

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/24121, 24122/2011/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 19.12.2011

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení – stavby kabelové smyčky NN na ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h. a stavební povolení na stavbu kabelové smyčky NN na ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 2.11.2011 žádost spol. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 27232425) se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení společností Bimont s.r.o. (IČ 47781262) se sídlem České mládeže 22, Liberec o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) – stavby kabelové smyčky NN na ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h. a žádost o stavební povolení na stavbu kabelové smyčky NN na ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona, v souladu s § 78 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a prokázání stavebníka, že k pozemku, který bude dotčen navrhovanou stavbou, má právo založené smlouvou provést stavbu na tomto pozemku

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

kabelové smyčky NN na ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

a

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu kabelové smyčky NN na ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Stávající zemní kabel AYKY 3x120+70mm² vedoucí mezi podpěrnými body (sloupy) č. 169 a 168 bude na ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h. rozpojen. Na rozpojené konce se pomocí kabelových spojek napojí nová kabelová smyčka NN, která bude ukončena v nové pojistkové skříni umístěné na ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h. u hranice s místní komunikací ppč. 2479/4 k.ú. Albrechtice v J.h. Vedení NN kabelové smyčky bude tvořeno dvěma kabely AYKY 3x120+70mm². Délka trasy kabelové smyčky bude 22 m.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h. ve vzdálenosti 1,5 m od sousední ppč. 576/4 k.ú. Albrechtice v J.h. a ve vzdálenosti 3,1 m od sousední ppč. 545/1 k.ú. Albrechtice v J.h. se stávající zemní kabel vedoucí mezi podpěrnými body (sloupy) č. 169 a 168 rozpojí. Na rozpojené konce se pomocí kabelových spojek napojí nová kabelová smyčka NN – dva kabely AYKY 3x120+70mm², které budou vedeny po ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h. v souběhu s vlastnickou hranicí se sousední ppč. 576/4 k.ú. Albrechtice v J.h. (od této hranice bude trasa kabelů vzdálena 1,5 m) směrem k místní komunikaci ppč. 2479/4 k.ú. Albrechtice v J.h. Kabelová smyčka bude ukončena v nové pojistkové skříni umístěné na ppč. 576/1 u hranice s místní komunikací ppč. 2479/4 k.ú. Albrechtice v J.h. Délka trasy kabelové smyčky bude 22 m.

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace v měřítku 1 : 250, výkres č. 1). Jako stavební pozemek se vymezuje část ppč. 576/1 k.ú. Albrechtice v J.h. nutná pro uskutečnění stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval projektant – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, pan Ing. Stanislav Bílek, ČKAIT 0500471. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4. Povolená stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců ode dne zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, jehož název oznámíte stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení. Termín zahájení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena až jako závěrečná kontrolní prohlídka stavby navazující bezprostředně na dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
8. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 8.9.2011, sp.zn. MěÚT/18784/2011/SÚ a ŽP:
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
 - veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.8.2011, č.j. 0010365611802:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras je v příloze tohoto vyjádření, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat spol. ČEZ Distribuce, a.s. žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnost v ochranných pásmech). Upozornujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením tohoto záměru stavebník předloží tyto doklady:

- revizní zprávu elektrického zařízení,
- geodetické zaměření kabelového vedení,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby,

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- doklady o likvidaci stavebních odpadů.

V. Podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává**

odložení vykonatelnosti

pro stavební povolení na shora uvedené stavby – vykonatelnost stavebního povolení dle bodu č. II tohoto rozhodnutí se odkládá do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění shora uvedených staveb dle bodu č. I tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je spol. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 27232425) se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení

Ze strany účastníků územního řízení nebyly k umístění stavby uplatněny žádné námitky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení

Z účastníků stavebního řízení neuplatnil nikdo žádné námitky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 2.11.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, stavební úřad usnesením ze dne 8.11.2011 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání, k projednání žádosti o vydání stavebního povolení současně nařídil ústní jednání, obě na den 13.12.2011, o jejichž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h. Pozemek, na němž bude stavba umístěna a realizována, je dle územního plánu určen k zastavění stavbou „rodinného domu nebo objektu individuální rekreace“. Stavba tohoto druhu bude na pozemku realizována a předmětná stavba kabelové smyčky umožní napojení této

stavby na distribuční soustavu. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Ze strany účastníků územního řízení nebyly k umístění stavby uplatněny žádné námítky.

Z účastníků stavebního řízení neuplatnil rovněž nikdo žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle žadatele) jsou manž. Mgr. Petr a Anna Pálkovi (vlastníci pozemku, na němž se má požadovaný záměr uskutečnit), dále Obec Albrechtice v J.h., paní Ivana Šimonová, paní Kamila Řepová a paní Eva Venclová (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich). Účastníkem každého územního řízení je též obec (obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše).

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou manž. Mgr. Petr a Anna Pálkovi (vlastníci pozemku, na němž má být stavba prováděna), dále Obec Albrechtice v J.h., paní Ivana Šimonová, paní Kamila Řepová a paní Eva Venclová (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich).

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 8.9.2011, sp.zn. MěÚT/18784/2011/SÚ a ŽP,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory ze dne 1.9.2011, č.j. SR/0977/JH/2011-2,
- vyjádřením Obce Albrechtice v J.h. dne 19.9.2011, č.j. 490/2011,
- vyjádřením Severočeského muzea v Liberci ze dne 8.9.2011, č.j. 1412/2011,
- vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.8.2011, č.j. 001036561802,
- vyjádřením spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.8.2011, č.j. P1A11000235683,
- vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 29.8.2011, č.j. O11610036956/TPCV/FLA,
- vyjádřením spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 15.9.2011, č.j. 5000525134,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 26.8.2011, č.j. 131130/11,
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s. a manž. Mgr. Petrem a Annou Pálkovými.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Proti stavebnímu povolení se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok rozhodnutí v bodu I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodu II. (stavební povolení), který je výrokem navazujícím. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP
(otisk úředního razítka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů a současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1– do datové schránky)

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení spol. Bimont s.r.o., České mládeže 22, Liberec
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. manž. Mgr. Petr a Anna Pálkovi, Na Vyhlídce 1109, Kralupy nad Vltavou
2. paní Ivana Šimonová, Hošťálkova 1159/83, Praha 6
3. paní Kamila Řepová, Ratibořská 752/30, Praha 8
4. paní Eva Venclová, Sopotská 627/34, Praha 8

Účastníci stavebního řízení:

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do datové schránky a do vlastních rukou)

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 v zastoupení spol. Bimont s.r.o., České mládeže 22, Liberec
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. manž. Mgr. Petr a Anna Pálkovi, Na Vyhlídce 1109, Kralupy nad Vltavou
4. paní Ivana Šimonová, Hošťálkova 1159/83, Praha 6
5. paní Kamila Řepová, Ratibořská 752/30, Praha 8
6. paní Eva Venclová, Sopotská 627/34, Praha 8

Dotčené orgány:

(do datové schránky a osobně)

1. Správa CHKO Jizerské hory a krajské středisko Liberec, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Na vědomí:

1. co