

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/11057/2009/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 29.6.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

manž.

Rudolf Černý, RSDr. a Marie Černá

Naskové 1001/52

150 00 Praha 5

spol.

Eurofin, a.s.

Naskové 1001/52

150 00 Praha 5

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního filtru u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 510 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 15.5.2009 žádost manž. Rudolfa Černého, RSDr. (narozen 19.3.1945) a Marie Černé (narozena 12.4.1946), oba bytem Naskové 1001/52, Praha 5 a dále společnosti Eurofin, a.s. (IČ 64949931), se sídlem Naskové 1001/52, Praha 5, všichni v zastoupení panem Ing. Liborem Bambuškem, bytem Palackého 550, Tanvald o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního filtru na stpč. 39/1, ppč. 72/4, 73/1 a 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 510 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem stpč. 39/1 k.ú. Albrechtice v J.h. s budovou č.ev. 510 Albrechtice v J.h., vlastníkem ppč. 72/4 k.ú. Albrechtice v J.h. a že vlastníci dalších dotčených pozemků (ppč. 73/1 a 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h.) s navrhovanou stavbou na těchto pozemcích souhlasí, se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního filtru na stpč. 39/1, ppč. 72/4, 73/1 a 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 510 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Odpadní splaškové vody ze stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 510 Albrechtice v J.h. stojící na stpč. 39/1 k.ú. Albrechtice v J.h. budou svedeny kanalizací vedoucí od západní obvodové stěny budovy do biologického septiku KC4 (kruhový, tříkomorový, celoplastový septik o průměru 2,10 m, užitný objem 7,40 m³) s přepadem do zemního filtru (celoplastový plášť, půdorysné rozměry 4,00 x 1,50 m, hloubka 1,50 m). Septik a zemní filtr budou umístěny na ppč. 72/4 k.ú. Albrechtice v J.h. Od zemního filtru bude vedena kanalizace (PVC DN 150 mm) po ppč. 72/4 a 73/1 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k řece Kamenici (ppč. 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h.), kde v levém břehu vodoteče bude umístěn výústní objekt. V trase kanalizace mezi zemním filtrem a výústním objektem budou umístěny 4 revizní šachty.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Kanalizace bude vedena od západní obvodové stěny stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 510 Albrechtice v J.h. stojící na stpč. 39/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Za obvodovu zdí bude revizní šachta, z níž kanalizace povede do biologického septiku (kruhový, tříkomorový, celoplastový septik o průměru 2,10 m, užitný objem 7,40 m³), který bude umístěn na ppč. 72/4 k.ú. Albrechtice v J.h. před západní obvodovou stěnou budovy. Osa septiku bude vzdálena 7,50 m od západní obvodové stěny budovy a 4,50 m od vlastnické hranice mezi ppč. 72/4 a 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h. Přepad ze septiku bude sveden do zemního filtru (celoplastový plášť, půdorysné rozměry 4,00 x 1,50 m, hloubka 1,50 m), který bude umístěn rovněž na ppč. 72/4 k.ú. Albrechtice v J.h. před západní obvodovou stěnou budovy jižním směrem od septiku. Od zemního filtru bude vedena kanalizace (PVC DN 150 mm) po ppč. 72/4 a 73/1 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k řece Kamenici (ppč. 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h.) k výústnímu objektu umístěnému v levém břehu uvedené vodoteče na ppč. 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Výústní objekt bude umístěn 1,60 m od bodu styku vlastnických hranic mezi ppč. 73/1, 73/4 a 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Jako stavební pozemek se určují části ppč. 72/4, 73/1 a 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h. nutné pro uskutečnění stavby.
Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (podrobná situace v měř. 1 : 100 – výkres č. K2).
2. Stavební povolení pro stavbu vodního díla (kanalizace, biologický septik, zemní filtr) a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 8.4.2009, č.j. SÚ 3239/2009/KS:
- MěÚ Tanvald, odbor dopravy – po dobu stavby nebude omezován silniční provoz na

