

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/20581, 20583/2011/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 22.9.2011

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

I. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

II. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Spol. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035) se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení spol. Elproinvest s.r.o. (IČ 49101226) se sídlem Barvířská 12, Liberec 1 podala dne 20.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) – stavby přeložky vrchního vedení NN do kabelového vedení včetně přípojek NN v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu na ppč. 369/1, 369/2, 2452/8, 2578, 2452/10, 401/2, 400/2, 361/16, stpč. 717, ppč. 410/3, 2452/3, 411/3, 411/2, 400/5, stpč. 716, 715, 712, ppč. 401/1, 410/1, 410/6, 410/4, stpč. 740 a 723 vše k.ú. Albrechtice v J.h. , v obci Albrechtice v J.h. a žádost o stavební povolení na stavbu přeložky vrchního vedení NN do kabelového vedení včetně přípojek NN v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu na ppč. 369/1, 369/2, 2452/8, 2578, 2452/10, 401/2, 400/2, 361/16, stpč. 717, ppč. 410/3, 2452/3, 411/3, 411/2, 400/5, stpč. 716, 715, 712, ppč. 401/1, 410/1, 410/6, 410/4, stpč. 740 a 723 vše k.ú. Albrechtice v J.h. , v obci Albrechtice v J.h.

Stavba obsahuje:

Stávající vrchní vedení AlFe 3x70+50mm² v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu (k podpěrnému bodu č. 99 a mezi podpěrnými body č. 99 a 100) včetně přípojek NN bude demontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením. Z rozvaděče trafostanice č. 585 stojící na ppč. 369/1 k.ú. Albrechtice v J.h. bude vyvedeno kabelové vedení AYKY 3x120+70 mm² (délka 450 m), které smyčkově připojí přes pojistkové skříně jednotlivé odběratele a bude ukončeno v rozpojovací skříně na podpěrném bodu č. 99 a v rozpojovací skříně na podpěrném bodu č. 100. Oba podpěrné body (sloupy) budou jako koncové vyměněny za podpěrné body s vyšší pevností. Z rozpojovacích skříní na obou uvedených podpěrných bodech bude vyveden kabel na vrchní vedení. Současně budou provedeny nové přípojky NN pro budovy č.p. 330, 328, 274, 331, 332, 292, 272, 266 a 271 Albrechtice v J.h.

Trasa kabelového vedení NN bude vedena od rozvaděče u trafostanice TS 585 umístěné na ppč. 369/1 k.ú. Albrechtice v J.h. kolmo přes silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h.) a dále po levé straně této silnice po ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h. až ke křižovatce se silnicí III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.) – křižovatka na Mariánskou Horu. V této části trasy budou smyčkově připojeny budovy č.p. 328, 274, 331 a 332 Albrechtice v J.h., čímž budou dotčeny ppč. 2452/10, 361/16, 401/1 a stpč. 717 k.ú. Albrechtice v J.h. U křižovatky na Mariánskou Horu se bude trasa dělit. Jedna větev přejde napříč křižovatkou uvedených silnic po ppč. 401/2, 2578, 410/3, 2452/3, 411/3 a 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h. k podpěrným bodům č. 99 a 100. Druhá větev přejde kolmo silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h.) k novému podpěrnému bodu umístěnému v krajnici uvedené silnice, z něhož bude provedena vrchní přípojka pro budovu č.p. 292 Albrechtice v J.h. Třetí větev ve směru na Mariánskou Horu bude vedena po levé straně silnice III/29045 po ppč.

401/2, 2452/10 a 400/2 k.ú. Albrechtice v J.h. a z této větve budou smyčkově napojeny budovy č.p. 272, 266 a 271 Albrechtice v J.h. ležící na druhé straně uvedené silnice (budou dotčeny ppč. 2578, 400/5, stpč. 712, 715, ppč. 411/2 a stpč. 716 k.ú. Albrechtice v J.h.). Budova č.p. 330 Albrechtice v J.h. bude připojena naspojováním stávajícího kabelu (po zrušení podpěrného bodu č. 93).

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením ze dne 22.9.2011 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

25.10.2011 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Zároveň stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

25.10.2011 (úterý) v 9,15 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7⁰⁰ - 11³⁰, 12¹⁵ - 17⁰⁰ hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení na skutečnost, že nabytím právní moci územního rozhodnutí vzniká ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy (§ 46 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění), které v daném případě činí 1 m po obou stranách krajního kabelu (§ 46 odst. 5 uvedeného zákona).

