

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   T A N V A L D

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: [meu@tanvald.cz](mailto:meu@tanvald.cz)

Č.j.: SÚ/4281/2009

V Tanvaldě dne 8.6.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

**PMVP, spol. s r.o.**  
**Kloboučnická 24**  
**140 00 Praha 4**

Věc

**Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení – stavby pro rodinnou rekreaci, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky el. energie, plynovodní přípojky, odstavné plochy pro dva osobní automobily, oplocení a přeložky nadzemního vedení sítě elektronických komunikací na ppč. 361/11, 361/2, 2462/3 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.**

## R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 22.4.2009 žádost společnosti PMVP, spol. s r.o. (IČ 43870864), se sídlem Kloboučnická 1435/24, Praha 4 v zastoupení panem Ing. Petrem Hynkem, bytem Česká 623, Tanvald (dále jen „stavebník“) o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu (z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění) a žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) - stavby pro rodinnou rekreaci, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky el. energie, plynovodní přípojky, odstavné plochy pro dva osobní automobily, oplocení a přeložky nadzemního vedení sítě elektronických komunikací na ppč. 361/11, 361/2, 2462/3 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a územním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost stavebníka podle § 169 a § 84 až 91 stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h. a že vlastníci ostatních stavbami dotčených pozemků (ppč. 361/11, 361/2 a 2462/3 k.ú. Albrechtice v J.h.) s těmito stavbami souhlasí,

**I. Povoluje** podle ustanovení § 169 odst. 2 a 4 stavebního zákona

**výjimku z obecných požadavků na výstavbu**

- z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu pro rodinnou rekreaci na ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h. Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, které stanoví, že požárně nebezpečný prostor nesmí přesahovat hranici stavebního pozemku, se povoluje výjimka v tom smyslu, že požárně nebezpečný prostor u navrhované stavby pro rodinnou rekreaci na ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. bude přesahovat hranici stavebního pozemku a bude zasahovat na sousední ppč. 361/25 k.ú. Albrechtice v J.h.

**II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

- stavby pro rodinnou rekreaci, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky el. energie, plynovodní přípojky, odstavné plochy pro dva osobní automobily, oplocení a přeložky nadzemního vedení sítě elektronických komunikací na ppč. 361/11, 361/2, 2462/3 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

#### Popis stavby:

Stavba pro rodinnou rekreaci bude umístěna na ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. bude přízemní, v celé ploše podsklepená, s podkrovím. Půdorys je navržen ve tvaru písmene „T“ – obdélník o rozměrech 9,58 x 14,58 m + kolmý obdélník na příčné ose objektu u jihozápadní strany o rozměrech 7,38 x 13,71 m (tento kolmý obdélník bude z převážné části své délky zcela zapuštěný pod úroveň terénu). Objekt bude zastřešen kombinací rovnoramenných sedlových střech s hřebeny navzájem kolmými (sklon střešních rovin 40°), střešní roviny budou prostoupeny vikýři a střešními okny. Spodní stavba objektu bude provedena jako betonová armovaná konstrukce (tvárnice ztraceného bednění + beton), vrchní stavba (1.N.P. a podkroví) bude provedena jako dřevěná srubová konstrukce (nosné stěny z dřevěných lamelových trámů profilu 180/260 mm). Vytápění objektu bude ústřední teplovodní (zdrojem tepla bude plynový kotel o výkonu 10 – 49,5 kW), jako doplňkový zdroj tepla bude v objektu instalováno lokální topidlo na tuhá paliva (krbová kamna, teplovzdušný krb).

Vodovodní přípojka (PE ø 40 x 2,4 mm, dl. 8,60 m) bude napojena na veřejný vodovod (PE ø 160 mm) vedoucí po ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. podél silnice III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.). Z řady přípojka odbočí kolmo a bude vedena po ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k severovýchodní obvodové stěně navrhované budovy, vstoupí do 1.P.P., kde bude ukončena vodoměrnou sestavou.

