

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/17642, 17643/2011/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 3.1.2012

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

pan

Ing. Daniel Klauz

Čihákova 1824/38

190 00 Praha 9

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení – stavby garáže o třech neoddělených stáních, přívodu el. energie do garáže, příjezdové komunikace ke garáži a odstavné plochy na ppč. 41/1 a 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h. a přeložky vodovodního řadu na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h. a **stavební povolení** na stavbu garáže o třech neoddělených stáních, přívodu el. energie do garáže, příjezdové komunikace ke garáži a odstavné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci na ppč. 41/1, 43/4 a 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 10.8.2011 žádost pana Ing. Daniela Klauze (narozen 3.4.1953), trvale bytem Čihákova 1824/38, Praha 9 v zastoupení panem Ivanem Perglerem, trvale bytem Údolní 895/6, Liberec 1 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) – stavby garáže o třech neoddělených stáních, přívodu el. energie do garáže, příjezdové komunikace ke garáži a odstavné plochy na ppč. 41/1 a 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h., a přeložky vodovodního řadu na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h. a žádost o stavební povolení na stavbu garáže o třech neoddělených stáních, přívodu el. energie do garáže, příjezdové komunikace ke garáži a odstavné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci na ppč. 41/1, 43/4 a 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona, v souladu s § 78 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h. (pozemek, na němž bude realizována stavba garáže, přívodu el. energie, příjezdové komunikace, odstavné plochy a přeložka vodovodního řadu), spoluvlastníkem ppč. 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h. (pozemek dotčený stavbou příjezdové komunikace ke garáži) a že

k ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. (pozemek dotčený stavbou sjezdu na místní komunikaci) má právo založené smlouvou provést stavbu na tomto pozemku

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

garáže o třech neoddělených stáních, přívodu el. energie do garáže, příjezdové komunikace ke garáži a odstavné plochy na ppč. 41/1 a 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h. a přeložky vodovodního řadu na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

a

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu garáže o třech neoddělených stáních, přívodu el. energie do garáže, příjezdové komunikace ke garáži a odstavné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci na ppč. 41/1, 43/4 a 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Stavba obsahuje:

Stavba garáže bude umístěna na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Půdorysné rozměry stavby budou 10,10 x 6,85 m. Garáž bude zapuštěná do svahu. Stavba bude obsahovat tři neoddělená garážová stání. Garáž bude zastřešena plochou pochůznou (pojízdnou) střechou s povrchem z plastových zatravňovacích tvárnic, která bude využívána k parkování osobních automobilů a bude navazovat na odstavnou plochu mezi objektem garáže a místní komunikací ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice J.h. (sjezd na tuto odstavnou plochu bude proveden z uvedené místní komunikace ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Okraje střechy budou opatřeny zábradlím. Od jihozápadní obvodové stěny s vjezdovými vraty povede po ppč. 41/1, 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h. příjezdová komunikace jižním směrem ke stávající odstavné ploše umístěné u jižního nároží budovy č.p. 231 Albrechtice v J.h. (přes tuto odstavnou plochu bude zajištěno napojení na místní komunikaci ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. prostřednictvím stávajícího sjezdu). Příjezdovou komunikaci ke garáži budou tvořit dvě koleje šířky 1 m s povrchem zpevněným plastovými zatravňovacími tvárnicemi, plocha před garáží bude rovněž zpevněna plastovými zatravňovacími tvárnicemi. Přívod el. energie do stavby bude proveden zemním kabelem, který bude napojen v rozvaděči budovy č.p. 231 Albrechtice v J.h. (budova ve vlastnictví stavebníka).

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Garáž obsahující tři neoddělená stání bude umístěna na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h. v severní části tohoto pozemku u místní komunikace ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. Půdorysné rozměry stavby budou 10,10 x 6,85 m. Východní nároží garáže bude vzdáleno od vlastnické hranice mezi ppč. 41/1 a 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. 1,312 m.

