

Žádost o povolení vkladu věcného břemene:

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách

Věc: **Žádost o povolení vkladu věcného břemene**

Žádám o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodu připojení nového odběrného místa v obci Albrechtice v Jizerských horách. **Majitel pozemku:** Ing. Tomáš Tašek, Otakara Johna 3809, Mělník, 276 01, **katastrální území** – Albrechtice v Jizerských horách 600 288, **parcelní číslo** – 1810/3, **číslo LV** – 828. Připojení se provede svodem kabele AYKY 4x16mm² ze stáv. sloupu čb. 20 do pojist.skříně SP 100 a dále bude přípojka pokračovat zem. kabelem stejného průřezu přes komunikaci, kde bude ukončena v druhé pojist.skříně SS 101 na hranici pozemku žadatele, jak je vyznačeno na přiloženém plánu.

Majitel komunikace: Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, Albrechtice v Jizerských horách 226, Albrechtice v Jizerských horách, 468 43 **katastrální území** - Albrechtice v Jizerských horách 600 288, **parcelní číslo** – 2479/1, **číslo LV** – 10001. Přípojku bude realizovat firma Antonín Hikl – ELEKTRO-STAMS , Lučany nad Nisou 721, Lučany nad Nisou, 468 71.

Žadatelem je společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 11.08.2009 evid.č.0430/2009 :Antonínem Hiklem se sídlem v Lučanech nad Nisou , IČ : 45990921 DIČ : CZ5904070271

Děkuji za vyřízení žádosti.

V Liberci dne 23.7.10

Kontaktní osoba: Zřizování věcného břemene

Michaela Ostrá – zřizování SOBS

Polní 563, Liberec 12, 460 01

tel:733/184 678 , e – mail:zrizovanivb@seznam.cz

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Obec Albrechtice v Jizerských horách, Albrechtice v Jizerských horách 226, Albrechtice v Jizerských horách, 468 43
IČO:00262277, zastoupení Jaroslav Zeman, funkce starosta

jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 11.08.2009 evid.č.0430/2009 :

Antonínem Híkl – ELEKTRO - STAMS se sídlem v Lučanech nad Nisou 721, Lučany nad Nisou, IČ : 45990921 DIČ : CZ5904070271

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo IP-12 4002202/S002

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro obec Albrechtice v Jizerských horách a k.ú. Albrechtice v Jizerských horách 600 288,vlastníkem nemovitosti a to:

pozemku p.č. 2479/1 *další údaje dle LV 10001*

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí: **Jbc, Albrechtice, p.p.č.2479/1, kabel AYKYz 4x 16 mm2** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené nemovitosti k umístění a provedení Stavby na Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
 - v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
 - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je 15 m.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geodetického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geodetický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby, po vypracování geodetického plánu skutečného provedení stavby.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Strana Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy:

- *situační snímek potvrzený smluvními stranami*
- *plná moc strany oprávněné*

Budoucí povinný :
V Albrechticích v Jizerských horách
Dne :
starosta
Jaroslav Zeman

Podpis :

Budoucí oprávněný :
V Lučanech nad Nisou
Dne :
Firma : ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: Antonín Híkl

Podpis:

Údaje pro úhradu jednorázové náhrady

Stavba: **Jbc, Albrechtice, p.p.č.2479/1,kabel AYKYz 4x 16 mm2**

Smlouva číslo: IP – 12 – 4002202

Úhrada jednorázové náhrady bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě ve prospěch:

Obec Albrechtice v Jizerských horách, Albrechtice v Jizerských horách 226, Albrechtice v Jizerských horách,
468 43

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒ a vyplňte požadované údaje)

Složenkou na adresu shodnou s údaji ve smlouvě

Složenkou na jinou adresu (vyplňte):

.....
Jméno a příjmení

.....
Ulice / čp.

.....
Město / obec

.....
PSC

Převodem na bankovní účet (vyplňte):

..... /

Číslo účtu	Kód banky	Banka	Variabilní symbol
------------	-----------	-------	-------------------

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

.....
Podpis vlastníka(ů) / zástupce

Mobil Telefon E-mail