Kanalizační přípojka (PVC ø 160 mm, dl. 20 m) povede od jihozápadní obvodové stěny budovy po ppč. 361/11 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h., na poslední jmenované parcele bude přípojka zaústěna do stávající revizní šachty na stávající sdružené kanalizační přípojce odvádějící odpadní splaškové vody z této lokality do veřejné kanalizace a dále na obecní ČOV.

Přípojka el. energie (dl. 8,60 m) bude provedena zemním kabelem ze stávajícího pilíře s elektroměřovým rozvaděčem, který je umístěn na hranici ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. u silnice III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.). Z tohoto rozvaděče bude přípojka vedena po ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k severovýchodní obvodové stěně navrhované budovy.

Plynovodní přípojka (ocel DN 25, dl. 8,60 m) bude provedena ze stávajícího pilíře, který je umístěn na hranici ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. u silnice III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.). STL část plynovodní přípojky od místa odbočení z plynovodního řadu po pilíř byla realizována na základě územního souhlasu vydaného zdejší stavebním úřadem dne 30.5.2007 pod č.j. SÚ/8645/2007. Z pilíře, kde bude umístěn hlavní domovní uzávěr, regulátor tlaku a plynoměr, bude přípojka vedena po ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k severovýchodní obvodové stěně navrhované budovy.

Odstavná plocha pro osobní automobil (2 podélná stání vzhledem k silnici) budou umístěna na ppč. 361/2 a 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. u hranice se sousední silnicí III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.), na níž budou napojena samostatným sjezdem. Od odstavné plochy povede chodník pro přístup k budově (v oplocení bude provedena vstupní branka).

Oplocení bude vedeno převážně po hranicích ppč. 361/11, 361/2, 2462/3 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h., v místě souběhu trasy oplocení s trasou kabelového vedení el. en. NN, veřejného vodovodu a přeloženého podzemního vedení sítě elektronických komunikací bude poloha oplocení respektovat ochranná pásma těchto podzemních vedení technické infrastruktury. Oplocení podél hranic se silnicemi III. tř. bude mít podezdívku (kamenné zdivo), na níž budou z kamene vyzděny sloupky, mezi sloupky bude dřevěná výplň (vodorovné příčnický + svislé latě). Oplocení ve zbývajících úsecích bude provedeno z ocelového poplastovaného pletiva uchyceného na ocelových sloupcích. Výška oplocení bude 180 cm.

Stávající vrchní vedení sítě elektronických komunikací zasahující do prostoru staveniště bude v části úseku nahrazeno podzemním vedením. Od stávajícího podpěrného bodu vrchního vedení, který stojí na ppč. 2462/3 k.ú. Albrechtice v J.h. poblíž hranice se sousední ppč. 355/7 k.ú. Albrechtice v J.h., bude vedeno nové podzemní vedení po ppč. 2462/3, 361/2 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h. podél hranice těchto parcel s parcelami sousedními. Na ppč. 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h. bude postaven nový sloup, u kterého bude podzemní vedení ukončeno a z tohoto sloupu bude pokračovat vrchní vedení, jež se napojí do stávající trasy.

### **III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba pro rodinnou rekreaci bude umístěna na ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. bude přízemní, v celé ploše podsklepená, s podkrovím. Půdorys je navržen ve tvaru písmene „T“ – obdélník o rozměrech 9,58 x 14,58 m + kolmý obdélník na příčné ose objektu u jihozápadní strany o rozměrech 7,38 x 13,71 m (tento kolmý obdélník bude z převážné části své délky zcela zapuštěný pod úroveň terénu). Objekt bude zastřešen kombinací rovnoramenných sedlových střech s hřebeny navzájem kolmými (sklon střešních rovin 40°), střešní roviny budou prostoupeny vikýři a střešními okny, barva střešní krytiny bude břidlicově (grafitově) šedá, klempířské prvky budou z mědi nebo titan-zinku. Výška hřebenu sedlové střechy nad hlavní částí půdorysu (obdélník o rozměrech 9,58 x 14,58 m) bude 8,05 m měřeno od úrovně podlahy 1.N.P., přičemž úroveň podlahy 1. N.P. bude 4,00 m pod úrovní živичného povrchu silnice III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.) měřeno v místě kde přímka proložená vnějším lícem jihovýchodní štítové stěny protne přilehlý okraj živичného povrchu uvedené silnice. Osa severovýchodní obvodové (průčelní) stěny bude vzdálena od vlastnické hranice mezi ppč. 361/11 a 2578 k.ú. Albrechtice v J.h. 8,913 m a bude s touto hranicí rovnoběžná. Nároží tvořené severovýchodní a jihovýchodní obvodovou stěnou bude vzdáleno od vlastnické hranice

