

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/20581, 20583/2011/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 1.11.2011

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín 4

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení – stavby přeložky vrchního vedení NN do kabelového vedení včetně přípojek NN v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu na ppč. 369/1, 369/2, 2452/8, 2578, 2452/10, 401/2, 400/2, 361/16, stpč. 717, ppč. 410/3, 2452/3, 411/3, 411/2, 400/5, stpč. 716, 715, 712, ppč. 401/1, 410/1, 410/6, 410/4, stpč. 740 a 723 vše k.ú. Albrechtice v J.h. , v obci Albrechtice v J.h. a stavební povolení na stavbu přeložky vrchního vedení NN do kabelového vedení včetně přípojek NN v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu na ppč. 369/1, 369/2, 2452/8, 2578, 2452/10, 401/2, 400/2, 361/16, stpč. 717, ppč. 410/3, 2452/3, 411/3, 411/2, 400/5, stpč. 716, 715, 712, ppč. 401/1, 410/1, 410/6, 410/4, stpč. 740 a 723 vše k.ú. Albrechtice v J.h. , v obci Albrechtice v J.h.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 20.9.2011 žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035) se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení společností Elproinvest s.r.o. (IČ 49101226) se sídlem Barvířská 12, Liberec 1 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) – stavby přeložky vrchního vedení NN do kabelového vedení včetně přípojek NN v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu na ppč. 369/1, 369/2, 2452/8, 2578, 2452/10, 401/2, 400/2, 361/16, stpč. 717, ppč. 410/3, 2452/3, 411/3, 411/2, 400/5, stpč. 716, 715, 712, ppč. 401/1, 410/1, 410/6, 410/4, stpč. 740 a 723 vše k.ú. Albrechtice v J.h. , v obci Albrechtice v J.h. a žádost o stavební povolení na stavbu přeložky vrchního vedení NN do kabelového vedení včetně přípojek NN v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu na ppč. 369/1, 369/2, 2452/8, 2578, 2452/10, 401/2, 400/2, 361/16, stpč. 717, ppč. 410/3, 2452/3, 411/3, 411/2, 400/5, stpč. 716, 715, 712, ppč. 401/1, 410/1, 410/6, 410/4, stpč. 740 a 723 vše k.ú. Albrechtice v J.h. , v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost stavebníka podle

§ 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona, v souladu s § 78 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a prokázání stavebníka, že k dotčeným nemovitostem má právo založené smlouvou provést stavbu na těchto nemovitostech

- I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

přeložky vrchního vedení NN do kabelového vedení včetně přípojek NN v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu na ppč. 369/1, 369/2, 2452/8, 2578, 2452/10, 401/2, 400/2, 361/16, stpč. 717, ppč. 410/3, 2452/3, 411/3, 411/2, 400/5, stpč. 716, 715, 712, ppč. 401/1, 410/1, 410/6, 410/4, stpč. 740 a 723 vše k.ú. Albrechtice v J.h. , v obci Albrechtice v J.h.

a

- II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu přeložky vrchního vedení NN do kabelového vedení včetně přípojek NN v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu na ppč. 369/1, 369/2, 2452/8, 2578, 2452/10, 401/2, 400/2, 361/16, stpč. 717, ppč. 410/3, 2452/3, 411/3, 411/2, 400/5, stpč. 716, 715, 712, ppč. 401/1, 410/1, 410/6, 410/4, stpč. 740 a 723 vše k.ú. Albrechtice v J.h. , v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Stávající vrchní vedení AlFe 3x70+50mm² v úseku od trafostanice č. 585 ke křižovatce na Mariánskou Horu (k podpěrnému bodu č. 99 a mezi podpěrnými body č. 99 a 100) včetně přípojek NN bude demontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením. Z rozvaděče trafostanice č. 585 stojící na ppč. 369/1 k.ú. Albrechtice v J.h. bude vyvedeno kabelové vedení AYKY 3x120+70 mm² (délka 450 m), které smyčkově připojí přes pojistkové skříně jednotlivé odběratele a bude ukončeno v rozpojovací skříně na podpěrném bodu č. 99 a v rozpojovací skříně na podpěrném bodu č. 100. Oba podpěrné body (sloupy) budou jako koncové vyměněny za podpěrné body s vyšší pevností. Z rozpojovacích skříní na obou uvedených podpěrných bodech bude vyveden kabel na vrchní vedení. Současně budou provedeny nové přípojky NN pro budovy č.p. 330, 328, 274, 331, 332, 292, 272, 266 a 271 Albrechtice v J.h. Podrobný technický popis stavby je obsažen v ověřené projektové dokumentaci.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Trasa kabelového vedení NN bude vedena od rozvaděče u trafostanice TS 585 umístěné na ppč. 369/1 k.ú. Albrechtice v J.h. kolmo přes silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h.) a dále po levé straně této silnice po ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h. až ke křižovatce se silnicí III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.) – křižovatka na

