3 se silnicí III/29045- ppč.2578 k.ú. Albrechtice v J.h. v místě budoucího sjezdu z této silnice na uvedený pozemek).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **23.10.2009**. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a na dodejku)

1. manž. Ing. Ondřej a Lenka Novákoví, Radějovice 21, Kamenice v zastoupení spol. IBR Consulting, s.r.o., Vaňurova 505/17, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

**Ostatní účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. manž. Jan a Martina Fikarovi, Albrechtice v J.h. 304
2. pan Břetislav Hák, Zbenice 9
3. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
4. Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
5. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň
6. Občanské sdružení „Naše Albrechtice“, Albrechtice v J.h. 241

**Dotčené orgány:**

(na dodejku)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obvodní báňský úřad v Liberci, Třída 1. máje 858/26, Liberec 1
3. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí - orgán státní správy lesů, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF, vodoprávní úřad

**Na vědomí:**

1. co