

U s n e s e n í

Obvodní soud pro Prahu 8 rozhodl samosoudkyní JUDr. Miluší Poduškovou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného: **Finanční úřad v Hořicích**, Čelakovského 1023, PSČ 508 01 Hořice v Podkrkonoší, proti povinnému: **Vladimír Pokorný**, r.č. [REDAKCE] bytem Cerekvice nad Bystřicí 63, 507 77 Cerekvice nad Bystřicí, adresa pro doručování: Pension Perun, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách, pro Kč 2,857.402,26, **prodejem nemovitosti**

t a k t o :

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den **15. listopadu 2011 v 10, 00 hod.**, v jednací síni č.316, 3.patro, v budově Justičního areálu Na Míčánkách, ul. 28.pluku 1533/29b, Praha 10 – Vršovice.
- II. Draženy budou nemovitosti o velikosti $\frac{1}{4}$ podílu budovyč.p. 185 na parcele č. 511, $\frac{1}{4}$ podílu parcely č. 511 o výměře 106 m² (zastavěná plocha a nádvoří $\frac{1}{4}$), podílu parcely č. 512/1 o výměře 312 m² (zahrada) $\frac{1}{4}$ podílu parcely č. 512/2 o výměře 22 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsané na listu vlastnictví č.91, k.ú. Čimice, obec Praha, evidované u Katastrálního úřadu Praha – město (adresa nemovitosti: Do údolí 185/25, Praha 8).
- III. Výsledná **cena nemovitosti – podílu $\frac{1}{4}$ byla určena částkou 1,230.830,-Kč.**
- IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 615.415,-Kč.**
- V. **Výše jistoty se stanoví ve výši 400.000,-Kč.**
 Jistotu lze zaplatit na účet soudu v bance : č. 6015-22526011/0710, VS 7212144910
 K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.
- VI. **Na nemovitosti nevážnou žádné závady:**
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím
 po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných

pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je **přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání**. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

- IX. Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- X. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- XI. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 5. října 2011

JUDr. Miluše Podušková, v.r.
Soudkyně

Za správnost vyhotovení: Hedvika Turková