

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Č.j.: SÚ/2565/2009

V Tanvaldě dne 27.4.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

paní

Jaroslava Bednářová

U Uranie 68/2

170 00 Praha 7

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby venkovní kanalizace, biologického septiku, skrápěného biofiltru a vsakovací jímky na ppč. 323/8 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 569 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 11.3.2009 žádost paní Jaroslavy Bednářové (narozena 24.9.1966), trvale bytem U Uranie 68/2, Praha 7 v zastoupení panem Ing. Liborem Bambuškem, trvale bytem Palackého 550, Tanvald o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) venkovní kanalizace, biologického septiku, skrápěného biofiltru a vsakovací jímky na ppč. 323/8 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 569 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 323/8 k.ú. Albrechtice v J.h., se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

venkovní kanalizace, biologického septiku, skrápěného biofiltru a vsakovací jímky na ppč. 323/8 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 569 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Na ppč. 323/8 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 569 Albrechtice v J.h. bude realizována stavba předmětného vodního díla. Odpadní splaškové vody z budovy budou svedeny kanalizací vedoucí od jihozápadní obvodové stěny budovy do biologického septiku S 5-EKONA s přepadem do skrápěného biofiltru ZBFp-1L a dále do vsakovací jímky.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizací vedoucí od jihozápadní obvodové stěny budovy č.ev. 569 Albrechtice v J.h. do biologického septiku umístěného před severozápadní obvodovou stěnou uvedené budovy ve vzdálenosti 2,50 m před touto obvodovou stěnou (vzdálenost osy septiku od vnějšího líce obvodové stěny). Je navržen septik S5-EKONA (celoplastový, kruhový, tříkomorový septik průměru 1750 mm, užitečný objem 3,50 m³). Přepad ze septiku bude zaústěn do skrápěného biofiltru ZBFp-1L (celoplastová nádoba půdorysných rozměrů 2000 x 830 mm, hloubky 800 mm), který bude umístěn v jedné přímce za septikem (vzdálenost osy filtru od vnějšího líce severozápadní obvodové stěny budovy). Ze skrápěného biofiltru povede kanalizace severozápadním směrem do vsakovací jímky (kruhová jímka, průměr 2,30 m), osa jímky bude vzdálena 7,50 m od vnějšího líce severozápadní obvodové stěny budovy a 3,15 m od vlastnické hranice mezi ppč. 323/8 a 340/2 k.ú. Albrechtice v J.h. Celé uvedené vodní dílo bude umístěno na ppč. 323/8 k.ú. Albrechtice v J.h.

Jako stavební pozemek se určuje část ppč. 323/8 k.ú. Albrechtice v J.h. nutná pro uskutečnění stavby.

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (podrobná situace v měř. 1 : 100 – výkres č. K2).

2. Stavební povolení pro stavbu vodního díla (kanalizace, biologický septik, skrápěný biofiltr, vsakovací jímka) a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 2.3.2009, č.j. 00372/JH/2009:
 - výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18 920 (83 9061) – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů),
 - v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků,

- v rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 323/8 v k.ú. Albrechtice v J.h.,
 - prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.
5. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 9.3.2009, č.j. SÚ 1381/2009/KS:
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad – stavba septiku, skrápěného biofiltru, venkovní kanalizace a vsakovací jímky podléhá stavebnímu povolení, které vydá na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad, po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Žádost musí být v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. K žádosti musí být přiložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování navrhovaného vsakovacího zařízení v dané lokalitě.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF - jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního vedení kanalizačního potrubí pro odkanalizování rekreační chalupy č.ev. 569 Albrechtice v J.h., která povede přes zemědělský pozemek ppč. 323/8 (trvalý travní porost) k.ú. Albrechtice v J.h.. Trasa podzemního vedení je zakreslena v přiložené situaci zpracované v měřítku 1:500, která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:
 - práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení bude pozemek uveden do původního stavu,
 - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí zemědělské půdy na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.1. 2009, č.j. 1020716128:
- V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujete prosím naši Poruchovou linku 840 850 860.

7. K žádosti o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami bude přiložen souhlas vlastníků pozemků, po nichž vede přístupová účelová komunikace k budově č.ev. 569 Albrechtice v J.h., s využitím této účelové komunikace pro příjezd mechanizace nutné pro realizaci předmětné stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitkám společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu podzemních nebo nadzemních zařízení ve vlastnictví uvedené společností v průběhu provádění stavby, bylo vyhověno podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je paní Jaroslava Bednářová (naroz. 24.9.1966), trvale bytem U Uranie 68/2, Praha 7.

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.3.2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 21.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., předmětná stavba se nachází na pozemku, jehož funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Budova tohoto charakteru je na pozemku postavena a navrhované stavby jsou pro tuto hlavní stavbu stavbami doprovodnými, podmiňující řádné užívání stavby hlavní. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických

požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 9.3.2009, č.j. SÚ 1381/2009/KS,
- souhlasem Obecního úřadu Albrechtice v J.h. ze dne 23.2.2009, č.j. 84/2009,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 2.3.2009, č.j. 00372/JH/2009,
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 2.2.2009, č.j. 63/2009,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 30.1.2009, č.j. 11993/09/LIB/000,
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.1.2009, č.j. 09/05368-K,
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 27.1.2009, č.j. 348/09/174,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.1.2009, č.j. 1020716128.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení pozemku, na němž je stavba navrhována, na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno stávající účelovou komunikací napojenou na místní komunikaci (ppč. 2580 k.ú. Albrechtice v J.h.). Podmínkou č. 7 v tomto rozhodnutí stavební úřad stanovil, že stavebník projedná s vlastníky pozemků, po nichž je tato účelová komunikace vedena, využití této účelové komunikace i pro příjezd mechanizace nutné pro realizaci předmětné stavby. Souhlas vlastníků s tímto využitím účelové komunikace bude přiložen k žádosti o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu podzemních nebo nadzemních zařízení ve vlastnictví uvedené společností v průběhu provádění stavby, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (Obec Albrechtice v J.h., ČR - Pozemkový fond ČR, TONA, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., paní Jaroslava Kejmarová, pan Jaroslav Štumpf). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů

tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení:

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou na doručenkou)

1. paní Jaroslava Bednářová, U Uranie 68/2, Praha 7 v zastoupení panem Ing. Liborem Bambuškem, Palackého 550, Tanvald
2. Obec Albrechtice v J.h.

Ostatní účastníci řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
2. TONA, a.s., Chvalovická 326, Pečky
3. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň
4. paní Jaroslava Kejmarová, Bellušova 1809/17, Praha 515
5. pan Jaroslav Štumpf, Podolská 1047/60, Praha 4

Dotčené orgány:

(na doručenkou)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávní úřad)

Na vědomí:

1. co