Garáž bude zapuštěná do svahu. Garáž bude zastřešena plochou pochůznou (pojízdnou) střechou s povrchem z plastových zatravnovacích tvárnic, která bude využívána k parkování osobních automobilů a bude navazovat na odstavnou plochu mezi objektem garáže (severovýchodní obvodovou stěnou) a místní komunikací ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice J.h. (sjezd na tuto odstavnou plochu bude proveden z uvedené místní komunikace ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Horní úroveň pochůzné střechy garáže bude 3,20 m nad úrovní podlahy v garáži. Stěny garáže budou monolitické železobetonové, omítka garáže bude provedena ve světlém odstínu. Od jihozápadní obvodové stěny s vjezdovými vraty povede po ppč. 41/1 a 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h. příjezdová komunikace jižním směrem ke stávající odstavné ploše umístěné u jižního nároží budovy č.p. 231 Albrechtice v J.h. Příjezdovou komunikaci ke garáži budou tvořit dvě koleje šířky 1 m s povrchem zpevněným plastovými zatravnovacími tvárnicemi, které před garáží přejdou v souvislou plochu, jejíž povrch bude rovněž zpevněn plastovými zatravnovacími tvárnicemi. Přívod el. energie do stavby bude proveden zemním kabelem, který povede po ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h. od budovy č.p. 231 Albrechtice v J.h. podél místní komunikace ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. ke garáži. Přeložka vodovodního řádu bude provedena na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h. podél severozápadní a severovýchodní obvodové stěny navrhované stavby garáže

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace v měř. 1 : 250). Jako stavební pozemek se vymezuje ppč. 41/1 a 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h. ve výměře nutné pro uskutečnění stavby.

2. Stavební povolení na přeložku vodovodního řádu bude vydávat MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – vodoprávní úřad.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval projektant – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb pan Ing. Jiří Khol, ČKAIT 0500049. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (§ 47 a předcházející).
4. Povolená stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců ode dne zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, jehož název oznámíte stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení. Termín zahájení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena až jako závěrečná kontrolní prohlídka stavby navazující bezprostředně na dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
8. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 15.7.2011, sp.zn. MěÚT/15230/2011/SÚ a ŽP:
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
 - veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - při terénních úpravách budou použity pouze odpady kategorie „O“ splňující podmínky § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Dále bude vedena evidence využívaných odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění,
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad:
 - vlivem terénních úprav a stavby zpevněného sjezdu nedojde ke snížení průtočného profilu přilehlého koryta drobného vodního toku ani ke zhoršení odtokových poměrů,
 - z koryta drobného vodního toku musí být bezodkladně odstraňován případně spadlý stavební materiál, aby netvořil překážku volného průtoku vody korytem drobného vodního toku – stavební materiál nebude skladován v blízkosti koryta drobného vodního toku tak, aby nemohlo dojít k jeho splachu do koryta,
 - po celou dobu stavby musí být učiněna opatření proti znečištění či ohrožení povrchových vod ropnými látkami nebo látkami škodlivými vodám ze stavební činnosti a z činnosti stavebních mechanismů.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF, dne 14.11.2011, sp.zn. MěÚT/23583/2011/SÚ a ŽP:

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu, že ze strany investora nebo jeho nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

 - před započítím prací v terénu viditelně vyznačit hranice budoucího záboru zemědělské půdy,
 - plochu odsouhlasenou k odnětí zabezpečit tak, aby po dobu výstavby a následujícím provozem stavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy,
 - stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu - skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště a po skončení stavby bude použita k ohumusení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny,
 - do doby započítí stavebních prací pozemek řádně ošetřovat,
 - po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí nebo vydání územního souhlasu požádá stavebník MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a ŽP, o stanovení odvodů za odnětí

půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu odnímané plochy na výše uvedenou stavbu v samostatné správním řízení. Základní sazba za 1 m² z parcely ppč. 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h. s kódem BPEJ 85014 bude činit 2,64 Kč.

10. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.9.2011, č.j. 5000529039:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou

- v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
11. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.10.2011, č.j. O11610043804/ÚTPC/2011:
- a) Přeložka vodovodního řadu bude provedena ještě před zahájením zemních prací pro stavbu garáže.
 - b) Před započítím vlastních prací je nutné písemné oznámení termínu zahájení prací a to na vodárenský provoz – středisko alespoň 14 dní předem. Rovněž před započítím výkopových prací je nutné si nechat nejprve vytyčit místa napojení přeloženého vodovodu na stávající vodovodní řad.
 - c) Přeložený úsek vodovodu bude z HDPE spojovaný elektrotvarovkami.
 - d) Lomový bod nebude tvořen pravoúhlo tvarovkou, ale tak, aby vznikl tupý úhel.
 - e) K nově přeloženému vodovodnímu řadu bude po jeho celé délce zachován volný pruh o šíři 1,5 m na každou stranu od líce potrubí.
 - f) Vlastní propojení stávajícího a nového vodovodního řadu, zavírání vody, vysazení nových odboček a každou manipulaci na stávajícím řadu provedou na objednávku výhradně pracovníci vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
 - g) V celé trase přeloženého vodovodního řadu bude pro pozdější vyhledávání vodovodu zemnicí pásek, s výstražnou fólií s popisem „Pozor vodovod“, vyveden přes kovové části zemních souprav armatur až do poklopů. A ke kolaudaci bude předložen protokol o vodivosti zemnicího vodiče s propojením na zemní soupravy včetně poklopů.
 - h) Na obsyp vodovodního potrubí bude použit materiál o zrnitosti 0 – 20 mm.
 - i) Lomové body a armatury budou označeny tabulkami na sloupcích či domech.
 - j) Pracovníci vodárenského provozu budou přizváni na kontrolní dny, k pokládce potrubí, k tlakovým zkouškám vodovodního řadu a ke kontrole obsypu a zásypu nového vodovodního potrubí. O kontrolách bude sepsán protokol, jehož předložení