Mariánskou Horu. V této části trasy budou smyčkově připojeny budovy č.p. 328, 274, 331 a 332 Albrechtice v J.h., čímž budou dotčeny ppč. 2452/10, 361/16, 401/1 a stpč. 717 k.ú. Albrechtice v J.h. U křižovatky na Mariánskou Horu se bude trasa dělit. Jedna větev přejde napříč křižovatkou uvedených silnic po ppč. 401/2, 2578, 410/3, 2452/3, 411/3 a 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h. k podpěrným bodům č. 99 a 100. Druhá větev přejde kolmo silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h.) k novému podpěrnému bodu umístěnému v krajnici uvedené silnice, z něhož bude provedena vrchní přípojka pro budovu č.p. 292 Albrechtice v J.h. Třetí větev ve směru na Mariánskou Horu bude vedena po levé straně silnice III/29045 po ppč. 401/2, 2452/10 a 400/2 k.ú. Albrechtice v J.h. a z této větve budou smyčkově napojeny budovy č.p. 272, 266 a 271 Albrechtice v J.h. ležící na druhé straně uvedené silnice (budou dotčeny ppč. 2578, 400/5, stpč. 712, 715, ppč. 411/2 a stpč. 716 k.ú. Albrechtice v J.h.). Budova č.p. 330 Albrechtice v J.h. bude připojena naspojováním stávajícího kabelu (po zrušení podpěrného bodu č. 93). Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace v měř. 1 : 250, výkres č. E 01). Jako stavební pozemek se vymezují části shora uvedených pozemků ve výměře nutné pro uskutečnění stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval projektant – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, pan Ing. Jiří Staněk, ČKAIT 0500948. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Povolená stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců ode dne zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, jehož název oznámíte stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení. Termín zahájení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena až jako závěrečná kontrolní prohlídka stavby navazující bezprostředně na dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
8. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 29.12.2010, sp.zn. MěÚT/28286/2010/SÚ a ŽP:
 - MěÚ Tanvald, odbor dopravy – silniční správní úřad:
 - Pro provádění stavebních prací, záboru či zásahu silničního pozemku dotčených

komunikací při vlastní realizaci uložení podzemních vedení požádá zhotovitel stavby MěÚ Tanvald, odbor dopravy (silnice) a OÚ Albrechtice v J.h. (místní komunikace) o povolení zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a to v předstihu jednoho měsíce před zahájením prací.