přílehlé silnici III/29022 odkládáním stavební techniky či materiálu a komunikace nesmí být stavbou znečišťována či poškozena – případné znečištění bude neprodleně odstraněno.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při terénních úpravách budou využívány pouze odpady kategorie „O“ splňující podmínky § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Dále bude vedena evidence využívaných odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad – stavba septiku, zemního filtru, venkovní kanalizace a výústního objektu podléhá stavebnímu povolení, které vydá na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad, po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Žádost musí být v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. K žádosti musí být přiloženo vyjádření správce významného vodního toku (Povodí Labe, s.p.).
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF - jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního vedení kanalizačního potrubí, která povede přes zemědělské pozemky ppč. 72/4 (trvalý travní porost) a ppč. 73/1 (trvalý travní porost) k.ú. Albrechtice v J.h.. Trasa podzemního vedení je zakreslena v přiložené situaci zpracované v měřítku 1:200, která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:
 - práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení bude pozemek uveden do původního stavu,
 - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - včas projednáte zamýšlené práce s vlastníky případně nájemci pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí zemědělské půdy na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

5. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Labe, s.p. ze dne 5.5.2009, č.j. PVZ/09/9765/Po/0:
 - a) Z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný.
 - b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a ostatními předpisy souhlasíme s navrhovaným záměrem ze předpokladu splnění následujících podmínek:

- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel ČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
 - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
- c) Z hlediska správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Výustní objekt bude umístěn vzhledem k velikosti toku cca 0,2 – 0,3 m nad hladinou vody při běžném průtoku. Samotná výustní trubka bude situována mírně šikmo po směru proudění v toku. Při budování výustního objektu musí být zásah do břehů a břehových úprav minimalizován. Výustní trubka bude umožňovat odběr kontrolních vzorků vypouštěných odpadních vod.
 - Podél toku musí být zachován volný nezastavěný pruh šíře 8 m pro jeho správu a údržbu (případná zde umístěná zařízení musí být přejezdná mechanizací). Případné zásahy do tohoto pruhu budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, s.p., provozní středisko Turnov. V záplavovém území nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů umístováním staveb nebo změnami nivelety terénu. Výkopek ze stavby bude uložen mimo záplavové území.
 - Bez písemného souhlasu správce toku s provedením výustního objektu nebude stavba zkolaudována.
 - Upozorňujeme, že za stav výustního objektu a stabilitu dotčeného břehu trvale odpovídá vlastník (provozovatel) kanalizace a je povinen dbát o jejich řádný stav a funkci.
 - Upozorňujeme, že správce toku neručí za škody na stavbě a zařízení způsobené povodňovými průtoky.
 - Upozorňujeme, že stavba se částečně nachází v záplavovém území Q100.
- d) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navrhovaný záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, s.p., Hradec Králové (pozemek č. 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h.). Před vydáním stavebního povolení je třeba vyřešit majetkoprávní vypořádání. Tyto záležitosti řeší za náš podnik odbor technickoprovozní činnosti (Ing. Jarmila Černá, tel. 495 088 713), kterému byla Vaše žádost včetně příslušných podkladů předána k samostatnému vyřízení.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.11. 2008, č.j. 1019772922:
- V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujete prosím naši Poruchovou linku 840 850 860.

7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 30.10.2008, č.j. 129221/08/LIB/MM0:

Při realizaci výše popsanych prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále „SEK“). Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK a je srozuměn s tím, že:

- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění, ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče.
- Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap. XII čl. 1.).
- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek (tel. 602 413 278), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.)
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100).
 - Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.
8. K žádosti o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami bude mimo jiné přiložen doklad prokazující právo založené smlouvou provést stavbu nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které nejsou ve vlastnictví žadatele a které budou stavbou dotčeny (ppč. 73/1 k.ú. Albrechtice v J.h. – vlastník pan Roland Seibt, ppč. 2560/1 k.ú. Albrechtice v J.h. – vlastník ČR, Povodí Labe, s.p.).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitkám Povodí Labe, s.p., správce vodního toku, do něhož bude vyústěn přepad ze septiku a v nichž jsou stanoveny podmínky pro instalaci a následný provoz domovní ČOV,

podmínky pro technické řešení výústního objektu a kanalizace ve vztahu k řece Kamenici a podmínky pro možnost provádění stavby na pozemku ve správě Povodí Labe, s.p., bylo vyhověno podmínkou č. 5 v tomto rozhodnutí.

