

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   T A N V A L D

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: [meu@tanvald.cz](mailto:meu@tanvald.cz)

Č.j.: SÚ/1754/2009

V Tanvaldě dne 18.5.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

**manž.**

**Jan a Martina Sommerovi**

**Sedmikrásová 737/10**

**103 00 Praha 113 - Kolovraty**

**Věc**

**Územní rozhodnutí o umístění stavby domovní studny, vodovodní přípojky, venkovní kanalizace, biologického septiku, zemního pískového filtru a vsakovací studny na ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h. pro plánovanou stavbu rodinného domu (případně stavbu pro rodinnou rekreaci) na uvedeném pozemku, v obci Albrechtice v J.h.**

## Ú Z E M N Í   R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 16.2.2009 žádost manž. Jana (narozen 2.3.1973) a Martiny (narozena 11.4.1974) Sommerových, trvale bytem Sedmikrásková 737/10, Praha 113 – Kolovraty v zastoupení panem Václavem Mlčochem, Radčická 960, Liberec 14 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) domovní studny, vodovodní přípojky, venkovní kanalizace, biologického septiku, zemního pískového filtru a vsakovací studny na ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h. pro plánovanou stavbu rodinného domu (případně stavbu pro rodinnou rekreaci) na uvedeném pozemku, v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h., se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

domovní studny, vodovodní přípojky, venkovní kanalizace, biologického septiku, zemního pískového filtru a vsakovací studny na ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h. pro plánovanou stavbu rodinného domu (případně stavbu pro rodinnou rekreaci) na uvedeném pozemku, v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Stavebník hodlá na ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h. realizovat stavbu rodinného domu, případně stavbu pro rodinnou rekreaci. V předstihu bude realizovat na uvedené parcele stavbu předmětného vodního díla. Domovní vrtaná studna bude mít hloubku 30 m, zhlaví vrtu bude chráněno šachticí z polypropylénu průměru 0,7 – 0,8 m, event. budou použity betonové skruže průměru 1 m. Vodovodní přípojka ze studny bude vedena východním směrem po ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h. k jižní obvodové stěně plánované stavby. Souběžně s vodovodní přípojkou bude z budovy zemí veden přívod el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni. Délka vodovodní přípojky bude 14 m. Odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizací vedoucí od jižní obvodové stěny plánované budovy do biologického septiku S 5 – EKONA s přepadem do zemního pískového filtru a dále do vsakovací studny.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Domovní vrtaná studna (hloubka 30 m) bude umístěna na ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h., osa vrtu bude vzdálena 16 m od vlastnické hranice mezi ppč. 1812/8 a ppč. 2479/1 k.ú. Albrechtice v J.h. a 11,5 m od bodu styku vlastnických hranice mezi ppč. 1812/8, ppč. 2479/1 a ppč. 1812/4 k.ú. Albrechtice v J.h. Vodovodní přípojka ze studny (délka 14 m) bude vedena východním směrem po ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h. k jižní obvodové stěně plánované stavby. Souběžně s vodovodní přípojkou bude z budovy zemí veden přívod el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni. Odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizací vedoucí od jižní obvodové stěny plánované budovy do biologického septiku s přepadem do zemního pískového filtru a dále do vsakovací studny. Vsakovací studna bude umístěna 1,5 m od vlastnické hranice mezi ppč. 1812/8 a ppč. 2479/1 k.ú. Albrechtice v J.h. a 18 m od bodu styku vlastnických hranice mezi ppč. 1812/8, ppč. 2479/1 a ppč. 1812/4 k.ú. Albrechtice v J.h.  
Jako stavební pozemek se určuje část ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h. v celé své výměře.  
Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (koordinační situace v měř. 1 : 200).
2. Stavební povolení pro stavbu vodního díla (studna, vodovodní přípojka, kanalizace, biologický septik, zemní pískový filtr, vsakovací studna) a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 14.11.2008, č.j. 03089/JH/2008 a ze dne 4.2.2009, č.j. 00247/JH/2009:
  - výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18 920 (83 9061) – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,

- veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů),
  - technický, v krajině cizorodý novotvar zhlaví vrtané studny vyvedený do výšky 0,5 m nad rostlý terén bude pohledově zakryt jedním z níže uvedených způsobů:
    - formou obrovnávky „na sucho“ neopracovaným lomovým kamenem místní provenience – libereckou žulou,
    - přístřeškem o minimálních účelově nezbytných rozměrech v dřevěné trámkové konstrukci na kamenné podezdívce s pultovou střechou ve sklonu cca 40° s krytinou přibíjenou nebo lepenou v tmavém odstínu barvy šedé či hnědé, se stěnami nad podezdívkou bedněnými z prken svisle kladených s latěmi na spárách a s nejvyšší stěnou přístřešku orientovanou směrem k domu,
  - v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků,
  - v rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 1812/8 v k.ú. Albrechtice v J.h.,
  - prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.
5. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 2.2.2009, č.j. SÚ 543/2009/KS:
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF - jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního vedení vodovodního potrubí, kanalizačního potrubí a přípojky el. en., která povede přes zemědělský pozemek ppč. 1812/8 k.ú. Albrechtice v J.h. (trvalý travní porost). Trasa podzemního vedení je zakreslena v přiložené situaci zpracované v měřítku 1:200, která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:
    - práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení bude pozemek uveden do původního stavu,
    - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí zemědělské půdy na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP,

oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad – stavba vrtané studny, vodovodní přípojky, septiku, zemního filtru, venkovní kanalizace a vsakovací jímky podléhá stavebnímu povolení, které vydá na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad, po nabytí právní moci územního rozhodnutí. K žádosti musí být přiložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování navrhované studny v dané lokalitě a hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování navrhovaného vsakovacího zařízení v dané lokalitě.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Ze strany účastníků územního řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou manželé Jan (narozen 2.3.1973) a Martina (narozena 11.4.1974) Sommerovi, trvale bytem Sedmikrásková 737/10, Praha 113 – Kolovraty.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 16.2.2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 12.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., předmětná stavba se nachází na pozemku, jehož funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Žadatel hodlá na pozemku realizovat stavbu rodinného domu, případně stavbu pro rodinnou rekreaci a navrhované stavby jsou pro tuto hlavní stavbu stavbou doprovodnou, podmiňující její řádné užívání. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 2.2.2009, č.j. SÚ 543/2009/KS,
- souhlasem Obecního úřadu Albrechtice v J.h. ze dne 15.10.2008, č.j. 607/2008 a ze dne 20.1.2009, č.j. 38/2009,

- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 14.11.2008, č.j. 03089/JH/2008 a ze dne 4.2.2009, č.j. 00247/JH/2009,
- vyjádřením KÚLK Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a ŽP, ze dne 22.10.2008, č.j. KULK62068/2008,
- stanoviskem Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 21.10.2008, č.j. 2626/2008/03,
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 30.10.2008, č.j. 1849/08,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.1.2009, č.j. 2340/09/LIB/000,
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.10.2008, č.j. P08/67010F,
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 31.10.2008, č.j. 5569/08/174,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.2.2009, č.j. 1021128114.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení pozemku, na němž je stavba navrhována, na veřejnou dopravní infrastrukturu je možné (přístup z veřejné místní komunikace - ppč. 2479 k.ú. Albrechtice v J.h.).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Ze strany účastníků územního řízení nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (Obec Albrechtice v J.h., ČR - Pozemkový fond ČR, pan Martin Krause, paní Danuše Prášková, paní Lucie Maštalířová, paní Jana Pokorná). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou na doručenkou)

1. manž. Jan a Martina Sommerovi, Sedmikrásková 737/10, Praha 113 – Kolovraty, v zastoupení panem Václavem Mlčochem, Radčická 960, Liberec 14
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

**Ostatní účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
2. pan Martin Krause, Uzavřená 1095/7, Ostrava – Vítkovice
3. paní Danuše Prášková, K Horoměřicům 1118/39, Praha 6
4. paní Lucie Maštalířová, Názovská 3253/2, Praha 10
5. paní Jana Pokorná, Tyršova 237, Jičín

**Dotčené orgány:**

(na doručenkou)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávní úřad)

**Na vědomí:**

1. co