- bude jednou z podmínek našeho souhlasu s kolaudací stavby, na které požadujeme zajistit naši přítomnost.
- k) Vlastní napojení nového vodovodního řadu na stávající vodovodní řad bude provedeno až po desinfekci, tlakové zkoušce a na základě rozborů vody.
 - l) Pokud trasa vodovodu nepovede po veřejném prostranství, požadujeme zřízení věcného břemene pro umožnění vstupu při případných opravách nebo rekonstrukcích řadu.
 - m) Po dokončení stavby, nejdéle však ke kolaudaci, bude na vodárenský provoz Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. předáno 2 x geodetické zaměření trasy přeloženého vodovodu dle směrnice SČVK, a.s. (provedeno barevně), 1 x digitálně a opravená PDs okótovanými záměry potrubí a armatur.
 - n) Ke kolaudaci bude předložen protokol o kontrole obsypu a o provedené tlakové zkoušce potvrzený pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
 - o) Při souběhu vodovodu s ostatními podzemními zařízeními požadujeme dodržení minimální odstupové vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce potrubí.
12. Doprava stavebního materiálu na stavbu musí být prováděna tak, aby nedošlo k poškození plotu umístěného na hranici sousední pozemkové parcely č. 40/4 k.ú. Albrechtice v J.h. Pokud k poškození plotu dojde, zajistí stavebník na svůj náklad jeho opravu po předchozí dohodě s vlastníkem tohoto plotu, paní Marií Bryxiovou.
13. Jakékoliv poškození místních komunikací v průběhu stavby (především vlivem dopravy stavebního materiálu) bude neprodleně odstraněno na náklady stavebníka. Místní komunikace nesmí být v průběhu stavby znečišťovány.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením tohoto záměru stavebník předloží tyto doklady:

- revizní zprávu elektrického zařízení,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- doklady o likvidaci stavebních odpadů,
- geometrický plán pro vyznačení budovy,
- rozhodnutí o předepsání odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., že byly splněny všechny podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 31.10.2011, č.j. O11610043804/ÚTPC/2011.

V. Podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává**

odložení vykonatelnosti

pro stavební povolení na shora uvedené stavby – vykonatelnost stavebního povolení dle bodu č. II tohoto rozhodnutí se odkládá do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění shora uvedených staveb dle bodu č. I tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je pan Ing. Daniel Klauz (narozen 3.4.1953), trvale bytem Čihákova 1824/38, Praha 9.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení

K umístění stavby neuplatnili účastníci územního řízení žádné námitky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení

Námitkám spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro provádění stavby v ochranném pásmu podzemních vedení technické infrastruktury, bylo vyhověno podmínkami pro provedení stavby č. 10 a 11 v tomto rozhodnutí. Námitce paní Marie Bryxiové, v níž poukazuje na možnost poškození plotu umístěného na hranici pozemkové parcely č. 40/4 k.ú. Albrechtice v J.h. vlivem dopravy stavebního materiálu, bylo vyhověno podmínkou pro provedení stavby č. 12 v tomto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.8.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, stavební úřad usnesením ze dne 22.8.2011 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání, k projednání žádosti o vydání stavebního povolení současně nařídil ústní jednání, obě na den 27.12.2011, o jejichž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h. Pozemek, na němž bude stavba garáže umístěna, patří dle tohoto územního plánu mezi plochy, jejichž funkční využití je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Mezi přípustné využití takto vymezené plochy patří ve IV. zóně CHKO Jizerské hory i stavba garáže s kapacitou 2 – 4 stání, čemuž navrhovaná stavba vyhovuje.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Napojení navrhované stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno (sjezd ze stavebního pozemku na přilehlou místní komunikaci je povolen).

