

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená: Miroslavem Možným – specialistou pro výstavbu sítě na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 27-4908440207/0100

jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Albrechtice v Jizerských horách

sídlo: Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách

IČ: 00262277

DIČ: CZ00262277

zastoupená: Jaroslavem Zemanem – starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 3023-451/0100

jako budoucí povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

- Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
- Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:
 - pozemku parc. č. **401/2** – ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. **2452/3** – ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. **2465** – ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. **2466/2** – ostatní plocha, (společně dále jako „Pozemky“).Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsané na LV č. **10001** pro katastrální území **Albrechtice v Jizerských horách**, obec **Albrechtice v Jizerských horách** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - podzemním vedením veřejné komunikační sítě jsou úložné kabely typu TCEPKPFLE a samostatný sloupkový rozvaděč SIS 1.
- Oprávněný je investorem stavby pod označením „**11010-005436 Albrechtice v Jizerských horách, přeložky NN**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude do Pozemků umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
- Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo

odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene včetně Geometrického plánu.
3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

III.

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem právo odpovídající věcnému břemeni **zřízení, provozování, údržby a oprav** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV.

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč**, slovy: jedentisíc korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému bankovním převodem do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jeho částem dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

VII.

1. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

1. Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas po vydání územního souhlasu, v souladu s tímto územním souhlasem Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména jméno a příjmení, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení věcného břemene. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: kopie katastrální mapy s vyznačením trasy

V Ústí nad Labem dne

V Albrechticích v Jizerských horách dne

Za Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Za Obec Albrechtice v Jizerských horách

Miroslav Možný
specialista pro výstavbu sítě

Jaroslav Zeman
starosta