

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   T A N V A L D

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/15122/2009/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 18.11.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

**KONDOR – skupina Kořes**  
**U Spořitelny 69**  
**143 00 Praha 4**

**Věc**

**Územní rozhodnutí o umístění stavby venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního filtru u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 635 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.**

### Ú Z E M N Í   R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 7.7.2009 žádost stavebníka – KONDOR, skupina Kořes (IČ 70100161), se sídlem U Spořitelny 69, Praha 4 v zastoupení společností INGPRO CZ s.r.o. (IČ 25429329), se sídlem Na Náspu 3057, Jablonec n.N. o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního filtru na stpč. 158/2, ppč. 725/2 a 724 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 635 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem stpč. 158/2 k.ú. Albrechtice v J.h. s budovou č.ev. 635 Albrechtice v J.h. a vlastníkem ppč. 725/1 a 724 k.ú. Albrechtice v J.h., se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

#### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního filtru na stpč. 158/2, ppč. 725/2 a 724 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 635 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Odpadní splaškové vody ze stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 635 Albrechtice v J.h. stojící na stpč. 158/2 k.ú. Albrechtice v J.h. budou svedeny kanalizací (PVC DN 150 mm)

vedoucí od východní obvodové stěny budovy do biologického septiku Ekona S-15 (kruhový, tříkomorový, celoplastový septik o průměru 2,55 m, užitiný objem 12,8 m<sup>3</sup>) s přepadem do zemního filtru Ekona PF-E-15 (celoplastový plášť, půdorysné rozměry 7,50 x 2,50 m, výška stěny 0,90 m). Septik a zemní filtr budou umístěny na ppč. 725/2 k.ú. Albrechtice v J.h. Od zemního filtru bude vedena kanalizace (PVC DN 150 mm) po ppč. 725/2 a 724 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k drobné bezejmenné vodoteči protékající po ppč. 724 k.ú. Albrechtice v J.h., kde v levém břehu vodoteče bude umístěn výústní objekt.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Kanalizace bude vedena od východní obvodové stěny stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 635 Albrechtice v J.h. stojící na stpč. 158/2 k.ú. Albrechtice v J.h. do biologického septiku (kruhový, tříkomorový, celoplastový septik o průměru 2,55 m, užitiný objem 12,8 m<sup>3</sup>), který bude umístěn na ppč. 725/2 k.ú. Albrechtice v J.h. před východní obvodovou stěnou budovy. Osa septiku bude vzdálena 2,20 m od východní obvodové stěny budovy a 2,4 m od vlastnické hranice mezi ppč. 725/2 a 724 k.ú. Albrechtice v J.h.. Přepad ze septiku bude sveden do zemního filtru (celoplastový plášť, půdorysné rozměry 7,50 x 2,50 m, výška stěny 0,90 m), který bude umístěn rovněž na ppč. 725/2 k.ú. Albrechtice v J.h. před východní obvodovou stěnou budovy východním směrem od septiku. Podélná osa zemního filtru bude rovnoběžná s vlastnickou hranicí mezi ppč. 725/2 a 724 k.ú. Albrechtice v J.h. a bude od ní vzdálena 1,60 m. Od zemního filtru bude vedena kanalizace (PVC DN 150 mm) jižním směrem po ppč. 725/2 a 724 k.ú. Albrechtice v J.h. k drobné bezejmenné vodoteči protékající po ppč. 724 k.ú. Albrechtice v J.h., kde v levém břehu vodoteče bude umístěn výústní objekt ve vzdálenosti 1,50 m od vlastnické hranice mezi ppč. 724 a 727/1 k.ú. Albrechtice v J.h. a 3,30 m od vlastnické hranice mezi ppč. 724 a 723/1 k.ú. Albrechtice v J.h.

Jako stavební pozemek se určují části ppč. 725/2 a 724 k.ú. Albrechtice v J.h. nutné pro uskutečnění stavby.

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (celková situace v měř. 1 : 500).

2. Stavební povolení pro stavbu vodního díla (kanalizace, biologický septik, zemní filtr) a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 12.2.2009, č.j. SÚ 1121/2009/KS:
  - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad – stavba biologického septiku, zemního filtru a venkovní kanalizace podléhá stavebnímu povolení, které vydá na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad, po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Žádost musí být v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb. Mze ČR. K žádosti musí být předloženo vyjádření správce vodního toku.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF - jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního vedení kanalizačního potrubí pro budovu č.ev. 635 Albrechtice v J.h., která povede přes zemědělské pozemky ppč. 725/2 (trvalý travní porost) a ppč. 724 (trvalý travní porost) vše k.ú. Albrechtice v J.h.. Trasa podzemního vedení je zakreslena v příložené situaci zpracované v měřítku 1:200, která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:

- práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení bude pozemek uveden do původního stavu,
- práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- včas projednáte zamýšlené práce s vlastníky případně nájemci pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí zemědělské půdy na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při terénních úpravách budou využívány pouze odpady (včetně zemin) kategorie „O“ splňující podmínky § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Dále bude vedena evidence využívaných odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

5. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 14.2.2009, č.j. 00279/JH/2009:

- výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18 920 (83 9061) – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů),
- v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků,
- v rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 724 a 725/2 v k.ú. Albrechtice v J.h.,

- v rámci provádění výústního objektu zaústěného do recipientu (bezejmenná vodoteč, č.h.p. 1-05-01-08) bude minimalizován rozsah nového opevnění břehů toku, dále nebude vytvářen prizmatický profil koryta toku v místě stavby, kameny použité na obložení budou místního původu – z liberecké žuly.
  - prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Labe, s.p. ze dne 26.1.2009, č.j. PVZ/09/2101/DJ/0:
- a) Z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný.
  - b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a ostatními předpisy souhlasíme s navrhovaným záměrem ze předpokladu splnění následujících podmínek:
    - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel ČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
    - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 25.11.2008, č.j. 138251/08/LIB/MM0:
- Při realizaci výše popsanych prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále „SEK“). Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK a je srozuměn s tím, že:
- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění, ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče.
  - Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).

- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap. XII čl. 1.).
- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek (tel. 602 413 278), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.)
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100).
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.

8. K žádosti o stavební povolení bude doložen souhlas vlastníků pozemků, po nichž je vedena přístupová komunikace k objektu č.ev. 635 Albrechtice v J.h., s využitím těchto pozemků (přístupové komunikace) i pro přejezd mechanizace nutné pro realizaci předmětné stavby.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námitkám Povodí Labe, s.p., správce vodního toku, do něhož bude vyústěn přepad ze septiku a v nichž jsou stanoveny podmínky pro instalaci a následný provoz domovní ČOV, bylo vyhověno podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Námitkám společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu sítě elektronických komunikací ve vlastnictví této společnosti v průběhu provádění stavby, bylo vyhověno podmínkou č. 7 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je KONDOR, skupina Kořes (IČ 70100161), se sídlem U Spořitelny 69, Praha 4.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 7.7.2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byli navrhovatelé dne 13.7.2009 vyzváni k doplnění návrhu a územní řízení bylo přerušeno. Návrh byl zcela doplněn dne 7.10.2009.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 10.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., stavba vodního díla (kanalizace, septik, zemní filtr) se nachází na pozemcích, jejichž funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Budova tohoto charakteru je na předmětné ploše postavena a navrhované stavby jsou pro tuto hlavní stavbu stavbami doprovodnými, podmiňující řádné užívání stavby hlavní.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění (projektová dokumentace byla zpracována před účinností vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 12.2.2009, č.j. SÚ 1121/2009/KS,
- souhlasem Obecního úřadu Albrechtice v J.h. ze dne 26.1.2009, č.j. 50/2009,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 4.2.2009, č.j. 00279/JH/2009,
- stanoviskem Povodí Labe, s.p. ze dne 26.1.2009, č.j. PVZ/09/2101/DJ/0,
- stanoviskem Povodí Labe, s.p. ze dne 12.8.2009, č.j. PVZ/09/21126/PJ/0,
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 7.1.2009, č.j. 08/2009,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 25.11.2008 č.j. 138251/08/LIB/MM0,
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 4.12.2008, č.j. 08/73673-N,
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 2.12.2008, č.j. 6150/08/174,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.11.2008, č.j. 1019929077,
- vyjádřením UPC Česká republika, a.s. ze dne 25.11.2008, č.j. 2008/2686/OS.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení pozemku, na němž je stavba navrhována, na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno stávajícím napojením účelovou komunikací na silnici III/29022.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky Povodí Labe, s.p., správce vodního toku, do něhož bude vyústěn přepad ze septiku a v nichž jsou stanoveny podmínky pro instalaci a následný provoz domovní ČOV, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Námítky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu sítě elektronických komunikací ve vlastnictví této společnosti, posoudil stavební úřad rovněž jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 7 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) správci vodoteče, do níž bude zaústěn přepad ze septiku (Povodí Labe, s.p.), dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (ČR - Pozemkový fond ČR, pan Cyril Šíma, paní Kateřina Rázlová, paní Věra Reicheltová, manž. Mirko a Dagmar Hádkovi, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h.). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

(otisk úředního razítka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do datové schránky)

1. KONDOR, skupina Kořes, U Spořitelny 69, Praha 4 v zastoupení společností INGPRO CZ s.r.o., Na Náspu 3057, Jablonec n.N.
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

**Ostatní účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
2. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové
3. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
4. pan Cyril Šíma, Hlavní 148/13, Štěpánkovice
5. paní Kateřina Rázlová, Hornická 4102, Chomutov
6. paní Věra Reicheltová, Hornická 4102, Chomutov
7. manž. Mirko a Dagmar Hádkovi, Dobrá Voda 3885/6, Jablonec n.N.

**Dotčené orgány:**

(do datové schránky)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad)

**Na vědomí:**

1. co