Ze strany účastníků územního řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Z účastníků stavebního řízení uplatnila námitky spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a paní Marie Bryxiová. Námitky spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro provádění stavby v ochranném pásmu podzemních vedení ve vlastnictví nebo správě uvedených společností, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkami č. 10 a 11 v tomto rozhodnutí. Námitku paní Marie Bryxiové, v níž poukazuje na možnost poškození plotu umístěného na hranici pozemkové parcely č. 40/4 k.ú. Albrechtice v J.h. vlivem dopravy stavebního materiálu na přemětnou stavbu, posoudil stavební úřad rovněž jako opodstatněnou a vyhověl jí v plném rozsahu podmínkou pro provedení stavby č. 12 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle žadatele) jsou paní Alena Klauzová (spoluvlastník pozemku, na kterém má být část požadovaného záměru uskutečněna), dále Obec Albrechtice v J.h., manž. Robert a Věra Slukovi, paní Marie Bryxiová, paní Markéta Bryxiová, paní Radka Bryxiová, manž. Václav a Pavla Bílkovi, paní Miroslava Rychetská, spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše).

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou paní Alena Klauzová (spoluvlastník pozemku, na kterém má být část stavby prováděna), dále Obec Albrechtice v J.h. (vlastník pozemku se stavbou místní komunikace dotčené stavbou sjezdu), manž. Robert a Věra Slukovi, paní Marie Bryxiová, paní Markéta Bryxiová, paní Radka Bryxiová, manž. Václav a Pavla Bílkovi, paní Miroslava Rychetská, spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno).

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádřením Správy CHKO Jizerské hory ze dne 28.7.2011, č.j. SR/0879/JH/2011-2,
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 15.7.2011, sp.zn. MěÚT/15230/2011/SÚ a ŽP,
- závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 14.11.2011, sp.zn. MěÚT/23583/2011/SÚ a ŽP (trvalé odnětí půdy ze ZPF),
- vyjádřením OÚ Albrechtice v J.h. ze dne 14.7.2011,
- vyjádřením Obce Albrechtice v J.h. ze dne 1.11.2011, č.j. 587/2011,

- rozhodnutím OÚ Albrechtice v J.h. - silničního správního úřadu, ze dne 14.7.2011, č.j. 372/2011 (povolení zřízení sjezdu),
- smlouvou o provedení stavby sjezdu uzavřenou s Obcí Albrechtice v J.h. dne 14.7.2011,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.8.2011, č.j. 001036135528,
- vyjádřením spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.9.2011, č.j. P1A11000247065,
- vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.10.2011, č.j. O11610043804/ÚTPC/2011,
- vyjádřením spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.7.2011, č.j. 3894/11/174,
- vyjádřením spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.9.2011, č.j. 5000529039,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 20.7.2011, č.j. 110500/11.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Proti stavebnímu povolení se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok rozhodnutí v bodu I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodu II. (stavební povolení), který je výrokem navazujícím. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud

stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP
(otisk úředního razítka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů a současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1 – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. pan Ing. Daniel Klauz, Čihákova 1824/38, Praha 9 v zastoupení panem Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, Liberec
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. paní Alena Klauzová, Čihákova 1824/38, Praha 9
2. manž. Robert a Věra Slukovi, Albrechtice v J.h. 307
3. paní Marie Bryxiová, Křenická 2256/5, Praha 10
4. paní Markéta Bryxiová, Jihlavská 828/70, Praha 4
5. paní Radka Bryxiová, Křenická 2256/5, Praha 10
6. manž. Václav a Pavla Bílkovi, Valentova 1744/4, Praha 11
7. paní Miroslava Rychetská, K Dálnici 1138/57a, Praha 22
8. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
9. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., záv. Vratislavice n.N., Sladovnická 1082, Liberec 30

Účastníci stavebního řízení:

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. pan Ing. Daniel Klauz, Čihákova 18214/38, Praha 9 v zastoupení panem Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. paní Alena Klauzová, Čihákova 1824/38, Praha 9
4. manž. Robert a Věra Slukovi, Albrechtice v J.h. 307
5. paní Marie Bryxiová, Křenická 2256/5, Praha 10
6. paní Markéta Bryxiová, Jihlavská 828/70, Praha 4
7. paní Radka Bryxiová, Křenická 2256/5, Praha 10
8. manž. Václav a Pavla Bílkovi, Valentova 1744/4, Praha 11
9. paní Miroslava Rychetská, K Dálnici 1138/57a, Praha 22
10. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
11. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., záv. Vratislavice n.N., Sladovnická 1082, Liberec 30

Dotčené orgány:

(do datové schránky a osobně)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obecní úřad Albrechtice v J.h. – orgán ochrany ovzduší, silniční správní úřad
3. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad

Na vědomí:

1. co