

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   T A N V A L D

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Č.j.: SÚ/2475, 2476/2009

V Tanvaldě dne 17.8.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

**TJ Bižuterie, o.s.**  
**Pražská 4200/20**  
**466 01 Jablonec n.N.**

**Věc**

**Územní rozhodnutí (rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení) – „Lyžařské středisko Tanvaldský Špičák – modernizace a rozšíření střediska“ v obcích Albrechtice v J.h. a Tanvald**

## Ú Z E M N Í   R O Z H O D N U T Í

### I. ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### II. ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 9.3.2009 žádost TJ Bižuterie, o.s. (IČ 00526690) se sídlem Pražská 4200/20, Jablonec n.N., o vydání rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) ohledně záměrů obsažených v dokumentaci „Lyžařské středisko Tanvaldský Špičák – modernizace a rozšíření střediska“ na pozemcích v k.ú. Albrechtice v J.h. a Tanvald, v obcích Albrechtice v J.h. a Tanvald.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním řízení přezkoumal výše uvedené žádosti stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a prokázání stavebníka, že je vlastníkem pozemků dotčených plánovanými záměry (ppč. 352/1, 352/2, 19, 17/1 k.ú. Albrechtice v J.h., ppč. 1177/9, 1235/5, 1177/5, 1064/1, 1111/17, 1065/1, 1145/2, 1235/5, 1235/3 k.ú. Tanvald) a že k dalším pozemkům, které budou také dotčeny plánovanými záměry (ppč. 1070/1, 1869, 1887, 1111/1, 765/1, 1172/1, 1165, 1043/1, 1249/2, 1200/1, 1205, 1145/14 k.ú. Tanvald), má právo založené smlouvou nebo souhlas jejich vlastníka k provedení těchto záměrů:

**I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o změně využití území**

- pro novou lyžařskou sjezdovou trať „Zelená“ v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák na ppč. 19 k.ú. Albrechtice v J.h., ppč. 1165, 1887, 1172/1, 1869, 765/1, 1249/2 a 1235/5 k.ú. Tanvald. Celková délka sjezdové trati bude cca 1 190 m, převýšení 221 m, šířka v rozmezí 25 – 40 m, celková plocha sjezdové trati 4,1 ha, z toho výměra záboru pozemků určených plnění funkcí lesa 3,37 ha. Po odlesnění budou odstraněny pařezy a provedeny terénní úpravy (urovnání a vyrovnání pláně sjezdové trati v rozsahu do 1,5 m výšky odkopu nebo násypu). Na pláni sjezdové trati budou provedeny příčné svodnice zaústěné do přilehlých lesních porostů. Na dojezdu sjezdové trati bude zatrubněna bezejmenná vodoteč v délce cca 60 m. Plocha sjezdové trati bude ohumusována a zatravněna.
- pro rozšíření lyžařské sjezdové trati „Černá“ v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák. Jedná se o rozšíření v prostoru dojezdu „Špičák 1“ na ppč. 1064/1, 1165, 1887 a 1172/1 k.ú. Tanvald (rozšíření v délce 97 m na celkovou šířku sjezdové trati 25 m - výměra záboru pozemků určených plnění funkcí lesa 775 m<sup>2</sup>) a v prostoru dojezdu „Špičák 2“ na ppč. 1165 k.ú. Tanvald (rozšíření v délce 225 m o šířku 10 m na celkovou šířku sjezdové trati 60 m - výměra záboru pozemku určeného plnění funkcí lesa 2569m<sup>2</sup>). Po odlesnění budou odstraněny pařezy a provedeny terénní úpravy (urovnání a vyrovnání pláně sjezdové trati v rozsahu do 1,5 m výšky odkopu nebo násypu). Plochy dotčené terénními úpravami budou ohumusovány a zatravněny.
- pro rozšíření lyžařské sjezdové trati „Červená“ v lokalitě „Pod lesem“ v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák. Na ppč. 765/1 k.ú. Tanvald dojde v místě snowparku k rozšíření o plochu velikosti 110 m x 65 m. K dalšímu rozšíření dojde na ppč. 1177/5, 1177/9, 1200/1 a 1205 k.ú. Tanvald (pruh v délce 105 m a šířce v rozmezí 14 až 19 m – pruh mezi sjezdovou tratí a průsekem pro stávající lanovou dráhu). Výměra záboru pozemků určených plnění funkcí lesa bude 9266 m<sup>2</sup>. Po odlesnění budou odstraněny pařezy a provedeny terénní úpravy (urovnání a vyrovnání pláně sjezdové trati v rozsahu do 1,5 m výšky odkopu nebo násypu). Plochy dotčené terénními úpravami budou ohumusovány a zatravněny.
- pro změnu trasy lyžařské sjezdové trati „Modrá“ v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák na ppč. 1043/1 k.ú. Tanvald. V dolní části sjezdové trati dojde k úpravě (narovnání) trasy. Délka nové části sjezdové trati bude 247 m, šířka v rozmezí 20 – 30 m, výměra záboru pozemku určeného plnění funkcí lesa 6183 m<sup>2</sup>. Po odlesnění budou odstraněny pařezy a provedeny terénní úpravy (urovnání a vyrovnání pláně sjezdové trati v rozsahu do 1,5 m výšky odkopu nebo násypu). Na pláni sjezdové trati budou provedeny příčné svodnice zaústěné do přilehlých lesních porostů. Plocha předmětné části sjezdové trati bude ohumusována a zatravněna. Plocha původní trasy sjezdové trati na ppč. 1043/1 k.ú. Tanvald bude zalesněna (výměra 2420 m<sup>2</sup>).