mezi ppč. 361/11 a 361/25 k.ú. Albrechtice v J.h. 6,00 m. Srubové obvodové stěny I.N.P. a podkroví a ostatní viditelné dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem v barvě přírodního dřeva nebo ve středně hnědém odstínu (ořech, teak). Sokl bude zděný z kamene nebo bude opatřen kamenným obkladem (žula místního původu).

Vodovodní přípojka dl. 8,60 m bude napojena na veřejný vodovod vedoucí po ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. podél silnice III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.). Z řady přípojka odbočí kolmo a bude vedena po ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k severovýchodní obvodové stěně navrhované budovy.

Kanalizační přípojka dl. 20 m povede od jihozápadní obvodové stěny budovy po ppč. 361/11 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h., na posledně jmenované parcele bude přípojka zaústěna do stávající revizní šachty na stávající sdružené kanalizační přípojce odvádějící odpadní splaškové vody z této lokality do veřejné kanalizace a dále na obecní ČOV.

Přípojka el. energie dl. 8,60 m bude provedena zemním kabelem ze stávajícího pilíře s elektroměřovým rozvaděčem, který je umístěn na hranici ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. u silnice III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.). Z tohoto rozvaděče bude přípojka vedena po ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k severovýchodní obvodové stěně navrhované budovy.

Plynovodní přípojka dl. 8,60 m bude provedena ze stávajícího pilíře, který je umístěn na hranici ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. u silnice III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.). Z pilíře bude přípojka vedena po ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k severovýchodní obvodové stěně navrhované budovy.

Odstavná plocha pro osobní automobil (2 podélná stání vzhledem k silnici) budou umístěna na ppč. 361/2 a 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. u hranice se sousední silnicí III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.), na níž budou napojena samostatným sjezdem. Od odstavné plochy povede chodník pro přístup k budově (v oplocení bude provedena vstupní branka).

Oplocení bude vedeno převážně po hranicích ppč. 361/11, 361/2, 2462/3 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h., v místě souběhu trasy oplocení s trasou kabelového vedení el. en. NN, veřejného vodovodu a přeloženého podzemního vedení sítě elektronických komunikací bude poloha oplocení respektovat ochranná pásma těchto podzemních vedení technické infrastruktury. Kámen použitý na podezdívku a sloupky bude místního původu (žula).

Stávající vrchní vedení sítě elektronických komunikací zasahující do prostoru staveniště bude v části úseku nahrazeno podzemním vedením. Od stávajícího podpěrného bodu vrchního vedení, který stojí na ppč. 2462/3 k.ú. Albrechtice v J.h. poblíž hranice se sousední ppč. 355/7 k.ú. Albrechtice v J.h., bude vedeno nové podzemní vedení po ppč. 2462/3, 361/2 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h. podél hranice těchto parcel s parcelami sousedními. Na ppč. 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h. bude postaven nový sloup, u kterého bude podzemní vedení ukončeno a z tohoto sloupu bude pokračovat vrchní vedení, jež se napojí do stávající trasy.

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace v měř. 1 : 200, výkres č. C.1.). Jako stavební pozemek se vymezuje ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. v celé své výměře a části ppč. 361/2, 2462/3 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h. nutné pro uskutečnění stavby.