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle žadatele) jsou Obec Albrechtice v J.h., Liberecký kraj - Krajská správa silnic Libereckého kraje, manž. Miroslav a Iveta Zmrzlý, pan Jaroslav Zeman, paní Olga Chlumová, paní Mgr. Olga Fričová, pan Jiří Horník, pan Michael Novák, pan Václav Bartoš, paní Jana Pilátová, manž. Petr a Eva Žďanský, pan Petr Žďanský, pan Pavel Žďanský, manž. Tomáš a Mária Herrmannovi a manž. Luděk a Pavlína Kořínkovi (vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn), dále spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vlastníci sousedních staveb vedení technické infrastruktury, v jejichž ochranných pásmech bude stavba umístěna). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše).

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou Obec Albrechtice v J.h., Liberecký kraj - Krajská správa silnic Libereckého kraje, manž. Miroslav a Iveta Zmrzlý, pan Jaroslav Zeman, paní Olga Chlumová, paní Mgr. Olga Fričová, pan Jiří Horník, pan Michael Novák, pan Václav Bartoš, paní Jana Pilátová, manž. Petr a Eva Ždanský, pan Petr Ždanský, pan Pavel Žďánský, manž. Tomáš a Mária Herrmannovi a manž. Luděk a Pavlína Kořínkovi (vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna), dále spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vlastníci sousedních staveb vedení technické infrastruktury, v jejichž ochranných pásmech bude stavba prováděna).

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o záměru bude vyvěšena u trafostanice TS 585 umístěné na ppč. 369/1 k.ú. Albrechtice v J.h).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ostatní poučení:

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **31.10.2011**. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení a stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1 – do vlastních rukou)

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení spol. Elproinvest s.r.o., Barvířská 12, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
2. manž. Miroslav Zmrzlý, Mariánská Hora 122, Albrechtice v J.h. a Iveta Zmrzlá, Albrechtice v J.h. 330

3. pan Jaroslav Zeman, Albrechtice v J.h. 328
4. paní Olga Chlumová, Albrechtice v J.h. 274
5. paní Mgr. Olga Fričová, Na Výšině 3214/15, Jablonec n.N.
6. pan Jiří Horník, Jenečská 183, Hostouň
7. pan Michael Novák, Kozákovská 85, Semily
8. pan Václav Bartoš, Na Okruhu 384/23, Praha - Písnice
9. paní Jana Pilátová, Nerudova 135, Úvaly
10. manž. Petr a Eva Ždanský, Albrechtice v J.h. 278
11. pan Petr Ždanský, Josefův Důl 313
12. pan Pavel Žďánský, Pražská 583/54, Jablonec n.N.
13. manž. Tomáš a Mária Herrmannovi, Albrechtice v J.h. 292
14. manž. Luděk a Pavlína Kořínkovi, Čapkova 1627, Roztoky
15. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
16. Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
17. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Účastníci stavebního řízení:

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení spol. Elproinvest s.r.o., Barvířská 12, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
4. manž. Miroslav Zmrzlý, Mariánská Hora 122, Albrechtice v J.h. a Iveta Zmrzlá, Albrechtice v J.h. 330
5. pan Jaroslav Zeman, Albrechtice v J.h. 328
6. paní Olga Chlumová, Albrechtice v J.h. 274
7. paní Mgr. Olga Fričová, Na Výšině 3214/15, Jablonec n.N.
8. pan Jiří Horník, Jenečská 183, Hostouň
9. pan Michael Novák, Kozákovská 85, Semily
10. pan Václav Bartoš, Na Okruhu 384/23, Praha - Písnice
11. paní Jana Pilátová, Nerudova 135, Úvaly
12. manž. Petr a Eva Ždanský, Albrechtice v J.h. 278
13. pan Petr Ždanský, Josefův Důl 313
14. pan Pavel Žďánský, Pražská 583/54, Jablonec n.N.
15. manž. Tomáš a Mária Herrmannovi, Albrechtice v J.h. 292
16. manž. Luděk a Pavlína Kořínkovi, Čapkova 1627, Roztoky
17. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
18. Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
19. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Dotčené orgány:

(do datové schránky, interní poštou a osobně)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obecní úřad Albrechtice v J.h. – silniční správní úřad, Albrechtice v J.h. 226
3. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, Tanvald
4. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Na vědomí:

1. co