

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/19588/2009/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 29.10.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

pan

Jan Voborník

Albrechtice v J.h. 300

468 43 Albrechtice v J.h.

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu, přístupové komunikace, odstavných ploch pro osobní automobily, domovní studny a vodovodní přípojky, přípojky el. energie, STL plynovodní přípojky, dešťové kanalizace zakončené vsakovacími jímkami, lapolu, čerpací jímky a kanalizační přípojky (tlaková kanalizace) na veřejnou splaškovou kanalizaci na ppč. 64/12, 64/1 a 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 7.9.2009 žádost pana Jana Voborníka (narozen 3.5.1972), trvale bytem Albrechtice v J.h. 300 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) rodinného domu, přístupové komunikace, odstavných ploch, domovní studny a vodovodní přípojky, přípojky el. energie, STL plynovodní přípojky, dešťové kanalizace zakončené vsakovacími jímkami, lapolu, čerpací jímky a kanalizační přípojky (tlaková kanalizace) na veřejnou splaškovou kanalizaci na ppč. 64/12, 64/1 a 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h., že k ppč. 64/1 k.ú. Albrechtice v J.h. má právo založené smlouvou provést stavbu kanalizační přípojky na tomto pozemku a že vlastník ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h. souhlasí s provedením stavby kanalizační přípojky, STL plynovodní přípojky a přípojky el. energie na tomto pozemku, se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rodinného domu, přístupové komunikace, odstavných ploch, domovní studny a vodovodní přípojky, přípojky el. energie, STL plynovodní přípojky, dešťové kanalizace zakončené vsakovacími jámkami, lapolu, čerpací jámkou a kanalizační přípojky (tlaková kanalizace) na veřejnou splaškovou kanalizaci na ppč. 64/12, 64/1 a 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Rodinný dům bude umístěn na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h., bude přízemní, v celé ploše podsklepený, s podkrovím. Půdorysné rozměry stavby budou 23,00 x 8,60 m, tento základní rozměr bude u obou průčelních stěn v severní části budovy rozšířen o rizality, které vystupují po celé výšce budovy přes líc průčelí o 0,95 m (u východní průčelní stěny) resp. 1,55 m (u západní průčelní stěny). Rodinný dům bude zastřešen kombinací rovnoramenných sedlových střech. Rodinný dům bude obsahovat 1 byt, apartmán pro bydlení rodičů stavebníka, 5 pokojů vybavených pro poskytování přechodného ubytování a další prostory související s poskytováním přechodného ubytování a služeb s tím spojených (společenská místnost s jídelnou, výčep, kuchyně a další provozně související prostory).

Přístupová komunikace k rodinnému domu bude napojena sjezdem na přilehlou silnici III/29022 (ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Místo napojení je situováno u hranice ppč. 64/12 s ppč. 64/10 k.ú. Albrechtice v J.h. Přístupová komunikace bude vedena před severní obvodovou stěnou budovy a bude zakončena odstavnou plochou umístěnou před západní obvodovou stěnou budovy (tato odstavná plocha je vytvořena terénními úpravami před západní obvodovou stěnou budovy). Povrch přístupové komunikace a odstavné plochy bude zpevněn šterkem. Další odstavná plocha (zpevněná betonovou zámkovou dlažbou) bude umístěna podél východní obvodové stěny budovy, mezi touto stěnou a přilehlou silnicí III/29022, na kterou bude napojena sjezdem.

Domovní vrtaná studna (hloubka do 40 m) bude umístěna na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. před severní obvodovou stěnou rodinného domu. Vodovodní přípojka ze studny bude vedena po uvedené parcele k severní obvodové stěně budovy. Souběžně s vodovodní přípojkou bude z budovy zemí veden přívod el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni.

Přípojka el. energie bude provedena zemním kabelem (smyčkou) ze stávajícího pilíře umístěného na hranici mezi ppč. 2453/8 a 64/10 k.ú. Albrechtice v J.h. Z tohoto pilíře bude zemní kabel veden v krajnici silnice III/29022 (po ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h.) směrem k navrhované stavbě rodinného domu a bude ukončen v elektroměrovém pilíři umístěném na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. vedle přístupové komunikace. Z elektroměrového pilíře bude zemní kabel pokračovat po ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. k východní obvodové stěně budovy.

STL plynovodní přípojka bude napojena na STL plynovodní řadu vedoucí v silnici III/29022 (ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Z řady přípojka odbočí kolmo a bude vedena po ppč. 2453/8 a 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. k východní obvodové stěně budovy.

Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací (jedna větev dešťové kanalizace od jižní obvodové stěny, druhá větev dešťové kanalizace od severní obvodové stěny budovy) do vsakovacích jímek umístěných ve svahu před západní obvodovou stěnou budovy.

Odpadní splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizací do čerpací jámkou umístěné na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. u jihozápadního nároží rodinného domu. Odpadní vody

z kuchyně budou do této čerpací jímky svedeny přes odlučovač tuků (lapol). Z čerpací jímky povede tlaková kanalizace po ppč. 64/12, 64/1 a 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h. až ke stávající šachtě veřejné splaškové kanalizace umístěné na ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h. Celková délka tlakové kanalizace bude 228 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům bude umístěn na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h., bude přízemní, v celé ploše podsklepený, s podkrovím. Půdorysné rozměry stavby budou 23,00 x 8,60 m, tento základní rozměr bude u obou průčelních stěn v severní části budovy rozšířen o rizality, které vystupují po celé výšce budovy přes líc průčelí o 0,95 m (u východní průčelní stěny) resp. 1,55 m (u západní průčelní stěny). Rodinný dům bude zastřešen rovnoramennou sedlovou střechou s hřebenem umístěným v podélné ose půdorysu (směr sever – jih), se sklonem střešních rovin 45°, nad oběma rizality bude rovnoramenná sedlová střecha (sklon střešních rovin 45°) s hřebenem kolmými na hřeben sedlové střechy nad hlavní částí půdorysu. Pro prosvětlení podkroví budou střešní roviny prostoupeny pultovými vikýři (sklon střešní roviny 24°). Výška hřebenu sedlové střechy nad hlavní částí půdorysu bude 8,60 m nad podlahy 1.N.P., přičemž úroveň podlahy 1. N.P. bude cca 0,10 m nad úrovní živичného povrchu přilehlé silnice III/29022 měřeno cca uprostřed délky východní průčelní stěny. Podélná osa rodinného domu bude přibližně rovnoběžná s vlastnickou hranicí mezi ppč. 64/12 a 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h., východní obvodová stěna (stěna rizalitu) bude od této vlastnické hranice vzdálena 3,32 m. Nároží tvořené severní a východní obvodovou stěnou rodinného domu bude vzdáleno od vlastnické hranice mezi ppč. 64/12 a 64/10 k.ú. Albrechtice v J.h. 15,31 m (měřeno kolmo k vlastnické hranici). Nároží tvořené jižní a západní obvodovou stěnou rodinného domu bude vzdáleno od vlastnické hranice mezi ppč. 64/12 a 64/1 k.ú. Albrechtice v J.h. 0,90 m (měřeno kolmo k vlastnické hranici). Stavba bude provedena jako zděná, sokl a část východní obvodové stěny budou obloženy žulovým obkladem (řádkové zdivo), obvodové stěny 1.P.P. až do úrovně 1.N.P. budou zděné. Části obvodových stěn a štíty budou obloženy prkny (překládaná prkna), zbývající část fasády bude provedena jako tenkovrstvá šterková omítka v bílé barvě. Dřevěný obklad stěn a ostatní viditelné tesařské konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem ve středně hnědém odstínu. Střešní krytina je navržena v barvě černé.

Přístupová komunikace k rodinnému domu bude napojena sjezdem na přilehlou silnici III/29022 (ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Místo napojení je situováno u hranice ppč. 64/12 s ppč. 64/10 k.ú. Albrechtice v J.h. Přístupová komunikace bude vedena před severní obvodovou stěnou budovy a bude zakončena odstavnou plochou umístěnou před západní obvodovou stěnou budovy. Povrch přístupové komunikace a odstavné plochy bude zpevněn šterkem. Další odstavná plocha (zpevněná betonovou zámkovou dlažbou) bude umístěna podél východní obvodové stěny budovy, mezi touto stěnou a přilehlou silnicí III/29022, na kterou bude napojena sjezdem.

Domovní vrtaná studna bude umístěna na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. před severní obvodovou stěnou navrhované stavby rodinného domu ve vzdálenosti 9,87 m od vlastnické hranice mezi ppč. 64/12 a 64/10 k.ú. Albrechtice v J.h.. Vodovodní přípojka ze studny bude vedena po ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. k severní obvodové stěně budovy. Souběžně s vodovodní přípojkou bude z budovy zemí veden přívod el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni.