2. Dle ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona budou všechny stavby projednány v režimu stavby hlavní. Stavba pro rodinnou rekreaci (zastavěná plocha větší než 150 m<sup>2</sup>), odstavná plocha pro dva osobní automobily včetně sjezdu na silnici III/29045 (sjezd nevyžadoval územní rozhodnutí) vyžaduje stavební povolení, o které je třeba požádat u MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP - obecného stavebního úřadu. Stavba vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky el. energie a plynovodní přípojky (délka všech přípojek do 50 m) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. 1 písm. b/ bod 8. stavebního zákona), stavební povolení ani ohlášení rovněž nevyžaduje stavba plotu (§ 103 odst. 1 písm. d/ bod 6. stavebního zákona) a stavba přeložky nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (§ 103 odst. 1 písm. b/ bod 1. stavebního zákona).
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (§ 50 a předcházející) a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 19.1.2009, č.j. SÚ 232/2009/KS:
  - MěÚ Tanvald, odbor dopravy:
    - Oplocení nesmí zasahovat do rozhledového pole připojení (sjezdu) nemovitosti na dotčenou silnici. Stavba oplocení bude umístěna tak, aby toto bylo v dostatečné vzdálenosti od silničního pozemku přilehlých silnic, kdy odstup mezi stavbou oplocení a stavbou silnic musí umožňovat údržbu těchto staveb a využití prostoru mezi stavbami pak pro činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území, tj. údržbou dotčené komunikace, zvláště pak vzhledem k místním klimatickým podmínkám údržbou zimní, kdy by mohlo dojít k poškození stavby oplocení.
    - Pro provádění stavebních prací, záboru či zásahu do silničního pozemku dotčených silnic III. třídy při vlastní realizaci uvedené stavby požádá zhotovitel stavby MěÚ Tanvald, odbor dopravy, o povolení uzavírky a zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 24 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a to v předstihu jednoho měsíce před zahájením prací.
    - Po dobu stavby nebude omezován silniční provoz na komunikacích v dané lokalitě odkládáním stavební techniky či materiálu bez povolení uvedeného v předchozím bodu a komunikace nesmí být stavbou znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.
  - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
    - veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při terénních úpravách budou využívány pouze odpady (včetně zemin) kategorie „O“ splňující podmínky § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Dále bude vedena evidence využívaných odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF:
  - jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 odst. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního vedení venkovní kanalizace, vodovodní přípojky, domovních částí plynovodní přípojky a přípojky el. energie, která povede přes zemědělské pozemky ppč. 361/11 (trvalý travní porost) a 361/2 (trvalý travní porost) vše k.ú. Albrechtice v J.h. Trasa podzemního vedení je zakreslena v přiložené situaci zpracované v měřítku 1 : 200, která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:
    - a) práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení bude pozemek uveden do původního stavu,
    - b) práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a ŽP, oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.
- 5. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF, dne 23.1.2009, č.j. SÚ/222/2009:
  - a) Stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště a po skončení stavby bude použita k ohumusení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny.
  - b) Po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí nebo vydání územního souhlasu požádá stavebník MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, o stanovení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu odnímané plochy na výše uvedené stavby. Základní sazba za 1 m<sup>2</sup> z parcel ppč. 361/2 a ppč. 361/11 vše k.ú. Albrechtice v J.h. bude činit 0,45 Kč (kód BPEJ pro uvedené parcely je 84068). Přesná výše odvodů bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodech.
- 6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajské správy silnic ze dne 7.1.2009, č.j. TSJN/14/141/09:
  - sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou se snadno čistitelným bezprašným materiálem,
  - stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění nebo naopak,
  - napojení sjezdu nesmí bránit zimní údržbě,
  - vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
- 7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19.1.2009, č.j. 0109170042/09/LIB/VV0:

Na základě určení a vyznačení zájmového území a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření sdělujeme, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále „SEK“). Nadzemní vedení SEK

požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále jen POS“).

- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění, ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče.
- Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap. XII čl. 1.).
- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek (tel. 602 413 278), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).

- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
  - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
  - Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
  - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100).
  - Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  - Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.
8. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 27.1.2009, č.j. 349/09/174:
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
  - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol.

- Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkčního celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Ochranné pásmo:
  - NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m
  - ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m
  - technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m
  - elektrické kabely NN stanic katodové ochrany na obě strany 1 m
- Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrat dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo

jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.

- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:

- |  |      |
|--|------|
| - u regulačních stanic vysokotlakých       | 10 m |
| - u regulačních stanic velmi vysokotlakých | 20 m |
| - u vysokotlakých plynovodů do DN 100      | 15 m |
| do DN 250                                  | 20 m |
| nad DN 250                                 | 40 m |

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- výjimečně v zastavěných oblastech 40 m
  - mimo zastavěné oblasti 100 m.
- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku - viz kontaktní list (diagnostika se provádí u ocelového plynovodu staršího 10 let).
- Originál stanoviska i s přílohami musí žadatel předložit při vytýčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 25.2.2009, č.j. 05-206/280/09:
- v celé trase vodovodní přípojky bude uložena výstražná folie,
  - přípojka bude provedena z PE-HD d 40x3,7 PE 80 SDR 11 PN 12,5,
  - po realizaci přípojky požadujeme osazení sloupku na orientační tabulku se záměrem hlavního uzávěru vody,
  - vlastní napojení a pokládku přípojky od místa napojení až po vodoměrnou sestavu a osazení vodoměrné sestavy provedou na základě předložené objednávky, povolení stavby a uzavřené smlouvy na dodávku vody výhradně naši montéři, avšak bez zemních prací, které si zajistí investor,
  - před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení vodovodu PVC 110 (ve spolupráci s p. Stránským, tel. 606 652 598) a v ochranném pásmu vodovodního řádu budou výkopové práce prováděny ručně bez použití mechanizace,
  - před zahájením užívání stavby předá stavebník na ÚTPČ provozu Jablonec n.N. geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky před záhozem.
10. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.1.2009, zn. 1020716160 a ze dne 2.2.2009, zn. 1020716175:
- V zájmovém prostoru se nachází stávající energetické zařízení (podzemní kabelové vedení N 0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2006 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména PNE 33 3302, PNE 33 0000-6 a ČSN EN 50 110-1.
  - Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
  - V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytýčení trasy tohoto silového zařízení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
  - Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na

zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím skončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezesbýtku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>.

- Před zahájením zemních prací je nutno provést sondy ohledně uložení stávajícího kabel. vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
  - Při realizaci ostatních inž. sítí a oplocení musí být dodrženy vzdálenosti křížení a souběhu dle ČSN 73 6005, přičemž dodržení zájmového území dle uvedené ČSN požadujeme i v místech, kde není kabelové vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. zatím uloženo.
  - Při záhozu musí být obnoveno pískové lože a zákryt kabelové trasy pokud dojde k jeho odkrytí. Obnažené kabelové vedení musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou. S kabely pod napětím je jakákoli manipulace zakázána.
  - Před zasypáním kabelové rýhy požadujeme přizvat ke kontrole uložení se zápisem do stavebního deníku.
  - Upozorňujeme, že bez splnění této podmínky neposkytneme kladné stanovisko s uvedením stavby do provozu. Písemný požadavek na vytýčení kabelového vedení lze podat v kterékoliv kanceláři ČEZ Zákaznické služby, s.r.o. v rámci působnosti skupiny ČEZ na celém území ČR nebo jej lze zaslat na adresu ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň.
  - Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádejte na naší zákaznické lince 840 840 840 o vytýčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
  - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860.
11. Stávající tři vodní zdroje (zadržovací jímky) nacházející se na ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h. budou zachovány.
  12. Odstavná stání pro dva osobní automobily nesmí zasahovat na ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h. (silnice III/29045). Tato parcela smí být dotčena pouze sjezdem z těchto odstavných stání na uvedenou silnici (v projektové dokumentaci přikládáné k žádosti o vydání stavebního povolení musí být tato skutečnost zohledněna). Uvedená odstavná stání jsou umístěna v ochranném pásmu vodovodu a v ochranném pásmu kabelového vedení el. en. NN. Pokud vybudování těchto stání bude spojeno s terénními úpravami nebo bude jejich povrch zpevněn (např. zámkové dlažba, zatravnovací tvárnice, živičný povrch apod.) musí být toto řešení projednáno a odsouhlaseno provozovateli sítí technické infrastruktury, jejichž ochranné pásmo by bylo stavbou dotčeno (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.)
  13. Stavba plotu zasahuje do ochranného pásma vodovodu, kabelového vedení el. en. NN a sítě elektronických komunikací (i navrhované přeložky). Umístění plotu v ochranném pásmu musí být předem projednáno a odsouhlaseno provozovateli sítí technické infrastruktury, jejichž ochranné pásmo by bylo stavbou dotčeno (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.). Stavbou oplocení nesmí být zamezen vstup do budovy stojící na stpč. 869 k.ú. Albrechtice v J.h. (přerušovací komora na veřejném vodovodu).

