

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/25456/2009/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 20.1.2010

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

pan

Zdeněk Schaffer

Veselíčko 45

398 43 Veselíčko

paní

Michaela Vlasáková

Čimelice 228

398 04 Čimelice

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby domovní studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni, dále stavby venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního skrápěného biologického filtru u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora, v obci Albrechtice v J.h.

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 23.11.2009 žádost pana Zdeňka Schaffera (narozen 9.4.1976), trvale bytem Veselíčko 45 a paní Michaely Vlasákové (narozena 12.1.1982), trvale bytem Čimelice 228 oba v zastoupení paní Ing. Petrou Měččířovou, Roztoky u Jilemnice 191 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) domovní studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni, dále stavby venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního skrápěného biologického filtru na stpč. 407/2 a ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora, v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem stpč. 407/2 k.ú. Albrechtice v J.h. s budovou č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora a vlastníkem ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h., se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

domovní studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni, dále stavby venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního skrápěného biologického filtru na stpč. 407/2 a ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora, v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Domovní vrtaná studna hloubky 29 m bude umístěna na ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. před severní obvodovou stěnou stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora. Zhlaví vrtu bude chráněno šachticí z polypropylénu o průměru 1 m. Vodovod ze studny (PE 5/4“, délka 11,50 m) bude veden po ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. k severní obvodové stěně výše uvedené budovy stojící na stpč. 407/2 k.ú. Albrechtice v J.h.. Souběžně s vodovodem bude z budovy zemí veden přívod el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni.

Odpadní splaškové vody ze stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora stojící na stpč. 407/2 k.ú. Albrechtice v J.h. budou svedeny kanalizací (PVC DN 150 mm) vedoucí od severní obvodové stěny budovy do biologického septiku BSCp-1A (tříkomorový, celoplastový septik půdorysných rozměrů 2,00 x 1,03 m, výška 2,00 m, užitný objem 3,31 m³) s přepadem do zemního skrápěného biologického filtru ZBF 1-L (celoplastový plášť, půdorysné rozměry 2,00 x 0,83). Septik a zemní filtr budou umístěny na ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. před severní obvodovou stěnou výše uvedené budovy. Od zemního filtru bude vedena kanalizace (PVC DN 150 mm) po ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. východním směrem k drobné bezejmenné vodoteči protékající po hranici mezi ppč. 1969/4 a 1953/3 k.ú. Albrechtice v J.h., kde v pravém břehu vodoteče bude umístěn výústní objekt.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Domovní vrtaná studna hloubky 29 m bude umístěna na ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. před severní obvodovou stěnou stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora. Od této stěny bude osa studny vzdálena 11,50 m, od severozápadního nároží budovy bude osa studny vzdálena 8,30 m. Vodovod ze studny (PE 5/4“, délka 11,50 m) bude veden po ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. kolmo k severní obvodové stěně výše uvedené budovy stojící na stpč. 407/2 k.ú. Albrechtice v J.h.. Souběžně s vodovodem bude z budovy zemí veden přívod el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni.

Kanalizace bude vedena od severní obvodové stěny stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora stojící na stpč. 407/2 k.ú. Albrechtice v J.h. do biologického septiku (tříkomorový, celoplastový septik půdorysných rozměrů 2,00 x 1,03 m, výška 2,00 m, užitný objem 3,31 m³), který bude umístěn na ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. před severní obvodovou stěnou budovy. Podélná osa septiku bude s touto obvodovou stěnou rovnoběžná, stěna septiku bude od této obvodové stěny vzdálena 0,40 m. Přepad ze septiku bude sveden do zemního skrápěného biologického filtru (celoplastový plášť, půdorysné rozměry 2,00 x 0,83), který bude umístěn rovněž na ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. před severní obvodovou stěnou budovy východním směrem od septiku (podélná osa biologického septiku a podélná osa zemního filtru budou ležet v jedné přímce). Od zemního filtru bude vedena kanalizace (PVC DN 150 mm, délka 9,00 m) východním směrem po ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. k drobné bezejmenné vodoteči protékající po hranici mezi ppč. 1969/4 a 1953/3 k.ú. Albrechtice v J.h., kde v pravém břehu vodoteče na ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. bude umístěn výústní objekt.

Jako stavební pozemek se určuje část ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. nutná pro uskutečnění stavby.

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace v měř. 1 : 250).

2. Stavební povolení pro stavbu vodního díla (domovní studna, vodovod, kanalizace, biologický septik, zemní filtr) a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 2.11.2009, sp.zn. MěÚT/22749/2009/SÚ a ŽP:

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad – stavba vrtané studny, biologického septiku, zemního filtru, výústního objektu a venkovní kanalizace podléhá stavebnímu povolení, které vydá na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad. Žádost musí být v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb. Mze ČR. K žádosti musí být předložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování navrhované studny v dané lokalitě a stanovisko správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF - jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního vedení kanalizačního a vodovodního potrubí pro rekreační objekt č.ev. 755 Albrechtice v J.h., která povede přes zemědělský pozemek ppč. 1969/4 (trvalý travní porost) k.ú. Albrechtice v J.h.. Trasa podzemního vedení je zakreslena v přiložené situaci zpracované v měřítku 1:250, která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:

- práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení bude pozemek uveden do původního stavu,
- práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,

Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí zemědělské půdy na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zeměděl. půdního fondu.

5. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 5.8.2009, č.j. 01713/JH/2009:
- výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18 920 (83 9061) – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů),
 - technický v krajině cizorodý novotvar zhlaví vrtané studny vyvedený nad stávající rostlý terén bude pohledově zakryt jedním z níže uvedených způsobů:
 - formou obrovňavky „na sucho“ neopracovaným lomovým kamenem místní proveniencí – libereckou žulou,
 - přístřeškem o minimálních účelově nezbytných rozměrech v dřevěné trámkové konstrukci na kamenné podezdívce s pultovou střechou ve sklonu cca 40 ° s krytinou přibíjenou nebo lepenou v tmavém odstínu barvy šedé, se stěnami nad podezdívkou bedněnými z prken svisle kladených s latěmi na spárách a s nejvyšší stěnou přístřešku orientovanou směrem k domu,
 - v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků,
 - v rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 1969/4 v k.ú. a obci Albrechtice v J.h.,
 - výústní objekt kanalizace do recipientu (bezejmenná vodoteč, č.h.p. 1-05-01-062) bude proveden z místního kamene – liberecké žuly – v minimálně účelově nezbytném rozsahu opevnění koryta toku,
 - prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření s.p. Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Labe ze dne 6.10.2009, č.j. 27/2009/953/9:
- potrubí vyústění kanalizace nebude tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku, bude situováno pod osou 30 – 60 stupňů a umístěno nad dno stávající vodoteče,
 - okolí výústního objektu bude zpevněno dlažbou z lomového kamene,
 - při vypouštění vyčištěných vod do vodního toku budou dodrženy limity dané Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. ze dne 29. ledna 2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech,
 - navržená ČOV bude svou kapacitou a účinností odpovídat počtu připojených obyvatel,
 - výústní objekt bude v majetku vlastníka stavby a Lesy ČR, s.p. neponesou zodpovědnost za poškození tohoto výústního objektu vlivem klimatických činitelů.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitkám s.p. Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Labe, správce vodního toku, do něhož bude vyústěn přepad ze septiku a v kterých jsou stanoveny podmínky pro technické řešení výústního objektu a pro návrh a následný provoz domovní ČOV, bylo vyhověno podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou pan Zdeněk Schaffer (narozen 9.4.1976), trvale bytem Veselíčko 45 a paní Michaela Vlasáková (narozena 12.1.1982), trvale bytem Čimelice 228.

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.11.2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 5.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., stavba vodního díla (kanalizace, septik, zemní filtr) se nachází na pozemcích, jejichž funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Budova tohoto charakteru je na předmětné ploše postavena a navrhované stavby jsou pro tuto hlavní stavbu stavbami doprovodnými, podmiňující řádné užívání stavby hlavní.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 2.11.2009, sp.zn. MěÚT/22749/2009/SÚ a ŽP,
- souhlasem Obecního úřadu Albrechtice v J.h. ze dne 12.8.2009, č.j. 469/2009,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 5.8.2009, č.j. 01713/JH/2009,
- stanoviskem Povodí Labe, s.p. ze dne 30.7.2009, č.j. PVZ/09/19532/Po/0,
- vyjádřením s.p. Lesy ČR, Správa toků – povodí Labe ze dne 6.10.2009, č.j. 27/2009/953/93/731,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 29.9.2009 č.j. 116826/09/LIB/000,
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 21.7.2009, č.j. 3501/09/174,

- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.1.2010, č.j. 1025404486,
 - hydrogeologickým posudkem ohledně možnosti realizace domovní vrtané studny.
- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení pozemku, na němž je stavba navrhována, na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno stávajícím napojením účelovou komunikací na silnici III/29045.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky s.p. Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Labe, správce vodního toku, do něhož bude vyústěn přepad ze septiku a v nichž jsou stanoveny podmínky pro technické řešení výústního objektu a pro návrh a následný provoz domovní ČOV, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) správci vodoteče, do níž bude zaústěn přepad ze septiku (Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe), dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (paní Dagmar Šebková, paní Věra Grigová, pan Michael Griga, paní Ivana Martínková, paní Dana Brzkovská, pan Martin Pátek, manž. Pavel a Zdeňka Zumrovi, Lesy ČR, s.p., Obec Albrechtice v J.h.). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP
(otisk úředního razítka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení:

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. pan Zdeněk Schaffer, Veselíčko 45 v zastoupení paní Ing. Petrou Měččířovou, Roztoky u Jilemnice 191
2. paní Michaela Vlasáková, Čimelice 228 v zastoupení paní Ing. Petrou Měččířovou, Roztoky u Jilemnice 191
3. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. paní Dagmar Šebková, Nad Lomem 336/9, Praha 4
2. paní Věra Grigová, Hradešínská 2161/45, Praha 10
3. pan Michael Griga, Křejského 1524/13, Praha 11
4. paní Ivana Martínková, Seifertova 836/46, Praha 3
5. paní Dana Brzkovská, Kytínská 1188/1, Praha 15
6. pan Martin Pátek, Nedvězská 2236/28, Praha 10
7. manž. Pavel a Zdeňka Zumrovi, Havelská 502/21, Praha 1
8. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
9. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe, Československých legií 341, Jilemnice

Dotčené orgány:

(do datové schránky)

1. Správa CHKO Jizerské hory a krajské středisko Liberec, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad)

Na vědomí:

1. co