a

**II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

- čtyřsedačkové lanové dráhy na ppč. 352/1, 352/2, 19, 17/1 k.ú. Albrechtice v J.h., ppč. 1235/5, 765/1, 1869, 1172/1, 1887, 1165 k.ú. Tanvald. Lanová dráha bude vedena

v trase původního vleku, stávající průsek bude rozšířen v celé délce tak, aby vyhovoval průjezdnému profilu lanové dráhy a umožnil ve spodní části trasy souběh lanové dráhy a vleku „Zalomený“, který bude přemístěn z okraje lyžařské sjezdové trati do průseku k lanové dráze (předpokládaná plocha záboru pozemku určeného plnění funkcí lesa 6984 m<sup>2</sup>). Šikmá délka lanové dráhy bude 958,57 m, převýšení 219,5 m, jízdní rychlost 2,60 m/s, přepravní kapacita 2 389 osob/hod. Dolní stanice lanové dráhy (poháněcí a napínací) bude umístěna na ppč. 352/1 a 352/2 k.ú. Albrechtice v J.h., horní stanice (vratná) bude umístěna na ppč. 1235/5 k.ú. Tanvald. U dolní stanice bude umístěn přízemní obslužný domek půdorysných rozměrů 5,84 x 4,08 m, u horní stanice bude umístěn přízemní obslužný domek půdorysných rozměrů 3,14 x 3,48 m. Domky budou zastřešeny pultovou střechou. Pro přívod el. energie ke spodní (poháněcí) stanici bude využit stávající zemní kabel (vývod z TS č. 585) pro napojení původního lyžařského vleku, který bude zaústěn do místnosti s elektrorozvaděči. Přívod el. energie pro horní stanici bude proveden zemním kabelem z rozvaděče budovy č.p. 355 Tanvald (chata na vrcholu Špičáku).

