

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Č.j.: SÚ/6246,6247/2008

V Tanvaldě dne 2.7.2008

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín 4

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a stavební povolení na stavbu vrchního vedení VN 35 kV a stožárové trafostanice 35/0,4 kV 250 kVA na ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

ROZHODNUTÍ

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 22.5.2008 žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 27232425), se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení společností ENPROSPOL, s.r.o. (IČ 25488767)), se sídlem Resslova 357/9, Děčín (dále jen „stavebník“) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) a stavebního povolení na stavbu vrchního vedení VN 35 kV a stožárové trafostanice 35/0,4 kV 250 kVA na ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona, v souladu s § 78 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a prokázání stavebníka, že k pozemku dotčeného stavbou (ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h.) má právo založené smlouvou provést předmětnou stavbu:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu vrchního vedení VN 35 kV a stožárové trafostanice 35/0,4 kV 250 kVA na ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Stavba obsahuje:

Stávající podpěrný bod č. 53 vrchního vedení VN 35 kV umístěný na ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h. bude vyměněn za nový sloup z předpjatého betonu. Na tomto novém podpěrném bodu bude umístěn svislý odpojovač a odbočná konzola, z níž bude vedena vrchní přípojka VN 35 kV v délce 27 m k nové trafostanici umístěné na ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h. Trafostanice bude provedena jako stožárová, na sloupu z předpjatého betonu bude osazen jeden transformátor 35/0,4 kV 250 kVA. U trafostanice bude umístěn nový rozvaděč NN, do kterého budou zaústěna nová vrchní vedení NN, která budou provedena slaněným izolovaným vodičem (součástí stavby budou i stavební úpravy stávajícího vrchního vedení NN, které budou prováděny ve stávající trase a které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení).

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. V místě stávajícího podpěrného bodu č. 53 vrchního vedení VN stojícího na ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h., který bude demontován, bude umístěn nový podpěrný bod. Z tohoto podpěrného bodu bude západním směrem po ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h. vedena vrchní přípojka VN (délka přípojky 27 m) k trafostanici, která bude umístěna na ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h. poblíž hranice se sousední ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h. (silnice III/29022). Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace v měř. 1 : 1000, výkres č.1). Jako stavební pozemek se vymezuje část ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h. nutná pro uskutečnění stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval projektant – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, pan Miroslav Voženílek, ČKAIT 0500897. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

5. Povolená stavba bude dokončena nejpozději do 7 měsíců ode dne zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu bezprostředně po ukončení výběrového řízení. Termín zahájení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena až jako závěrečná kontrolní prohlídka stavby navazující bezprostředně na dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 15.1.2008, č.j. SÚ 19165/2007/KS:
 - MěÚ Tanvald, odbor dopravy:
 - pro provádění stavebních prací, záboru či zásahu do silničního pozemku silnice III/29022 při vlastní realizaci uvedené stavby požádá zhotovitel stavby MěÚ Tanvald, odbor dopravy o povolení uzavírky a zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 24 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích a to v předstihu jednoho měsíce před zahájením prací,
 - po dobu stavby nebude omezován silniční provoz na komunikacích v dané lokalitě odkládáním stavební techniky či materiálu bez povolení uvedeného v předcházejícím bodu a komunikace nesmí být stavbou znečišťovány – případné znečištění bude neprodleně odstraněno.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
 - veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, je nutno předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření s.p. Lesy ČR ze dne 9.1.2008, č.j. 135/2008/247/86/312.4:
 - materiál na stavbu ani odpad z ní nebudou skládkovány na pozemcích Lesů ČR, s.p.,
 - stavbou nebudou dotčeny ani omezeny pozemky určené k plnění funkce lesa,
 - vrchní vedení bude umístěno tak, aby neomezovalo provoz vozidel pro dopravu dřevní hmoty.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.12.2007, č.j. 202786/07/LIB/MM0:

Při realizaci výše popsaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále „SEK“). Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, zejména:

 - Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny váznoucími na

dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče.
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorníme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006, § 3 bod b.5, příloha č. 3, kap. XII. čl. 1.).
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále „POS“). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen

- respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100).
 - Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s SEK: POS Liberecký kraj : LB + JN – p. Kraus 602 168 132, SM + JN – p. Ježek 602 413 278, CL – p. Daniel 602 476 357 - Nerudovo nám. 120, 460 01 Liberec.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400 500).
 - Upozorňujeme žadatele, že trasy nadzemních vedení SEK nejsou součástí uvedeného vyjádření. Případné kolize stavby s tímto vedením požadujeme projednat se zaměstnancem POS.
12. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.1.2008, č.j. 279/08/174:
- A. Celková situace z hlediska existence plynárenských zařízení spravovaných regionálním centrem Liberec: STL DN 50+ příp.
 - B. Vyjádření: Severočeská plynárenská, a.s.- úsek provozu a údržby sítí nemá námitek proti realizaci připravované stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a činnostem s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a případná ostatní ujednání, popř. doplňující podmínky tohoto vyjádření. Vyjádření platí pouze pro dotčenou stavbu (činnost) a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.
 - C. Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení:
 - Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u SČP vytýčení podzemních plynárenských zařízení. Kontakt odst. D. (Protokol o zaměření a vytýčení plynárenského zařízení).
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami SČP.
 - Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům SČP (kontakt odst. D) termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
 - Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
 - V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mikrotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce SČP (kontakt odst. D) a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.

- Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení obsypů, podsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem SČP (kontakt odst. D).
- Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky,...)
 - a) s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
 - b) s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD, která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku.
- U VTL a VVTL plynárenských zařízení /plynovodů, zařízení SKAO, OS .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3 m od půdorysné plochy potrubí. Ve vzdálenosti do 3 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. U NTL a STL plynárenských zařízení /plynovodů, přípojek,.../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1 m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1,5 m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5 m od půdorysné plochy potrubí.
- Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy /bourací kladiva,.../. V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asphalt, beton, atp. lze mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30 cm.
- V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon č. 458/2000 Sb.). Ochranné pásmo dle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. činí u NTL a STL plynovodů a přípojek 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany – 1 m na obě strany (§ 46 odst. 5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150 m všemi směry.
- Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:
 - u regulačních stanic vysokotlakých 10 m
 - u regulačních stanic velmi vysokotlakých 20 m
 - u vysokotlakých plynovodů do DN 100 15 m

do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- výjimečně v zastavěných oblastech 40 m,
- mimo zastavěné oblasti 100 m.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržováno NV č. 591/2006 Sb.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle § 68 odst. 6 zákon č. 458/2000 Sb. jako činnosti bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle § 69 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
- Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření SČP.
- Vzdálenost stožárů mimo min. 3 m od oplocení VTL RS a min. 5 m od budovy STL RS. Stožáry min. 5 m od stanice SKAO, 4 m od kabelů SKAO a 20 m od uzemňovací anody. Uzemnění na opačnou stranu min. 10 m od zařízení SKAO.
- Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto – černými nebo oranžovo – černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1 m a má aktivní protikorozní ochranu.
- Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3 m na obě strany od plynovodu vždy volný (zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů.
- Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb., tzn., že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích
- V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenských zařízení.

D. Doplnující podmínky:

- V případě stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je nutné požádat o vyjádření technika plynárenských zařízení VTL – viz kontaktní list.
 - Požadavek na vytyčení plynárenského zařízení – viz kontaktní list.
 - Oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stavby příslušnému mistru okrsku – viz kontaktní list.
 - Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ – ANO.
 - Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku - viz kontaktní list.
 - Nedílnou součástí vyjádření je před zahájením stavby „Protokol o zaměření a vytyčení plynárenského zařízení“. Originál vyjádření i s přílohami musí žadatel předložit při vytyčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 6.6.2008, č.j. TSJN/3877/08:
- během stavby nebudou do silnice III/29022 prováděny žádné zásahy,
 - případné znečištění silnice III/29022 během stavby bude neprodleně odstraněno.