**IV.** Podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává**

### **odložení vykonatelnosti**

pro rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby – vykonatelnost územního rozhodnutí dle bodu č. II tohoto rozhodnutí se odkládá do doby nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu dle bodu č. I tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je společnost PMVP, spol. s r.o. (IČ 43870864), se sídlem Kloboučnická 1435/24, Praha 4.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení**

Námítky uplatnili tito účastníci řízení: Krajská správa silnic Libereckého kraje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., SČP Net, s.r.o. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.

Námitkám Krajské správy silnic Libereckého kraje, které se týkají zřízení sjezdu ze silnice III/29045 na stavební pozemek, bylo vyhověno podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Námitkám ostatních výše uvedených účastníků řízení, kteří jsou vlastníky nebo provozovateli podzemních a nadzemních vedení technické infrastruktury dotčených stavbou přípojek nebo v jejichž ochranných pásmech bude stavba umístěna (a následně prováděna) a v nichž jsou stanoveny podmínky ochrany těchto zařízení při provádění stavby, bylo vyhověno podmínkami č. 7, 8, 9 a 10 v tomto rozhodnutí.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 22.4.2009 podal stavebník žádost o vydání povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu (z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění) a žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu a územní řízení.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, stavební úřad usnesením ze dne 27.4.2009 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 169 odst. 5 stavebního zákona, rozhodl o spojení řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu a územního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zahájení řízení o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání na den 2.6.2009.

Zároveň stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním

účastníkům veřejnou vyhláškou a současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání rovněž na den 2.6.2009.

O výsledku ústního jednání a veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu a územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 169 a § 84 až 91 stavebního zákona projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Při posuzování žádosti o výjimku stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Přitom zjistil, že stanovené odstupové vzdálenosti (požárně nebezpečný prostor) neovlivňují stávající zástavbu, povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich, které jsou stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ani územně technické požadavky na stavby a na jejich umístování stanovené ve vyhlášce č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území a obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými ve výše citovaných vyhláškách, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h. Pozemek, na němž bude stavba umístěna, patří dle tohoto územního plánu mezi plochy, jejichž funkční využití je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“ a tomuto vymezení předmětná stavba plně odpovídá. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Ze strany účastníků řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu nebyly k povolení této výjimky uplatněny žádné námitky.

Z účastníků územního řízení uplatnili námitky tyto účastníci: Krajská správa silnic Libereckého kraje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., SČP Net, s.r.o. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.

Námitky Krajské správy silnic Libereckého kraje, které se týkají zřízení sjezdu ze silnice III/29045 na stavební pozemek, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Námitky dalších účastníků - společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., SČP Net, s.r.o. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a ČEZ Distribuce, a.s., kteří jsou vlastníky nebo provozovateli podzemních a nadzemních vedení technické infrastruktury dotčených stavbou přípojek nebo v jejichž ochranných pásmech bude stavba umístěna (a následně prováděna) a v nichž jsou stanoveny podmínky