- vleku „Zalomený“ na ppč. 1165, 1887, 1172/1, 1869, 765/1 k.ú. Tanvald. Vlek „Zalomený“, je umístěn při okraji lyžařské sjezdové trati „Černá“ a bude přesunut do průseku k lanové dráze, kde bude umístěn souběžně s osou lanové dráhy. Pro přívod el. energie ke spodní (poháněcí) stanici bude využit stávající zemní kabel (vývod z TS č. 585). Přívodem el. energie budou dotčeny ppč. 352/2, 19 k.ú. Albrechtice v J.h. a ppč. 1165 k.ú. Tanvald.
- vleku v lokalitě „Pod lesem“ na ppč. 765/1, 1869, 1177/5, 1043/1 k.ú. Tanvald. Nový jednomístný kotvový vlek nahradí původní kratší vlek umístěný v této lokalitě. Pro přívod el. energie bude využit stávající zemní kabel (vývod z TS č. 597).
- dětského vleku v prostoru dojezdu areálu „Špičák 2“ na ppč. 1165 k.ú. Tanvald. Stávající vlek bude posunut o cca 10 m vpravo (při pohledu zdola). Přívod el. energie bude proveden zemním kabelem z rozvaděče u lanové dráhy po ppč. 352/2, 352/1 k.ú. Albrechtice v J.h. a ppč. 1165 k.ú. Tanvald.
- vleků lyžařské školy v areálu „Špičák 1“, které budou instalovány pouze pro období zimní sezóny. Jedná se o tyto vlekky:
  - výukový kotvový vlek na ppč. 1111/17, 1111/1, 1065/1 k.ú. Tanvald,
  - lanový vlek na ppč. 1145/2, 1145/14, 1111/17 k.ú. Tanvald,
  - vlek pro snowtubing na ppč. 1111/17, 1065/1 k.ú. Tanvald (v souběhu se stávajícím vlekem na těchto parcelách již umístěným).Přívod el. energie pro tyto vlekky bude proveden z rozvaděče na ppč. 1111/17 k.ú. Tanvald u stávajícího vleku.
- rozvodů technologie zasněžování nové lyžařské sjezdové trati „Zelená“. Rozvody vody, tlakového vzduchu a elektro (kabelové rozvody NN a M+R) budou napojeny na stávající rozvody na lyžařské sjezdové trati „Černá“ a budou vedeny po ppč. 352/2 a 19 k.ú. Albrechtice v J.h., ppč. 1165, 1887, 1172/1, 1869, 765/1, 1249/2, 1235/5 a 1235/3 k.ú. Tanvald při okraji sjezdové trati. Po trase bude umístěno 30 podzemních hydroboxů pro připojení sněžných kanonů.
- rozvodů technologie zasněžování lyžařské sjezdové trati „Modrá“. Rozvody vody, tlakového vzduchu a elektro (kabelové rozvody NN a M+R) budou napojeny na

stávající rozvody na lyžařské sjezdové trati „Modrá“ a budou vedeny po ppč. 1043/1, 1869, 765/1 k.ú. Tanvald při okraji sjezdové trati. Po trase bude umístěno 7 podzemních hydroboxů pro připojení sněžných kanonů. Jedná se o rozvody v části upravované trasy lyžařské sjezdové trati „Modrá“.

- přemostění místní komunikace ppč. 1887 k.ú. Tanvald na lyžařské sjezdové trati „Modrá“. Uvedená místní komunikace kříží lyžařskou sjezdovou trať a proto v celé šířce sjezdové trati bude překlenuta mostní konstrukcí. Stavba bude umístěna na ppč. 1887, 1070/1, 1111/1 k.ú. Tanvald.

### III. Stanoví podmínky pro nové využití území:

1. Využití území pro rozšíření lyžařské sjezdové trati „Černá“ a „Červená“, pro změnu trasy lyžařské sjezdové trati „Modrá“ a vybudování nové lyžařské sjezdové trati „Zelená“ v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák bude dočasné, přičemž dočasnost je omezena platností nájemní smlouvy uzavřené se s.p. Lesy na ČR na pozemky, na nichž jsou nebo budou předmětná lyžařské sjezdové trati provozovány. V případě ukončení povoleného užívání území, budou dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa znovu zalesněny, ostatní pozemky budou udržovány tak, aby byl zachován druh pozemku vedený u těchto pozemků v katastru nemovitostí. Případně jiný způsob využití předmětného území musí být předem projednán se stavebním úřadem.  
Území, jehož se toto rozhodnutí o změně využití území týká, je zobrazeno v ověřeném výkresu současného stavu území, kde jsou vyznačeny hranice nově využívaného území a způsob nového využívání tohoto území (v ověřené dokumentaci se jedná o výkres č. C1 – celková situace navrhovaného stavu zpracovaný v měřítku 1 : 2000 a o výkres č. C2 – celková situace – zákres do katastrální mapy zpracovaný v měřítku 1 : 2000).
2. V souvislosti s povolenou změnou využití území bude na pozemcích určených k plnění funkcí lesa provedeno odlesnění. Pařezy budou odstraněny, jednotlivé skalní výchozy či balvany budou odstřeleny (trhací práce musí být předem projednány a povoleny Obvodním báňským úřadem v Liberci). Dále budou provedeny terénní úpravy (urovnání a vyrovnání pláně sjezdových tratí v rozsahu do 1,5 m výšky odkopu nebo násypu) a příčné svodnice zaústěné do přilehlých lesních porostů. Plochy dotčené terénními úpravami budou ohumusovány a zatravněny a budou udržovány stejným způsobem jako plochy stávající, tj. kosením minimálně jedenkrát ročně.
3. Před započítáním realizace záměru bude proveden biologický průzkum zvláště chráněných druhů živočichů rozšířený o jarní aspekt a provedeno vyhodnocení jeho výsledků. Tyto výsledky budou předloženy Krajskému úřadu Liberského kraje, odboru zemědělství a životního prostředí a Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí. Pokud by zamýšlenými pracemi mělo dojít k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, musí být předem udělena výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
4. Budou splněny podmínky obsažené v závazném stanovisku Správy CHKO Jizerské hory ze dne 17.12.2008, č.j. 3601/JH/08:
  - veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do řádného stavu,
  - přebytečná zemina bude deponována na místě určeném odpovědným zástupcem příslušné obce a odsouhlaseném orgánem ochrany přírody.