14. Stavební úřad upozorňuje, že v krajnici silnice III/29022 sousedící s navrhovanou stavbou trafostanice je veden veřejný vodovod ve správě spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

O ukončení stavby uvědomte stavební úřad. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží tyto doklady:

- revizní zprávy elektrického zařízení (vedení VN a NN),
- revizní zprávu elektrického zařízení trafostanice včetně rozvaděče,
- osvědčení o jakosti transformátoru,
- protokol o zkoušce transformátoru,
- protokol o předání a převzetí stavby,
- doklady o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům,
- projektovou dokumentaci stavby opravená dle skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Výrok rozhodnutí v bodu I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodu II. (stavební povolení), který je výrokem navazujícím. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je společnost ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 27232425), se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení

Ze strany účastníků územního řízení nebyly k umístění stavby uplatněny žádné námitky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení

Z účastníků stavebního řízení uplatnily námitky Lesy ČR, s.p., spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. SČP Net, s.r.o. zastoupená spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a Krajská správa silnic Libereckého kraje. Těmto námitkám, které se týkají způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby v sousedství lesa, v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností a v sousedství silnice III/29022), bylo vyhověno podmínkami pro provedení stavby č. 10,11,12 a 13 v tomto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.5.2008 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, stavební úřad usnesením ze dne 22.5.2008 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání, k projednání žádosti o vydání stavebního povolení současně nařídil ústní jednání, obě na den 1.7.2008, o jejichž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h. Pozemek, na němž bude stavba umístěna, patří dle tohoto územního plánu mezi „louky, pastviny“. Mezi přípustné využití takto určeného území patří i umístění liniových vedení technického vybavení v tomto území, což navrhovaná stavba (technická infrastruktura) splňuje. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Ze strany účastníků územního řízení nebyly k umístění stavby uplatněny žádné námitky.

Z účastníků stavebního řízení uplatnily námitky Lesy ČR, s.p., spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. SČP Net, s.r.o. zastoupená spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a Krajská správa silnic Libereckého kraje. Tyto námitky, které se týkají způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby v sousedství lesa, v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností a v sousedství silnice III/29022), posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkami č. 10, 11, 12 a 13 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou Obec Albrechtice v J.h. (vlastník pozemku, na němž se má požadovaný záměr uskutečnit) a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – Obec Albrechtice v J.h., Lesy ČR, s.p., Krajská správa silnic Libereckého kraje, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a SČP Net, s.r.o. Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše).

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou Obec Albrechtice v J.h. (vlastník pozemku, na němž má být stavba prováděna) a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – Obec Albrechtice v J.h., Lesy ČR, s.p., Krajská správa silnic Libereckého kraje, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a SČP Net, s.r.o. Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 15.1.2008, č.j. SÚ 19165/2007/KS,
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 11.4.2008, č.j. SÚ/3740/2008 (povolení výjimky z ust. § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb.),
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 17.12.2007, č.j. HSLI-438/JN-PR-2007,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 14.1.2008, č.j. 5324/36/07/215.6,
- stanoviskem správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 20.1.2008, č.j. 3699/JH/07,
- vyjádřením Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 20.12.2007, č.j. TSJN/9015/07 a ze dne 6.6.2008, č.j. TSJN/3877/08,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. ze dne 28.12.2007, č.j. 791/2007 s umístěním stavby,
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.5.2008 uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Albrechtice v J.h.,
- vyjádřením s.p. Lesy ČR, Lesní správa Jablonec n.N. ze dne 9.1.2008, č.j. 135/2008/247/86/312.4,
- vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.1.2008, č.j. 1015946057,
- vyjádřením spol. ČEZnet, a.s. ze dne 21.12.2007, č.j. P07/79892F,
- vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.1.2008, č.j. 87,
- vyjádřením spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.1.2008, č.j. 279/08/174,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.12.2007, č.j. 202786/07/LIB/MM0.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Proti stavebnímu povolení se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok rozhodnutí v bodu I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodu II. (stavební povolení), který je výrokem navazujícím. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1– do vlastních rukou na dodejku)

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení společností ENPROSPOL, s.r.o., Resslova 357/9, Děčín
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
2. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablonec n.N., Novoveská 61, Jablonec n.N.
3. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
4. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
5. SČP Net, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Účastníci stavebního řízení:

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou na dodejku)

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení společností ENPROSPOL, s.r.o., Resslova 357/9, Děčín
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
4. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablonec n.N., Novoveská 61, Jablonec n.N.
5. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
7. SČP Net, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Dotčené orgány:

(na dodejku)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec n.N., Palackého 4680/91, Jablonec n.N.
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Jablonec n.N., Turnovská 40, Jablonec n.N.
4. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán státní správy lesů, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Na vědomí:

1. co