

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

**(1) Obec Albrechtice v Jizerských horách**

se sídlem: č.p. 226, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách  
 IČ: 00262277, DIČ: CZ 00262277  
 číslo účtu: 0000000003023451/0100  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 jednající: **Jaroslav Zeman** – starosta

jako **strana povinná z věcného břemene,**

a

**(2) ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí na Labem, oddíl B, vložka 2145  
 IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035  
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená:

**KOLLERT ELEKTRO s.r.o.** (na základě plné moci č. 0253/2010 ze dne 01.10.2010)

IČ: 25464717

zastoupená jednatelem: **Petr Kollert**, r.č. 620217/0326

zastoupená:

fyzickou osobou - **Ing. Petr Dort** (na základě plné moci ze dne 21.04.2010)

r.č. 610305/1383, trvale bytem: Žerotín 105, 440 01 Louny

obchodním jménem - Ing. Petr Dort - projektová kancelář, Žerotín 105, 440 01 Louny

IČ: 47297387, DIČ: CZ6103051383

jako **strana oprávněná z věcného břemene,**

tato

**SMLOUVA  
 O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

*podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

**I.**

**Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 2.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

**II.**

**Právní stav v katastru nemovitostí  
 a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro obec Albrechtice v Jizerských horách a k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, vlastníkem nemovitostí, a to: **pozemku p.č. 567/2**, vedeném jako trvalý travní porost / ZPF, **pozemku p.č. 2452/4**, vedeném jako ostatní plocha / ostatní komunikace, (dále jen „Dotčené nemovitosti“).
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, elektrizační soustavy energetického zařízení JN, Albrechtice v Jizerských horách - kab.smyčka NN IV-12-4005224, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení stavebním úřadem v Tanvaldu.

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití **pozemkových parcel**, určených v bodě II.1. této smlouvy, a to k jejich částem, vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1005-236/2010 ze dne 8.12.2010, vyhotoveném – Miroslav Jenčík, Na Vyhliďce 475, 431 51 Klášterec nad Ohří, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem - Ing. Miroslava Stibůrková a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 20.12.2010 pod č. 1358/10, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene je povinna:
  - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech;
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k Dotčeným nemovitostem dle stavebně právních předpisů.

### V.

#### Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 1.000,- Kč (+20% DPH); slovy: jedentisíc korun českých (+20% DPH). Finanční náhrada je provedena dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a dle platných prováděcích předpisů. Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle článku V., odst.(1) bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí. Objednávka bude straně povinné doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané stranou oprávněnou. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

### VI.

#### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Albrechtice v Jizerských horách a k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst.(1) strana oprávněná, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; 4 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno na jednání rady / zastupitelstva Obec Albrechtice v Jizerských horách

dne ..... usnesením č. ....

Přílohy: geometrický plán č. 1005-236/2010 ze dne 8.12.2010

v Lounech dne ..... 21 -02- 2011  
za ČEZ Distribuce, a. s.

v Albrechticích v Jizerských horách dne .....  
za Obec Albrechtice v Jizerských horách

  
.....  
**Ing. Petr Dort**  
na základě plné moci ze dne 21.04.2010

.....  
**Jaroslav Zeman**  
starosta