5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením prací na odlesnění požádáte Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – orgán státní správy lesů, o dočasné odnětí potřebných částí pozemků plnění funkcí lesa. K žádosti o dočasné odnětí bude předložen přesný plošný rozsah dotčených lesních pozemků a náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb.
6. Materiál na stavbu ani odpad z ní nebudou skládkovány na pozemcích Lesů České republiky, s.p., pokud nebude písemně ujednáno jinak. Stavbou nebudou dotčeny ani omezeny jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa.
7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a nejpozději před započítáním užívání předmětného území ke stanovenému účelu, budou potřebné části pozemků, které nejsou ošetřeny nájemní smlouvou, do této smlouvy doplněny dodatkem ke smlouvě.
8. Zahájení prací a zejména potřeba kácení stromů budou Lesní správě Jablonec n.N. oznámeny písemně s dostatečným časovým předstihem.
9. Při přípravě území pro navrhované využití bude postupováno tak, jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě, která je součástí ověřené dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.12.2008, č.j. 1020095991 (týká se lyžařské sjezdové trati „Červená“ v lokalitě „Pod lesem“):

V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 501 10-1.

Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujete prosím naši Poruchovou linku 840 850 860.

11. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasu spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.5.2009, č.j. JB/025/09/OP s činností v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 35 kV (jedná se o kácení lesa v lokalitě „Pod lesem“ mezi stávající lanovou dráhou a sjezdovou tratí) :
  - a) budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech (viz příloha),
  - b) veškeré práce v ochranném pásmu el. zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti el. vedení,
  - c) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů,
  - d) bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pro manipulaci a údržbu.
  - e) zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit,
  - f) jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem musí být neprodleně oznámeny a budou opraveny na náklad viníka,

- g) ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
12. Úpravy terénu, násypy a výkopy do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m<sup>2</sup> a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (§ 103 odst. 1 písm. f/ bod 1. stavebního zákona). Ostatní terénní úpravy vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu (§104 odst. 2 písm. f/ stavebního zákona).