Přípojka el. energie bude provedena zemním kabelem (smyčkou) ze stávajícího pilíře umístěného na hranici mezi ppč. 2453/8 a 64/10 k.ú. Albrechtice v J.h. Z tohoto pilíře bude zemní kabel veden v krajnici silnice III/29022 (po ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h.) směrem k navrhované stavbě rodinného domu a bude ukončen v elektroměrovém pilíři umístěném na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. vedle přístupové komunikace. Z elektroměrového pilíře bude zemní kabel pokračovat po ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. k východní obvodové stěně budovy.

STL plynovodní přípojka bude napojena na STL plynovodní řad vedoucí v silnici III/29022 (ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Z řadu přípojka odbočí kolmo a bude vedena po ppč. 2453/8 a 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. k východní obvodové stěně budovy.

Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací (jedna větev dešťové kanalizace od jižní obvodové stěny, druhá větev dešťové kanalizace od severní obvodové stěny budovy) do vsakovacích jímek umístěných ve svahu před západní obvodovou stěnou budovy. Dešťová kanalizace a vsakovací jímky budou umístěny na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h.

Odpadní splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizací do čerpací jímky umístěné na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. u jihozápadního nároží rodinného domu. Odpadní vody z kuchyně budou do této čerpací jímky svedeny přes odlučovač tuků (lapol) umístěný na ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. u západní obvodové stěna budovy. Z čerpací jímky povede tlaková kanalizace po ppč. 64/12 směrem k silnici III/29022 a dále po ppč. 64/1 k.ú. Albrechtice v J.h. v souběhu s touto silnicí, kterou kolmo přejde (místo přechodu bude naproti bodu styku vlastnických hranic mezi ppč. 63/8, 63/1 a 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Za místem přechodu bude tlaková kanalizace vedena v krajnici silnice III/29022 až ke stávající šachtě veřejné splaškové kanalizace umístěné na ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h. Celková délka tlakové kanalizace bude 228 m.

Jako stavební pozemek se určuje ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h. v celé své výměře.

Umístění shora popsaných staveb je zakresleno v ověřené situaci zpracované v měřítku 1 : 700.

2. Stavební povolení pro stavbu vodního díla (domovní studna, lapol) a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad. Povolení vodoprávního úřadu musí předcházet stavebnímu povolení na stavbu rodinného domu. Stavba vodovodní přípojky a přívodu el. energie z budovy pro ponorné čerpadlo ve studni, stavba přípojky el. energie a STL plynovodní přípojky (délka těchto přípojek je do 50 m) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. 1 písm. b/ bod 8. stavebního zákona). Ostatní stavby (rodinný dům o zastavěné ploše větší než 150 m², přístupová komunikace, sjezd, odstavné plochy, dešťová kanalizace se vsakovacími jímkami, čerpací jímka a kanalizační přípojka) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona vyžadují stavební povolení. Žádost o stavební povolení je třeba podat u MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí - obecného stavebního úřadu.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (§ 40 a předcházející) a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. V projektové dokumentaci budou navržena též stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby s obytnými nebo pobytovými

místnostmi ke splnění požadavků stanovených zákonem č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Dle provedeného průzkumu stavebního pozemku byl zjištěn vysoký radonový index.

5. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 12.8.2009, č.j. 01774/JH/2009:
 - výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18 920 (83 9061) – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů),
 - technický, v krajině cizorodý novotvar zhlaví vrtané studny vyvedené do výšky 0,5 m nad rostlý terén bude pohledově zakryt jedním z níže uvedených způsobů:
 - formou obrovňavky „na sucho“ neopracovaným lomovým kamenem místní provenience – libereckou žulou,
 - přístřeškem o minimálních účelově nezbytných rozměrech v dřevěné trámkové konstrukci na kamenné podezdívce s pultovou střechou ve sklonu cca 40° s krytinou přibíjenou nebo lepenou v tmavém odstínu barvy šedé či hnědé, se stěnami nad podezdívkou bedněnými z prken svisle kladených s latěmi na spárách a s nejvyšší stěnou přístřešku orientovanou směrem k domu,
 - v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO JH zřizovány mimo prostory stavby trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků,
 - v rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 64/12 k.ú. Albrechtice v J.h.,
 - prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stav. úřad a ŽP, dne 17.9.2009, sp.zn. MěÚT/19589/2009/SÚ a ŽP:
 - MěÚ Tanvald, odbor dopravy:
 - Při stavbě nesmí docházet k omezování silničního provozu odkládáním stavebního materiálu či techniky na přilehlé silnici III/29022 bez řádného povolení zdejšího silničního správního úřadu, případně k jejímu znečištění či poškození.
 - Pro provádění vlastních stavebních prací v rámci realizace podzemního vedení inženýrských sítí (kanalizační, NN a vodovodní přípojky) požádá zhotovitel stavby MěÚ Tanvald, odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a to v předstihu jednoho měsíce před zahájením prací.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu

odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad – stavba vrtané studny a lapolu podléhá stavebnímu povolení, které vydává na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad, po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Žádost musí být v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb. Mze ČR. K žádosti musí být předložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování navrhované studny v dané lokalitě a souhlas vlastníka (provozovatele) veřejné kanalizace – Obec Albrechtice v J.h.

7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.3.2009, č.j. 1021356340:

V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Je povinností stavebníka zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860.

8. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 19.3.2009, č.j. 1222/09/174:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského

zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol.

- Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkčního celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Ochranné pásmo:
 - NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m
 - ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m
 - technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m
 - elektrické kabely NN stanic katodové ochrany na obě strany 1 m
- Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou

takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrat dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.

- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:

- u regulačních stanic vysokotlakých	10 m
- u regulačních stanic velmi vysokotlakých	20 m
- u vysokotlakých plynovodů do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- výjimečně v zastavěných oblastech 40 m
- mimo zastavěné oblasti 100 m.

- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku - viz kontaktní list (diagnostika se provádí u ocelového plynovodu staršího 10 let).

- Originál stanoviska i s přílohami musí žadatel předložit při vytyčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.

9. V místě stavby přípojky el. energie (tato přípojka nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení) **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací, především si musí před zahájením prací vyžádat vyjádření spol. Tefónica 02 Czech Republic, a.s. k provádění stavby v ochranném pásmu podzemního vedení sítě elektronických komunikací. Toto vyjádření bude přiloženo k žádosti o vydání stavebního povolení (práce na sjezdu ze silnice III/29022 na stavební pozemek budou prováděny rovněž v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací).
10. Před zahájením stavby STL plynovodní přípojky (tato přípojka nevyžaduje stav. povolení ani ohlášení) bude technické řešení této přípojky (dokumentace záměru) projednána s odborem operativní správy sítí RWE Distribuční služby, s.r.o., jak je uvedeno ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 19.3.2009, č.j. 1222/09/174.
11. Před zahájením stavby přípojky el. energie a STL plynovodní přípojky (tyto přípojky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení) musí být uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi stavebníkem a Libereckým krajem ohledně možnosti uložení těchto přípojek do tělesa silnice III/29022 (ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Uvedená silnice a pozemek budou dotčeny i stavbou kanalizační přípojky, která v této smlouvě musí být rovněž uvedena. Smlouva bude přiložena k žádosti o vydání stavebního povolení.
12. Domovní vrtaná studna bude mít hloubku do 40 m. K žádosti o povolení stavby této studny a povolení k nakládání s vodami bude přiloženo stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 k projektové dokumentaci na tuto stavbu.
13. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 22.9.2009, č.j. 2391/2009/03:
 - vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba, která má k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy,

- při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“),
 - na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace,
 - případné trhací práce musí být povoleny OBÚ v Liberci,
 - v případě mimořádné události musí organizace postupovat podle § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb. a Pokynu č. 1/2003 předsedy OBÚ v Liberci, č.j. 132-02-Šk/03 ze dne 17.1.2003, kterým se stanovuje jednotný postup pro hlášení závažných událostí a nebezpečných stavů, provozních nehod (havárií) a závažných pracovních úrazů, ve znění změny č. 1235-02-ŠK/05 ze dne 28.4.2005,
 - zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno OBÚ v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění,
 - ohlášení ukončení vrtných prací dle předchozího bodu tohoto stanoviska musí obsahovat záznam o provedení geologické dokumentace s lokalizací vrtu ve smyslu vyhlášky č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci.
14. K žádosti o vydání stavebního povolení bude přiloženo stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Jablonec n.N., Turnovská 40, 466 01 Jablonec n.N. ohledně řešení kuchyně a jejího zázemí (kuchyně pro společné stravování ubytovaných osob).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitkám spol. ČEZ Distribuce, a.s. a spol. SČP Net, s.r.o. zastoupené spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu podzemního zařízení ve vlastnictví nebo správě těchto společností v průběhu provádění stavby bylo vyhověno podmínkami č. 7 a 8 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je pan Jan Voborník (narozen 3.5.1972), trvale bytem Albrechtice v J.h. 300.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.9.2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 22.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a