- Po dobu stavby nebude omezován silniční provoz na komunikacích v dané lokalitě odkládáním stavební techniky či materiálu bez povolení uvedeného v předcházejícím bodu a komunikace nesmí být stavbou znečišťovány. Případné znečištění bude neprodlena odstraněno.
- MěÚ Tanvald, odbor rozvoje a KV – orgán státní památkové péče:
 - Upozorňujeme, že se jedná o území s archeologickými nálezy II. kategorie a z toho vyplývající povinnost stavebníka oznámit před zahájením stavebních prací svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v.v.i. dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (Archeologický ústav Akademie věd České republiky sídlí v Letenské ul. 4, 118 01 Praha 1).
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF:
 - Jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 odst. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního kabelového vedení NN, která povede přes zemědělské pozemky ppč. 369/1 (zahrada), ppč. 369/2 (zahrada), ppč. 361/6 (trvalý travní porost), ppč. 401/1 (zahrada), ppč. 400/2 (trvalý travní porost) a ppč. 400/5 (zahrada), ppč. 411/2 (zahrada), ppč. 410/3 (trvalý travní porost), ppč. 410/6 (trvalý travní porost) a ppč. 410/4 (trvalý travní porost) vše k.ú. Albrechtice v J.h. Trasa podzemního vedení je zakreslena v příložené situaci zpracované v měřítku 1 : 500 (č. přílohy V 03 – vedení NN), která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:
 - práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu,
 - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - před započatím prací v terénu viditelně vyznačit hranice budoucího záboru zemědělské půdy,
 - včas projednáte zamýšlené práce s vlastníky případně s nájemci pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.
 - Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a ŽP, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad:
 - Upozorňujeme, že v místě stavby se nachází vodovodní řad a kanalizační stoka, které mají ochranné pásmo 1,5 m. Pokud v ochranném pásmu budou prováděny činnosti uvedené v § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je třeba souhlas vlastníka (provozovatele) vodovodního řadu a kanalizační stoky.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
 - Veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na povrchu terénu lze ze stavebních odpadů využívat pouze vytěžené zeminy, hlušiny a upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu, ze kterých byly odstraněny nebezpečné složky a lze z nich odebrat vzorek.
- 9. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasu spol. ČEZ Distribuce, a.s. s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu transformační stanice 35/0,4 kV ze dne 2.9.2011, č.j. LB/146/11/OP:
 - a) budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech (viz příloha),
 - b) podmínkou pro zahájení uvedené činnosti v ochranném pásmu je platné stanovisko k existenci el. zařízení umístěného v zájmovém území,
 - c) výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností,
 - d) podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t,
 - e) veškeré práce v ochranném pásmu el. zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti el. vedení,
 - f) bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pro manipulace a údržbu,
 - g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů,
 - h) zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit,
 - i) jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem musí být neprodleně oznámeny a budou opraveny na náklady viníka,
 - j) ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 10. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.8.2011, č.j. 001036073082:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras je v příloze tohoto vyjádření, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat spol. ČEZ Distribuce, a.s. žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení

(formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnost v ochranných pásmech). Upozorníme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860.

11. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11.7.2011, č.j. POS 245/11:

- v prostoru stavby se nacházejí stávající trasy telefonních kabelů a je zde plánována vyvolaná přeložka tel. vedení,
- v průběhu stavby požadujeme dodržení podmínek platného vyjádření o existanci sítě elektronických komunikací a vzájemnou koordinaci prací při pokládce nového vedení a výstavbě chodníku.

12. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 25.7.2011, č.j. 112650/11:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření sdělujeme, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále jen „Telefónica O2“). Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem spol. Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Petr Ježek, tel. 602 413 278, e-mail: jezek.petr@o2.com (dále jen POS“).

Podmínky ochrany SEK spol. Telefónica O2:

I. Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a

skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby:

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapy, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem

uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového parsku v celé jeho délce, resp. kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK a to i za použití otevřeného plamen a podobných technologií.

V. Přeložení SEK:

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinna uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
13. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 4.10.2010, č.j. 4024/10/174:
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol.

- Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkčního celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 7.4.2011, č.j. O11610010521/TPCV/FLA a ze dne 20.9.2010, č.j. O10610021211:
- Podle § 23 písm. a), b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než

2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele výše uvedených sítí.

Požadujeme splnění následujících požadavků:

- při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme minimální odstup ve vodorovné vzdálenosti a to 1 m od vnějšího líce potrubí,
- ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005),
- při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí je nutné dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.