#### **IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:**

- A. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (výkres č. C1 – celková situace navrhovaného stavu zpracovaný v měřítku 1 : 2000 a o výkres č. C2 – celková situace – zakres do katastrální mapy zpracovaný v měřítku 1 : 2000). Jako stavební pozemky se vymezují části ppč. 352/1, 352/2, 19, 17/1 k.ú. Albrechtice v J.h., části ppč. 1177/9, 1235/5, 1177/5, 1064/1, 1111/17, 1065/1, 1145/2, 1235/5, 1235/3, 1070/1, 1869, 1887, 1111/1, 765/1, 1172/1, 1165, 1043/1, 1249/2, 1200/1, 1205, 1145/14 k.ú. Tanvald nutné pro uskutečnění stavby.
- B. Stavební povolení nebo ohlášení pro stavby bude vydávat:
- čtyřsedačková lanová dráha a související objekty – Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2,
  - ohlášení terénních úprav – Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – obecný stavební úřad,
  - všechny lyžařské vleky a související objekty, přemostění místní komunikace – Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – obecný stavební úřad,
  - rozvody technologie zasněžování sjezdových tratí – Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – vodoprávní úřad.
- C. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a bude vypracována oprávněným projektantem.
- D. Bude proveden biologický průzkum zvláště chráněných druhů živočichů rozšířený o jarní aspekt a provedeno vyhodnocení jeho výsledků. Tyto výsledky budou předloženy Krajskému úřadu Liberského kraje, odboru zemědělství a životního prostředí a Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí. Výstupy z tohoto průzkumu budou zohledněny v projektové dokumentaci.
- E. Při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 1.4.2009, č.j. SÚ 2474/2009/KS:
- MěÚ Tanvald, odbor dopravy:
    - přemostění místní komunikace (ppč. 1887) stavebním objektem (SO 040.3) bude v souladu s platnými předpisy (závazná ČSN 73 6201), tj. bude dodržena výška průjezdního prostoru pro danou komunikaci.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
    - veškeré odpady, které vzniknou a to i při stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při terénních úpravách budou využívány pouze odpady (včetně zemin) kategorie „O“ splňující podmínky § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Dále bude vedena evidence využívaných odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
  - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad:
    - stavba zasněžování tratí „Zelená“ a „Modrá“ podléhá stavebnímu povolení, které vydá na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad. Žádost musí být v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb. Mze ČR.
- F. Při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Správy CHKO Jizerské hory ze dne 17.12.2008, č.j. 3601/JH/08:
- veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do řádného stavu,
  - přebytečná zemina bude deponována na místě určeném odpovědným zástupcem příslušné obce a odsouhlaseném orgánem ochrany přírody.
- G. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení požádáte Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – orgán státní správy lesů, o dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa. K žádosti o dočasné odnětí bude předložen přesný plošný rozsah dotčených lesních pozemků a náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb.
- H. Před podáním žádosti o stavební povolení pro části navrhované stavby, které zasahují do ochranného pásma stávající lanové dráhy, tj. do vzdálenosti 10 m od osy nosného lana, je třeba požádat Drážní úřad, Praha o vydání souhlasu se stavbou v ochranném pásmu dráhy podle § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.
- I. Při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření s.p. Lesy České republiky:
- materiál na stavbu ani odpad z ní nebudou skládkovány na pozemcích Lesů České republiky, s.p., pokud nebude písemně ujednáno jinak,
  - stavbou nebudou dotčeny ani omezeny jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa,
  - inženýrské sítě budou v zemi uloženy tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození při provozu těžké lesní techniky,
  - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a nejpozději před započítáním užívání předmětného území ke stanovenému účelu, budou potřebné části pozemků, které nejsou ošetřeny nájemní smlouvou, do této smlouvy doplněny dodatkem ke smlouvě,
  - zahájení prací a zejména potřeba kácení stromů budou Lesní správě Jablonec n.N. oznámeny písemně s dostatečným časovým předstihem.

- J. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.12.2008, č.j. 1020095991:

V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 501 10-1.

Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujete prosím naši Poruchovou linku 840 850 860.

- K. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.6.2009:

- objekt SO 040.3 (přemostění „Modré“ sjezdovky) – vzhledem k malé podrobnosti navrženého přemostění lze konstatovat, že s tímto přemostěním je možné souhlasit za předpokladu dodržení určitých vzdáleností konstrukce přemostění od stávajícího vedení NN a vedení VN. Dále musí být udělen souhlas s činností a umístěním stavby do ochranného pásma (pokud bude stavba zasahovat do ochranného pásma). Nelze ani vyloučit přeložku vedení v případě nevyhovujících vzdáleností. Požadujeme předložit další stupeň PD (podrobnější včetně řezů) pro určení konkrétních podmínek.

- L. Při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11.12.2008, č.j. 144328/08/LIB/M00:

Při realizaci výše popsanych prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále „SEK“). Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK a je srozuměn s tím, že:

- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění, ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče.

- Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí

pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).

- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap. XII čl. 1.).
- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek (tel. 602 413 278), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.)
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100).

- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  - Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.
- M. Při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 10.12.2008, č.j. 6283/08/174:
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
  - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol.
  - Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána

minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkčního celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Ochranné pásmo:
  - NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m
  - ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m
  - technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m
  - elektrické kabely NN stanic katodové ochrany na obě strany 1 m
- Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.
- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:

- u regulačních stanic vysokotlakých	10 m
- u regulačních stanic velmi vysokotlakých	20 m
- u vysokotlakých plynovodů do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- výjimečně v zastavěných oblastech 40 m
- mimo zastavěné oblasti 100 m.

N. Při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.1.2009, č.j. 05-210/46/2009:

Podle § 23 písm. a), b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo

v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) od vnějšího líce zvyšují o 1 m. V ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí.

Požadujeme splnění následujících požadavků:

- při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme minimální odstup ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce potrubí,
- ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005),
- při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí nutno dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.

K realizaci stavby investor zajistí:

- písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na příslušné středisko alespoň 14 dní předem (středisko Jablonec n.N. – 483 310 891, středisko Tanvald – 483 394 544),
  - písemné oznámení jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení,
  - vytýčení polohy vodovodu přímo na staveništi (ve spolupráci s pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., pan Bohumil Stránský, telefon 606 652 598),
  - seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a s trasou navrženého zařízení,
  - ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. před poškozením v průběhu prací,
  - přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací – kontrolu potvrdí zástupce našeho střediska zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci,
  - přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ke kolaudačnímu řízení,
  - neprodlené ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
- O. Při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Města Tanvald ze dne 17.2.2009, č.j. ORKV/2571/2009:
- před zahájením stavby bude sepsán protokol o předání dotčených pozemků a místních komunikací s odborem rozvoje a KV MěÚ Tanvald, oddělení správy komunálního majetku – Ing. Vulterýn, tel. 483 369 555, mobil 723 902 879, kde budou stanoveny
  - případné další detailní podmínky pro provádění prací zejména s ohledem na následně zpracované PD a v nich plány organizace výstavby,
  - dotčené pozemky a stavby MK budou uvedeny do řádného stavu,
  - výkopy budou řádně hutněny a pravidelně dosypávány do doby provedení definitivního povrchu,
  - před zahájením prací bude stavebníkem provedena jednoduchá fotodokumentace dotčeného území a staveb pro předejití případných sporů při uvádění pozemků a staveb do řádného stavu,
  - na místní komunikaci nebude skladován žádný materiál ani vykopaná zemina, jakékoliv znečištění místních komunikací v okolí stavby bude neprodleně odstraněno, výkopy budou řádně označena a ohrazeny.

P. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF, dne 28.5.2009, Sp.zn. MěÚT/11899/2009/SÚaŽP:

- a) Stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště a po skončení stavby bude použita k ohumesení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny.
  - b) Po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí nebo vydání územního souhlasu požádá stavebník MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, o stanovení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu odnímané plochy na výše uvedené stavby. Základní sazba za 1 m<sup>2</sup> z parcel ppč. 1070/1 a ppč. 1111/1 vše k.ú. Tanvald bude činit 13,50 Kč (kód BPEJ pro uvedené parcely je 84099) a základní sazba za 1 m<sup>2</sup> z parcely ppč. 19 k.ú. Albrechtice v J.h. bude činit 31,50 Kč (kód BPEJ pro uvedenou parcelu je 85014). Přesná výše odvodů bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodech.
- Q. K žádosti o stavební povolení na stavbu objektů, v nichž budou pobytové místnosti (obslužné domky u stanic lanové dráhy), bude předložen výsledek průzkumu provedeného za účelem stanovení radonového indexu pozemku v místě navrhovaných staveb a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v projektové dokumentaci (návrh případných protiradonových opatření).
- R. Předmětem rozhodnutí o umístění stavby není nová přípojka VN a nová trafostanice pro napájení zařízení v lokalitě „Špičák 2“ a dále přeložka vrchního vedení VN 35 kV do země (kabelové vedení) v lokalitě „Pod lesem“.