Námítkám společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu podzemních nebo nadzemních zařízení ve vlastnictví uvedených společností v průběhu provádění stavby, bylo vyhověno podmínkami č. 6 a 7 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou manž. Rudolf Černý, RSDr. (narozen 19.3.1945) a Marie Černá (narozena 12.4.1946), oba bytem Naskové 1001/52, Praha 5 a společnost Eurofin, a.s. (IČ 64949931), se sídlem Naskové 1001/52, Praha 5.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.5.2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 23.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., stavba vodního díla (septik, zemní filtr) se nachází na pozemku, jehož funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Budova tohoto charakteru je na pozemku postavena a navrhované stavby jsou pro tuto hlavní stavbu stavbami doprovodnými, podmiňující řádné užívání stavby hlavní. Stavbou kanalizace budou dále dotčeny pozemky, v územním plánu vymezené jako „louky, pastviny“ a „vodní tok“. Stavba kanalizace pod povrchem těchto pozemků nijak neomezuje jejich využití vymezené v územním plánu.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 8.4.2009, č.j. SÚ 3239/2009/KS,
- souhlasem Obecního úřadu Albrechtice v J.h. ze dne 6.4.2009, č.j. 186/2009,
- vyjádřením Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 25.3.2009, č.j. 00661/JH/2009,
- stanoviskem Povodí Labe, s.p. ze dne 5.5.2009, č.j. PVZ/09/9765/Po/0,
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 29.10.2008, č.j. 755/2008,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 30.10.2008, č.j. 129221/08/LIB/MM0,

- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.11.2008, č.j. P08/67837F,
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.11.2008, č.j. 5887/08/174,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.11.2008, č.j. 1019772922.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení pozemku, na němž je stavba navrhována, na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno stávajícím napojením na přílehlou silnici III/29022.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky Povodí Labe, s.p., správce vodního toku, do něhož bude vyústěn přepad ze septiku a v nichž jsou stanoveny podmínky pro instalaci a následný provoz domovní ČOV, podmínky pro technické řešení výústního objektu a kanalizace ve vztahu k řece Kamenici a podmínky pro možnost provádění stavby na pozemku ve správě Povodí Labe, s.p., posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 5 v tomto rozhodnutí.

Námítky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu podzemních nebo nadzemních zařízení ve vlastnictví uvedených společností v průběhu provádění stavby, posoudil stavební úřad rovněž jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkami č. 6 a 7 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) vlastníkům pozemků, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn (pan Roland Seibt, ČR-Povodí Labe, s.p.), dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (Obec Albrechtice v J.h., ČR - Pozemkový fond ČR, Liberecký kraj - Krajská správa silnic Libereckého kraje, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., paní Jarmila Seibtová). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení:

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou na doručenkou)

1. manž. Rudolf Černý, RSDr. a Marie Černá, Naskové 1001/52, Praha 5 v zastoupení panem Ing. Liborem Bambuškem, Palackého 550, Tanvald
2. spol. Eurofin, a.s., Naskové 1001/52, Praha 5 v zastoupení panem Ing. Liborem Bambuškem, Palackého 550, Tanvald
3. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
2. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové
3. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec
4. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň
5. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
6. pan Roland Seibt, Albrechtice v J.h. 316
7. paní Jarmila Seibtová, Palackého 550, Tanvald

Dotčené orgány:

(na doručenkou)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, Tanvald
3. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávní úřad)

Na vědomí:

1. co