

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   T A N V A L D

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/5113/2010/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 7.4.2010

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

**manž.**

**Jan a Martina Fikaroví**

**Albrechtice v J.h. 304**

**468 41 Albrechtice v J.h.**

**Věc**

**Územní rozhodnutí o umístění stavby domovní studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni pro plánovanou stavbu rodinného domu na ppč. 359/4 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.**

### Ú Z E M N Í   R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 22.2.2010 žádost manž. Jana (narozen 4.8.1969) a Martiny (narozena 9.6.1970) Fikarových, trvale bytem Albrechtice v J.h. 304 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) domovní vrtané studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni na ppč. 359/4 k.ú. Albrechtice v J.h. pro plánovanou stavbu rodinného domu umístěného na tomtéž pozemku, v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 359/4 k.ú. Albrechtice v J.h., se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

domovní vrtané studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni na ppč. 359/4 k.ú. Albrechtice v J.h. pro plánovanou stavbu rodinného domu umístěného na tomtéž pozemku, v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Domovní vrtaná studna hloubky 28 m bude umístěna na ppč. 359/4 k.ú. Albrechtice v J.h. Zhlaví vrtu bude chráněno šachticí z polypropylénu průměru 0,80 m, hloubky 1,00 m,

nad terén bude šachtice vytažena min. 0,50 m a bude opatřena plastovým nebo betonovým poklopem. Ze studny povede vodovod (PE  $\varnothing$  6/4“, dl. cca 6,00 m) k místu plánované stavby rodinného domu. Souběžně s vodovodem bude veden zemní kabel pro přívod el. energie k ponornému čerpadlu ve studni.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Domovní vrtaná studna hloubky do 28 m bude umístěna na ppč. 359/4 k.ú. Albrechtice v J.h. ve vzdálenosti 2,65 m od vlastnické hranice mezi ppč. 359/4 a 2462/1 k.ú. Albrechtice v J.h. a ve vzdálenosti 24,45 m od bodu styku vlastnických hranic mezi ppč. 359/4, 2462/1 a 359/2 k.ú. Albrechtice v J.h.  
Jako stavební pozemek se určuje část ppč. 359/4 k.ú. Albrechtice v J.h. nutná pro uskutečnění předmětné stavby.  
Umístění studny je zakresleno v ověřené situaci zpracované v měřítku 1 : 500.
2. Stavební povolení pro stavbu vodního díla (domovní studna, vodovod) a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 16.12.2009, č.j. 03208/JH/2009:
  - výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18 920 (83 9061) – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
  - veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů),
  - v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků,
  - v rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 359/4 v k.ú. Albrechtice v J.h.,
  - prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.
5. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 16.9.2009, sp.zn. MěÚT/19141/2009/SÚ a ŽP:
  - MěÚ Tanvald, odbor dopravy (silniční správní úřad) – po dobu stavby nebude omezován silniční provoz na přilehlé silnici III/29045 odkládáním stavební techniky či materiálu a komunikace nesmí být stavbou znečišťována či poškozena. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.
  - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je

provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad – stavba vrtané studny podléhá stavebnímu povolení, které vydává na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad, po nabytí právní moci územního rozhodnutí. K žádosti musí být předložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování navrhované studny v dané lokalitě.

6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.5.2009, č.j. 1022142902:

V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Ze strany účastníků územního řízení uplatnila námitky spol. ČEZ Distribuce, a.s. Námitkám spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají podmínek pro umístění (a následné provádění) stavby v ochranném pásmu vedení technické infrastruktury ve vlastnictví této společnosti, bylo vyhověno podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou manž. Jan (narozen 4.8.1969) a Martina (narozena 9.6.1970) Fikarovi, trvale bytem Albrechtice v J.h. 304.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 22.2.2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 30.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a

připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., předmětná stavba se nachází na pozemku, jehož funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Žadatel na tomto pozemku plánuje stavbu rodinného domu a v předstihu hodlá realizovat stavbu domovní studny. Stavba domovní studny je pro stavbu rodinného domu stavbou doprovodnou, podmiňující možnost řádného užívání stavby rodinného domu a proto lze s umístěním stavby domovní studny na tomto pozemku souhlasit. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 16.9.2009, sp. zn. MěÚT/19141/2009/SÚ a ŽP,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 16.12.2009, č.j. 03208/JH/2009,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.9.2009, č.j. 112445/09/LIB/000,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.5.2009, č.j. 1022142902,
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 19.5.2009, č.j. 2336/09/174,
- hydrogeologickým posudkem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení pozemku, na němž je stavba navrhována, na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno (přístup ze silnice III/29045 - ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají podmínek pro umístění (a následné provádění) stavby v ochranném pásmu vedení technické infrastruktury ve vlastnictví této společnosti, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich: Libereckému kraji – Krajské správě silnic Libereckého kraje, spol. ČEZ Distribuce, a.s., manž. Ing. Ondřejovi a Lence Novákovým, panu Janovi Voborníkovi a Obci Albrechtice v J.h. Žádné další osoby nemohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

(otisk úředního razítka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. manž. Jan a Martina Fikarovi, Albrechtice v J.h. 304
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

**Ostatní účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. manž. Ing. Ondřej a Lenka Novákovi, Radějovice 21, Kamenice
2. pan Jan Voborník, Albrechtice v J.h. 300
3. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
4. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

**Dotčené orgány:**

(do datové schránky)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí - orgán státní správy lesů, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF, vodoprávní úřad

**Na vědomí:**

1. co