Výrok rozhodnutí v bodu I. (rozhodnutí o změně využití území) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodu II. (rozhodnutí o umístění stavby), který je výrokem navazujícím. Z tohoto vyplývá, že rozhodnutí o umístění stavby může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci rozhodnutí o změně využití území. Odvolání proti rozhodnutí o změně využití území má ze zákona odkladný účinek i vůči rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je TJ Bižuterie, o.s. (IČ 00526690) se sídlem Pražská 4200/20, Jablonec n.N.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení o změně využití území**

Z účastníků územního řízení o změně využití území uplatnili námitky tyto účastníci: Lesy ČR, s.p. a ČEZ Distribuce, a.s. Námitkám s.p. Lesy ČR, které se týkají stanovení podmínek pro využití území na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a v sousedství těchto pozemků, bylo vyhověno podmínkami č. 5, 6, 7 a 8 v tomto rozhodnutí. Námitkám spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro využití území v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví uvedené společnosti, bylo vyhověno podmínkami 10 a 11 v tomto rozhodnutí.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení o umístění stavby**

Z účastníků územního řízení o umístění stavby uplatnily námitky tyto účastníci řízení: Lesy ČR, s.p., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., SČP Net, s.r.o. zastoupená spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a Město Tanvald. Námitkám s.p. Lesy ČR, které se týkají stanovení podmínek pro umístění

staveb na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a v sousedství těchto pozemků, bylo vyhověno podmínkou pod písmenem „I“ v tomto rozhodnutí. Námitkám společností ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., SČP Net, s.r.o. zastoupené spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro umístění staveb v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností, bylo vyhověno podmínkami pod písmeny „J, K, L, M a N“ v tomto rozhodnutí. Námitkám Města Tanvald, které se týkají stanovení podmínek pro umístění staveb na pozemcích ve vlastnictví Města Tanvald a v místních komunikacích bylo vyhověno podmínkou pod písmenem „O“ v tomto rozhodnutí.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 9.3.2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na záměry obsažené v dokumentaci „Lyžařské středisko Tanvaldský Špičák – modernizace a rozšíření střediska“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území a územní řízení o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné, pro dotčené území je schválen územní plán, zdejší stavební úřad je příslušný k projednání obou žádostí, obě žádosti se týkají téhož předmětu řízení i týchž účastníků, spojení řízení nebrání povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků, stavební úřad usnesením ze dne 10.3.2009 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, rozhodl o spojení obou řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.8.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., kde předmětné pozemky jsou určeny pro „sport a rekreaci“, jako přípustné využití těchto ploch je uvedeno vybavení území sportovními a rekreačními zařízeními (otevřená, výjimečně krytá sportovní zařízení), nezbytné technické vybavení. Umístění stavby je také v souladu se schváleným územním plánem obce Tanvald, kde funkční využití dotčených ploch je definováno jako „plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (lyžařské sjezdovky)“. Mezi hlavní způsob využití takovýchto ploch patří nekrytá zařízení pro sport a rekreaci (např. lyžařské svahy, cvičné louky), jako přípustné využití těchto ploch jsou uvedeny stavby technického vybavení nutné pro provoz areálů (lanové dráhy, vleky, zasněžování, osvětlení), jako využití podmíněně přípustné jsou uvedeny terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana. Těmto navrhovaným způsobům využití předmětných pozemků uvedených v územních plánech obou obcí navrhované záměry plně vyhovují.

Dokumentace záměru splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Z účastníků územního řízení o změně využití území uplatnili námitky tito účastníci: Lesy ČR, s.p. a ČEZ Distribuce, a.s. Námitky těchto účastníků řízení posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu. Námitkám s.p. Lesy ČR, které se týkají stanovení podmínek pro využití území na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a v sousedství těchto pozemků bylo vyhověno podmínkami č. 5, 6, 7 a 8 v tomto rozhodnutí. Námitkám spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro využití území v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví uvedené společnosti, bylo vyhověno podmínkami 10,11 v tomto rozhodnutí.

Z účastníků územního řízení o umístění stavby uplatnily námitky tito účastníci řízení: Lesy ČR, s.p., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., SČP Net, s.r.o. zastoupená spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a Město Tanvald. Rovněž tyto námitky posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu. Námitkám s.p. Lesy ČR, které se týkají stanovení podmínek pro umístění staveb na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a v sousedství těchto pozemků bylo vyhověno podmínkou pod písmenem „I“ v tomto rozhodnutí. Námitkám společností ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., SČP Net, s.r.o. zastoupené spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro umístění staveb v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností, bylo vyhověno podmínkami pod písmeny „J, K, L, M a N“ v tomto rozhodnutí. Námitkám Města Tanvald, které se týkají stanovení podmínek pro umístění staveb na pozemcích ve vlastnictví Města Tanvald a v místních komunikacích bylo vyhověno podmínkou pod písmenem „O“ v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení o změně využití území a územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou paní Miroslava Šlechtová, paní Hana Žďánská, Město Tanvald a Lesy České republiky, s.p. (vlastníci pozemků, na nichž se má požadovaný záměr uskutečnit) a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a SČP Net, s.r.o. Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h., Město Tanvald).