K realizaci stavby investor zajistí:

- písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na středisko Tanvald alespoň 14 dní předem, tel. 483 394 544,
- písemné oznámení jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení,
- vytyčení polohy vodovodu přímo na staveništi (ve spolupráci s pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., pan Kopecký Jan, telefon 725 758 869),
- seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a s trasou navrženého zařízení,
- ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. před poškozením v průběhu prací,
- přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací – kontrolu potvrdí zástupce našeho střediska zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci,
- přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ke kolaudačnímu řízení,
- neprodlené ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.

15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 10.10.2011, č.j. 4/11/MM/350/7745:

- práce budou provedeny nejdříve 1.4.2012 dle konkrétních klimatických podmínek,
- přechody dotčených silnic budou realizovány protlakem s tlačnými jámami mimo AB povrch silnic,
- podélné uložení bude realizováno v nezpevněné krajnici mimo AB povrch dotčených silnic,
- po celou dobu stavební činnosti nebude na silnici skladován materiál, vozovka nebude znečišťována,
- budou dodržována dopravně bezpečnostní ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,
- pracemi nebude narušeno nebo poškozeno odvodnění komunikace.

16. V navržené trase kabelového vedení NN na ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h. v místě před rodinným domem č.p. 274 Albrechtice v J.h. (budova stojící na stpč. 717 k.ú. Albrechtice v J.h.) je vedena vodovodní přípojka pro tento rodinný dům. Poloha vodovodní přípojky bude před zahájením zemních prací přesně zjištěna, aby nemohlo

dojít k jejímu poškození. V případě poškození vodovodní přípojky bude neprodleně provedena její oprava na náklady stavebníka.

17. Vlastníci nemovitostí dotčených stavbou budou před zahájením stavby prokazatelně informováni o vstupu na tyto nemovitosti za účelem realizace stavby.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením tohoto záměru stavebník předloží tyto doklady:

- revizní zprávu elektrického zařízení,
- geodetické zaměření trasy kabelového vedení,
- dokumentaci skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby,
- doklady o likvidaci stavebních odpadů,
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., spol. ČEZ Distribuce, a.s., spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., že v průběhu provádění stavby nedošlo k poškození zařízení v jejich správě nebo vlastnictví a že byly dodrženy podmínky pro provádění stavby v ochranných pásmech těchto zařízení,
- doklady o předání opravených povrchů pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům.

V. Podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává**

odložení vykonatelnosti

pro stavební povolení na shora uvedenou stavbu – vykonatelnost stavebního povolení dle bodu č. II tohoto rozhodnutí se odkládá do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby dle bodu č. I tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je společnost ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035) se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení

Z účastníků územního řízení neuplatnil nikdo žádné námitky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení

Z účastníků stavebního řízení uplatnila námitky spol. ČEZ Distribuce, a.s., spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Krajská správa silnic Libereckého kraje, dále paní Mgr. Olga Fričová, paní Mária Herrmannová, paní Jana Pilátová, pan Václav Bartoš a pan Michael Novák. Námitkám spol. ČEZ Distribuce, a.s., spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby) v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností, bylo vyhověno podmínkami pro provedení stavby č. 9, 10, 11, 12, 13 a 14 v tomto rozhodnutí. Námitkám Krajské správy silnic Libereckého kraje, které se týkají provádění stavby v tělese silnic III/29045 a III/29022 bylo vyhověno podmínkou pro provedení stavby č. 15 v tomto rozhodnutí. Námitce paní Mgr. Olgy Fričové, v níž upozorňuje na existenci