přípomínky. Umístění stavby rodinného domu je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., předmětná stavba se nachází na pozemku, jehož funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Stavbou přípojek na inženýrské sítě budou dotčeny i další pozemky (ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h. – „silnice“, a ppč. 64/1 k.ú. Albrechtice v J.h. – „louky a pastviny“) – mezi přípustné využití těchto ploch („silnice“, „louky a pastviny“) patří dle územního plánu i umístění liniových vedení technického vybavení v těchto plochách. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 17.9.2009, č.j. MěÚT/19589/2009/SÚ a ŽP,
- vyjádřením Obecního úřadu Albrechtice v J.h. ze dne 26.8.2009, č.j. 320a/2009,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. s napojením kanalizační přípojky na veřejnou splaškovou kanalizaci ze dne 26.8.2009, č.j. 320b/2009,
- vyjádřením Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 13.7.2009,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory ze dne 12.8.2009, č.j. 01774/JH/2009,
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru dopravy, ze dne 19.1.2009, č.j. OD/364/SH-09/To (zřízení sjezdu),
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru dopravy, ze dne 12.10.2009, č.j. MěÚT/22062/2009/OD.SH/To (zřízení sjezdu),
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru dopravy, ze dne 12.8.2009, č.j. MěÚT/17380/2009/OD-SH/To (zvláštní užívání silnice pro umístění inž. sítí),
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 13.3.2009, č.j. 20-210/2009,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19.3.2009, č.j. 33605/09/LIB/000,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.3.2009, č.j. 1021356340,
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o připojení nového odběru ze dne 5.8.2009, č. stanoviska 4120439924,
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.3.2009, č.j. 09/14554F,
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 19.3.2009, č.j. 1222/09/174
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Jablonec n.N. ze dne 20.9.2009, č.j. HSLI-214/JN-P-PRE2-2009,
- posudkem za účelem stanovení radonového indexu pozemku,
- hydrogeologickým posudkem ohledně jímání a čerpání podzemních vod,
- souhlasem Krajské správy silnic Libereckého kraje s umístěním přípojky el. en., plynovodní a kanalizační přípojky v pozemku silnice III/29022 (ppč. 2453/8 k.ú. Albrechtice v J.h.),
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi stavebníkem a Libereckým krajem ohledně zřízení sjezdu,
- smlouvou o provedení stavby uzavřenou mezi stavebníkem a Obcí Albrechtice v J.h. (stavba kanalizační přípojky na ppč. 64/1 k.ú. Albrechtice v J.h.
- stanoviskem Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 22.9.2009, č.j. 2391/2009/03.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení navrhované stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno (sjezd ze stavebního pozemku na přilehlou silnici III/29022 je povolen).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky spol. ČEZ Distribuce, a.s. a spol. SČP Net, s.r.o. zastoupené spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu podzemního zařízení ve vlastnictví nebo správě těchto společností v průběhu provádění stavby, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkami č. 7 a 8 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) Obci Albrechtice v J.h. a Libereckému kraji (vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn), dále spol. ČEZ Distribuce, a.s. a spol. SČP Net, s.r.o. (vlastníci vedení technické infrastruktury, z něhož mají být provedeny přípojky el. energie a do jehož ochranného pásma některé stavby zasahují), dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pan Václav Ledecký, paní Jana Ledecká, pan Stanislav Fraibíš a Obec Albrechtice v J.h.). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení:

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a na dodejku)

1. pan Jan Voborník, Albrechtice v J.h. 300
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Krajská správa silnice Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec
2. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň
3. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
4. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
5. pan Václav Ledecký, Slepá 77, Nehvizdy
6. paní Jana Ledecká, Roháčova 1419/93, Praha 3
7. pan Stanislav Fraibiš, Unhošťská 496, Unhošť

Dotčené orgány státní správy:

(na dodejku)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obvodní báňský úřad v Liberci, Třída 1. máje 858/26, Liberec
3. Obecní úřad Albrechtice v J.h., orgán ochrany ovzduší
4. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, Tanvald
5. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávní úřad)

Na vědomí:

1. co