ochrany těchto zařízení při provádění stavby, posoudil stavební úřad rovněž jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkami č. 7, 8, 9 a 10 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu územního řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu a územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 85 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníkem řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je (vedle žadatele) spol. Napoletana, a.s. (vlastník sousedního pozemku, na který přesahuje požárně nebezpečný prostor). Žádné další osoby nemohou být povolenou výjimkou z obecných technických požadavků na výstavbu dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Účastníkem územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle stavebníka) je pan Ing. Milan Vokál (vlastník některých pozemků, na nichž se má požadovaný záměr uskutečnit), dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – pan Ladislav Ferri, paní Alena Uhlířová, manž. Oldřich a Gertraud Hlouškoví, Severočeská vodárenská společnost, a.s., spol. Napoletana, a.s., Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje a dále provozovatelé vedení technické infrastruktury, která bude dotčena stavbou přípojek nebo jejichž ochranné pásmo bude stavbou dotčeno – spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. SČP Net, s.r.o. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a spol. ČEZ Distribuce, a.s. Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h.).

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 19.1.2009, č.j. SÚ 232/2009/KS,
- závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, orgánu ochrany ZPF, ze dne 23.1.2009, č.j. SÚ/222/2009,
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru dopravy, ze dne 4.5.2007, č.j. OD/7135/SH-07/To,
- stanoviskem správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 9.2.2009, č.j. 195/JH/09,
- vyjádřením Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 7.1.2009, č.j. TSJN/14/141/09,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. ze dne 12.1.2009, č.j. 7b/2009,
- vyjádřením OÚ Albrechtice v J.h. ze dne 12.1.2009, č.j. 7a/2009,
- vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.1.2009, č.j. 1020716160,
- vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.2.2009, č.j. 1020716175,
- smlouvou č. Z-S42-12-4100511720 uzavřenou v 03/2006 se spol. ČEZ Distribuce (smlouva o realizaci připojení),
- vyjádřením spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.1.2009, č.j. P09/01432F,
- vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 25.2.2009, č.j. 05-206/280/09,
- vyjádřením spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 27.1.2009, č.j. 349/09/174,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19.1.2009, č.j. 4701/09/LIB/VV0,
- posudkem ohledně stanovení radonového indexu pozemku,
- posudkem stavu stávajících vodních zdrojů na ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h.,

- smlouvou o pronájmu pozemků (ppč. 361/11, 361/2 a 2462/3 k.ú. Albrechtice v J.h.) za účelem stavby ze dne 30.9.2008 uzavřenou mezi panem Ing. Milanem Vokálem a spol. PMVP spol. s r.o.,
  - dohodou uzavřenou dne 12.4.2007 se spol. Napoletana, a.s. ohledně možnosti využití kanalizační přípojky pro napojení navrhované stavby na veřejnou kanalizaci.
- Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Výrok rozhodnutí v bodu č. I (povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodu č. II (územní rozhodnutí o umístění stavby), který je výrokem navazujícím. Z tohoto vyplývá, že územní rozhodnutí může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu. Odvolání proti rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu má ze zákona odkladný účinek i vůči územnímu rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1– do vlastních rukou na dodejku):

1. PMVP, spol. s r.o., Kloboučnická 1435/24, Praha 4 v zastoupení panem Ing. Petrem Hynkem, Česká 623, Tanvald
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou):

1. pan Ing. Milan Vokál, Sojovická 487/13, Praha 19
2. pan Ladislav Ferri, Albrechtice v J.h. 159
3. paní Alena Uhlířová, Albrechtice v J.h. 159
4. manž. Oldřich a Gertraud Hlouškovi, Albrechtice v J.h. 290
5. Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice
6. Napoletana, a.s., Hájenská 1868/6, Praha 412
7. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
10. SČP Net, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
11. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

Účastníci řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu (§ 27 odst.1 a 2 správního řádu – do vlastních rukou na dodejku):

1. PMVP, spol. s r.o., Kloboučnická 1435/24, Praha 4 v zastoupení panem Ing. Petrem Hynkem, Česká 623, Tanvald
2. Napoletana, a.s., Hájenská 1868/6, Praha 412

Dotčené orgány (na dodejku):

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec n.N., Palackého 4680/91, Jablonec n.N.
3. Obecní úřad Albrechtice v J.h., orgán ochrany ovzduší, Albrechtice v J.h. 226
4. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, Tanvald
5. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán státní správy lesů, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF

**Na vědomí:**

1. co