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- závěrem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, ze dne 26.6.2008, č.j. KULK 29662/2008 provedeného Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem rozvoje venkova, životního prostředí a zemědělství,

- závazným stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - orgánu státní správy lesů, ze dne 25.2.2009, č.j. KULK 7955/2009,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory ze dne 17.12.2008, č.j. 3601/JH/08,
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 1.4.2009, č.j. SÚ 2474/2009/KS,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 29.12.2008, č.j. HSLI-510/JN-PR-2008,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 22.1.2009, č.j. 5724/36/08/218.6,
- vyjádřením Drážního úřadu, Praha ze dne 19.2.2009, č.j. DUCR-5442/09/Hm,
- vyjádřením s.p. Lesy ČR ze dne 2.3.2009, č.j. 548/2009/247/86/312.4,
- vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.12.2008, č.j. 1020095991,
- souhlasem ČEZ Distribuce, a.s. s činností v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 35 kV ze dne 6.5.2009, č.j. JB/025/09/OP,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.6.2009,
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s. k možnosti přeložky vrchního vedení VN,
- stanovisky ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o připojení ze dne 12.6.2009, č. 4120439193a ze dne 20.4.2009, č. 4120437227,
- vyjádřením spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.12.2008, č.j. 08/76 703-K,
- vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.1.2009, č.j. 05-210/46/2009,
- vyjádřením spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 10.12.2008, č.j. 6283/08/174,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11.12.2008, č.j. 144328/08/LIB/M00,
- vyjádřením Města Tanvald ze dne 17.2.2009, č.j. ORKV/2571/2009,
- závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 28.5.2009, sp.zn. MěÚT/11899/2009/SÚ a ŽP (trvalé odnětí pozemků ze ZPF),
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru dopravy, ze dne 20.5.2009, č.j. MěÚT/10859/2009/doprava/To (povolení zvláštního užívání MK),
- smlouvou o provedení stavby nebo opatření uzavřenou mezi TJ Bižuterie, o.s. a Městem Tanvald dne 11.3.2009,
- nájemní smlouvou uzavřenou s Lesy ČR, s.p.,
- nájemní smlouvou uzavřenou s paní Miroslavou Šlechtovou a paní Hanou Žďánskou,
- posouzením akustické situace (hluk způsobený technologickým zařízením zasněžování).

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Proti územnímu rozhodnutí o změně využití území se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Výrok rozhodnutí v bodu I. (rozhodnutí o změně využití území) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodu II. (rozhodnutí o umístění stavby), který je výrokem navazujícím. Z tohoto vyplývá, že rozhodnutí o umístění stavby může nabyt právní moci teprve po nabytí právní moci rozhodnutí o změně využití území. Odvolání proti rozhodnutí o změně využití území má ze zákona odkladný účinek i vůči rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel. Rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení:**

(§ 85 odst. 1– do vlastních rukou na dodejku)

1. TJ Bižuterie, o.s., Pražská 4200/20, Jablonec n.N.
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. Město Tanvald, Palackého 359, Tanvald

**Ostatní účastníci územního řízení:**

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. paní Miroslava Šlechtová, Josefův Důl 313
2. paní Hana Žďánská, Josefův Důl 313
3. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablonec n.N., Novoveská 61, Jablonec n.N.
4. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
5. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
6. SČP Net, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
7. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

**Dotčené orgány:**

(na dodejku)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec n.N., Palackého 4680/91, Jablonec n.N.
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Jablonec n.N., Turnovská 40, Jablonec n.N.
4. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – orgán státní správy lesů, U Jezu 2a, Liberec
5. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2
6. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, Tanvald
7. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán státní správy lesů, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF, vodoprávní úřad

**Na vědomí:**

1. co