vodovodní přípojky v navržené trase kabelového vedení NN, aby nedošlo k jejímu poškození při provádění stavby, bylo vyhověno podmínkou pro provedení stavby č. 16 v tomto rozhodnutí. Námitce, kterou úplatnila paní Mgr. Olga Fričová, paní Mária Herrmannová, paní Jana Pilátová, pan Václav Bartoš a pan Michael Novák a v níž tito účastníci řízení požadují, aby byli před zahájením stavby prokazatelně informováni o vstupu na pozemky a stavby v jejich vlastnictví před zahájením realizace stavby na těchto nemovitostech, bylo vyhověno podmínkou pro provedení stavby č. 17 v tomto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 20.9.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, stavební úřad usnesením ze dne 24.8.2011 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání, k projednání žádosti o vydání stavebního povolení současně nařídil ústní jednání, obě na den 25.10.2011, o jejichž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h. Pozemky, na nichž bude stavba umístěna, patří dle tohoto územního plánu mezi plochy, jejichž funkční využití je vymezeno pro „silnice“, „místní komunikace“ a „veřejnou zeleň“. S tímto způsobem využití není navrhovaná stavba v rozporu. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Z účastníků územního řízení neuplatnil nikdo žádnou námitku.

Z účastníků stavebního řízení uplatnila námitky spol. ČEZ Distribuce, a.s., spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Krajská správa silnic Libereckého kraje, dále paní Mgr. Olga Fričová, paní Mária Herrmannová, paní Jana Pilátová, pan Václav Bartoš a pan Michael Novák. Námitky spol. ČEZ Distribuce, a.s., spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol.

RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby) v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkami pro provedení stavby č. 9, 10, 11, 12, 13 a 14 v tomto rozhodnutí. Námitky Krajské správy silnic Libereckého kraje, které se týkají provádění stavby v tělese silnic III/29045 a III/29022, posoudil stavební úřad rovněž jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou pro provedení stavby č. 15 v tomto rozhodnutí. Námitku paní Mgr. Olgy Fričové, v níž upozorňuje na existenci vodovodní přípojky v navržené trase kabelového vedení NN, aby nedošlo k jejímu poškození při provádění stavby, posoudil stavební úřad také jako opodstatněnou a vyhověl jí v plném rozsahu podmínkou pro provedení stavby č. 16 v tomto rozhodnutí. Námitku, kterou úplatnila paní Mgr. Olga Fričová, paní Mária Herrmannová, paní Jana Pilátová, pan Václav Bartoš a pan Michael Novák a v níž tito účastníci řízení požadují, aby byli před zahájením stavby prokazatelně informováni o vstupu na pozemky a stavby v jejich vlastnictví před zahájením realizace stavby na těchto nemovitostech, posoudil stavební úřad také jako opodstatněnou a vyhověl jí v plném rozsahu podmínkou pro provedení stavby č. 17 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle žadatele) jsou Obec Albrechtice v J.h., Liberecký kraj - Krajská správa silnic Libereckého kraje, manž. Miroslav a Iveta Zmrzlý, pan Jaroslav Zeman, paní Mgr. Olga Fričová, pan Jiří Horník, pan Michael Novák, pan Václav Bartoš, paní Jana Pilátová, manž. Petr a Eva Ždanský, pan Petr Ždanský, pan Pavel Žďánský, manž. Tomáš a Mária Herrmannovi a manž. Luděk a Pavlína Kořínkovi (vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn), dále spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vlastníci sousedních staveb vedení technické infrastruktury, v jejichž ochranných pásmech bude stavba umístěna). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše).

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou Obec Albrechtice v J.h., Liberecký kraj - Krajská správa silnic Libereckého kraje, manž. Miroslav a Iveta Zmrzlý, pan Jaroslav Zeman, paní Mgr. Olga Fričová, pan Jiří Horník, pan Michael Novák, pan Václav Bartoš, paní Jana Pilátová, manž. Petr a Eva Ždanský, pan Petr Ždanský, pan Pavel Žďánský, manž. Tomáš a Mária Herrmannovi a manž. Luděk a Pavlína Kořínkovi (vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna), dále spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vlastníci sousedních staveb vedení technické infrastruktury, v jejichž ochranných pásmech bude stavba prováděna).

