

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/19717/2009/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 26.10.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

manž.

Ing. Ondřej a Lenka Novákoví

Radějovice 21

251 68 Kamenice

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby domovní studny na ppč. 359/3 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 8.9.2009 žádost manž. Ing. Ondřeje (narozen 10.10.1972) a Lenky (narozena 23.1.1978) Novákových, trvale bytem Radějovice 21, Kamenice v zastoupení spol. IBR Consulting, s.r.o. (IČ 25023446), se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec 1 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) domovní vrtané studny na ppč. 359/3 k.ú. Albrechtice v J.h. pro plánovanou stavbu rodinného domu umístěného na tomtéž pozemku, v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 359/3 k.ú. Albrechtice v J.h., se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

domovní vrtané studny na ppč. 359/3 k.ú. Albrechtice v J.h. pro plánovanou stavbu rodinného domu umístěného na tomtéž pozemku, v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Domovní vrtaná studna hloubky do 40 m bude umístěna na ppč. 359/3 k.ú. Albrechtice v J.h. Zhlaví vrtu bude chráněno šachticí z betonových skruží průměru 0,80 – 1,00 m,

hloubky 0,9 – 1,2 m, nad terén bude šachtička vytažena min. 0,30 m a bude opatřena betonovým poklopem. Vodovodní přípojka ze studny k plánované stavbě rodinného domu a přívod el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni není předmětem tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Domovní vrtaná studna hloubky do 40 m bude umístěna na ppč. 359/3 k.ú. Albrechtice v J.h. ve vzdálenosti 14,00 m od vlastnické hranice mezi ppč. 359/3 a 359/4 k.ú. Albrechtice v J.h. a ve vzdálenosti 20,50 m od vlastnické hranice mezi ppč. 359/3 a 359/2 k.ú. Albrechtice v J.h.
Jako stavební pozemek se určuje část ppč. 359/3 k.ú. Albrechtice v J.h. nutná pro uskutečnění předmětné stavby.
Umístění studny je zakresleno v ověřené situaci zpracované v měřítku 1 : 500.
2. Stavební povolení pro stavbu vodního díla (domovní studna) a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Projektová dokumentace předkládaná k žádosti o vydání stavebního povolení bude projednána se Správou CHKO Jizerské hory, Liberec. Závazné stanovisko Správy CHKO Jizerské hory k této projektové dokumentaci bude přiloženo k žádosti o vydání stavebního povolení.
5. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 17.7.2009, sp.zn. MěÚT/15020/2009/SÚ a ŽP:
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad – stavba vrtané studny podléhá stavebnímu povolení, které vydává na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad. Žádost musí být v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb. Mze ČR. K žádosti musí být předložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování navrhované studny v dané lokalitě.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.7.2009, č.j. 1022861660 a ze dne 6.8.2009, č.j. 1023233011:
V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení (vrchní volné vedení NN 0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami

energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860.

7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 21.9.2009, č.j. 2381/2009/03:
- vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba, která má k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy,
 - při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“),
 - na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace,
 - případné trhací práce musí být povoleny OBÚ v Liberci,
 - v případě mimořádné události musí organizace postupovat podle § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb. a Pokynu č. 1/2003 předsedy OBÚ v Liberci, č.j. 132-02-Šk/03 ze dne 17.1.2003, kterým se stanovuje jednotný postup pro hlášení závažných událostí a nebezpečných stavů, provozních nehod (havárií) a závažných pracovních úrazů, ve znění změny č. 1235-02-ŠK/05 ze dne 28.4.2005,
 - zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno OBÚ v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění,
 - ohlášení ukončení vrtných prací dle předchozího bodu tohoto stanoviska musí obsahovat záznam o provedení geologické dokumentace s lokalizací vrtu ve smyslu vyhlášky č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Ze strany účastníků územního řízení uplatnila námitky spol. ČEZ Distribuce, a.s. Námitkám spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají podmínek pro umístění (a následné provádění) stavby v ochranném pásmu vedení technické infrastruktury ve vlastnictví této společnosti, bylo vyhověno podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou manželé Ing. Ondřej (narozen 10.10.1972) a Lenka (narozena 23.1.1978) Novákové, trvale bytem Radějovice 21, Kamenice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.9.2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným

orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 20.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., předmětná stavba se nachází na pozemku, jehož funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Na tomto pozemku je rozestavěna stavba rodinného domu a navrhovaná stavba je pro tuto hlavní stavbu stavbou doprovodnou, podmiňující řádné užívání stavby hlavní. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 17.7.2009, sp. zn. MěÚT/15020/2009/SÚ a ŽP,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 13.5.2009, č.j. 1154/JH/09,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 3.7.2009, č.j. 79407/09/LIB/000,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.7.2009, č.j. 1022861660,
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.7.2009, č.j. 09/37222,
- stanoviskem Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 21.9.2009, č.j. 2381/2009/03,
- hydrogeologickým posudkem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení pozemku, na němž je stavba navrhována, na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno (přístup ze silnice III/29045 - ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají podmínek pro umístění (a následné provádění) stavby v ochranném pásmu vedení technické infrastruktury ve vlastnictví této společnosti, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich - Libereckému kraji – Krajské správě silnic Libereckého kraje, spol. ČEZ Distribuce, a.s., manž. Janovi a Martině Fikarovým, ČR – Pozemkovému fondu ČR, Obci Albrechtice v J.h. a panu Břetislavu Hákoví. Žádné další osoby nemohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

(otisk úředního razítka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení:

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a na dodejku)

1. manž. Ing. Ondřej a Lenka Novákoví, Radějovice 21, Kamenice v zastoupení spol. IBR Consulting, s.r.o., Vaňurova 505/17, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. manž. Jan a Martina Fikarovi, Albrechtice v J.h. 304
2. pan Břetislav Hák, Zbenice 9
3. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
4. Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
5. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

Dotčené orgány:

(na dodejku)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obvodní báňský úřad v Liberci, Třída 1. máje 858/26, Liberec 1
3. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí - orgán státní správy lesů, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF, vodoprávní úřad

Na vědomí:

1. co