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- smlouvami o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene,
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 29.12.2010, sp.zn. MěÚT/28286/2010/SÚ a ŽP,

- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory ze dne 18.2.2011, č.j. SR/0076/JH/2011-2,
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru dopravy, ze dne 1.7.2011, č.j. MěÚT/14923/2011/OD-SH/To (zvláštní užívání silnic pro umístění inž. sítí),
- rozhodnutím OÚ Albrechtice v J.h. ze dne 12.7.2011, č.j. 367/2011 (zvláštní užívání místní komunikace pro umístění inž. sítí),
- vyjádřením Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 15.12.2010, č.j. TSSM/4/10/MM/9775,
- vyjádřením Obce Albrechtice v J.h. (vlastník a provozovatel splaškové kanalizace) ze dne 13.7.2011,
- souhlasem ČEZ Distribuce, a.s. s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu TS ze dne 2.9.2011, č.j. LB/146/11/OP,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.8.2011, č.j. 001036073082,
- vyjádřením spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.5.2011, č.j. P1A11000133346,
- vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 7.4.2011, č.j. O11610010521/TPCV/FLA a ze dne 20.9.2010, č.j. O10610021211,
- vyjádřením spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 4.10.2010, č.j. 4024/10/174,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11.7.2011, č.j. POS 245/11,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 25.7.2011, č.j. 112650/11.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Proti stavebnímu povolení se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Výrok rozhodnutí v bodu I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodu II. (stavební povolení), který je výrokem navazujícím. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP
(otisk úředního razítka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1 – do vlastních rukou)

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení spol. Elproinvest s.r.o., Barvířská 12, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
2. manž. Miroslav Zmrzlý, Mariánská Hora 122, Albrechtice v J.h. a Iveta Zmrzlá, Albrechtice v J.h. 330
3. pan Jaroslav Zeman, Albrechtice v J.h. 328
4. paní Mgr. Olga Fričová, Na Výšině 3214/15, Jablonec n.N.
5. pan Jiří Horník, 1. máje 534, Vinařice u Kladna
6. pan Michael Novák, Kozákovská 85, Semily

7. pan Václav Bartoš, Na Okruhu 384/23, Praha - Písnice
8. paní Jana Pilátová, Nerudova 135, Úvaly
9. manž. Petr a Eva Ždanský, Albrechtice v J.h. 278
10. pan Petr Ždanský, Josefův Důl 313
11. pan Pavel Žďánský, Pražská 583/54, Jablonec n.N.
12. manž. Tomáš a Mária Herrmannovi, Albrechtice v J.h. 292
13. manž. Luděk a Pavlína Kořínkovi, Čapkova 1627, Roztoky
14. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
15. Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
16. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Účastníci stavebního řízení:

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení spol. Elproinvest s.r.o., Barvířská 12, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
4. manž. Miroslav Zmrzlý, Mariánská Hora 122, Albrechtice v J.h. a Iveta Zmrzlá, Albrechtice v J.h. 330
5. pan Jaroslav Zeman, Albrechtice v J.h. 328
6. paní Mgr. Olga Fričová, Na Výšině 3214/15, Jablonec n.N.
7. pan Jiří Horník, 1. máje 534, Vinařice u Kladna
8. pan Michael Novák, Kozákovská 85, Semily
9. pan Václav Bartoš, Na Okruhu 384/23, Praha - Písnice
10. paní Jana Pilátová, Nerudova 135, Úvaly
11. manž. Petr a Eva Ždanský, Albrechtice v J.h. 278
12. pan Petr Ždanský, Josefův Důl 313
13. pan Pavel Žďánský, Pražská 583/54, Jablonec n.N.
14. manž. Tomáš a Mária Herrmannovi, Albrechtice v J.h. 292
15. manž. Luděk a Pavlína Kořínkovi, Čapkova 1627, Roztoky
16. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
17. Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
18. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Dotčené orgány:

(do datové schránky, interní poštou a osobně)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obecní úřad Albrechtice v J.h. – silniční správní úřad, Albrechtice v J.h. 226
3. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, Tanvald
4. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Na vědomí:

1. co