

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   T A N V A L D

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/24479,24480/2009/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 1.3.2010

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

**manž.**

**Roman a Jana Hübnerovi**

**Albrechtice v J.h. 147**

**468 43 Albrechtice v J.h.**

**Věc**

**Územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení – stavby rodinného domu, opěrné zdi, terasy, přístupové komunikace, odstavné plochy pro 2 osobní automobily, STL plynovodní přípojky, přípojky el. energie, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky na ppč. 508/17, 508/3 a 2469/1 k.ú. Albrechtice v J.h., dále stavby vodovodního řadu na ppč. 507/1, 507/3, 2468/1, 508/20 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. a stavební povolení na stavbu rodinného domu, opěrné zdi, terasy, přístupové komunikace a odstavné plochy pro 2 osobní automobily na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h., vše v obci Albrechtice v J.h.**

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 10.11.2009 žádost manž. Romana (narozen 21.10.1962) a Jany (narozena 8.2.1963) Hübnerových, trvale bytem Albrechtice v J.h. 147 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) - stavby rodinného domu, opěrné zdi, terasy, přístupové komunikace, odstavné plochy pro 2 osobní automobily, STL plynovodní přípojky, přípojky el. energie, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky na ppč. 508/17, 508/3 a 2469/1 k.ú. Albrechtice v J.h., dále stavby vodovodního řadu na ppč. 507/1, 507/3, 2468/1, 508/20 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. a žádost o stavební povolení na stavbu rodinného domu, opěrné zdi, terasy, přístupové komunikace a odstavné plochy pro 2 osobní automobily na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h., vše v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona, v souladu s § 78 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 508/17 a 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h., že k ppč. 2469/1, 2468/1, 507/3 a 508/20 k.ú. Albrechtice v J.h. má právo založené smlouvou provést stavbu na těchto pozemcích a že vlastníci ppč. 507/1 k.ú. Albrechtice v J.h. s umístěním stavby (stavby vodovodního řadu) na tomto pozemku souhlasí,

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

rodinného domu, opěrné zdi, terasy, přístupové komunikace, odstavné plochy pro 2 osobní automobily, STL plynovodní přípojky, přípojky el. energie, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky na ppč. 508/17, 508/3 a 2469/1 k.ú. Albrechtice v J.h., dále stavby vodovodního řádu na ppč. 507/1, 507/3, 2468/1, 508/20 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

**a**

- II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu rodinného domu, opěrné zdi, terasy, přístupové komunikace a odstavné plochy pro 2 osobní automobily na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

#### Stavba obsahuje:

Rodinný dům bude umístěn na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h., bude přízemní, částečně podsklepený, s podkrovím. Půdorys je navržen ve tvaru písmene „L“ o délce ramen 18,20 a 12,20 m a šířce ramen 9,20 a 7,20 m. Rodinný dům bude zastřešen kombinací rovnoramenných sedlových střech (sklon střešních rovin 40°), střešní roviny budou prostoupeny sedlovými vikýři. Rodinný dům bude obsahovat 2 byty (1 + 2 a 1 + 6) a 2 pokoje vybavené pro poskytování přechodného ubytování. Vytápění objektu bude ústřední teplovodní s kotlem na zemní plyn, jako doplňkový zdroj tepla budou v objektu instalována krbová kamna na dřevo.

Za severovýchodní obvodovou stěnou rodinného domu bude vybudována opěrná zeď z betonových KB bloků, která bude pokračovat i podél jihovýchodní a jihozápadní obvodové stěny budovy. Před jihozápadní obvodovou stěnou budovy (před vstupem do budovy) bude terasa ohraničená uvedenou opěrnou zdí. Povrch terasy a chodníku u budovy bude zpevněn betonovou zámkovou dlažbou.

Na místní komunikaci ppč. 2469/1 k.ú. Albrechtice v J.h. je stávajícím sjezdem napojena přístupová komunikace ke stávající odstavné ploše pro osobní automobily umístěné na ppč. 508/3 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. Tato stávající odstavná plocha bude na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. rozšířena o dvě stání pro osobní automobily. Z odstavné plochy bude zřízena přístupová komunikace k rodinnému domu.

STL plynovodní přípojka (IPE ø 32 x 3,0 mm, dl. 4,4 m) bude napojena na STL plynovodní řad vedoucí v pozemku místní komunikace ppč. 2469/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Přípojka bude ukončena v pilířku umístěném na ppč. 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. za hranicí tohoto pozemku s uvedenou místní komunikací. V pilířku bude umístěn hlavní domovní uzávěr, regulátor tlaku a plynoměr. Z pilířku bude veden domovní plynovod (IPE ø 32 x 3,0 mm, dl. 38,5 m) po ppč. 508/3 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k jihozápadní obvodové stěně rodinného domu.

Přípojka el. energie bude provedena ze stávajícího (vyměněného) podpěrného bodu č. 163 vrchního vedení NN umístěného na ppč. 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. Z vrchního vedení bude proveden svod do pojistkové skříně umístěné na uvedeném podpěrném bodu, z této skříně bude sveden kabel do země, který povede do elektroměrového rozvaděče umístěného na ppč. 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. vedle pilířku, v němž bude ukončena plynovodní přípojka. Odtud bude zemní kabel (AYKYz 4 x 16 mm<sup>2</sup>) veden po ppč. 508/3 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k jihozápadní obvodové stěně rodinného domu (souběžně s plynovodní přípojkou). Délka přípojky od podpěrného bodu k budově bude 40 m.

Vodovodní přípojka (PE DN 50 mm, dl. 20 m) bude napojena na nový vodovodní řad, který bude ukončen na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. Od místa napojení povede po ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k jihozápadní obvodové stěně rodinného domu.

Nový vodovodní řad (PE DN 63 mm, dl. 76 m) bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 160, místo napojení bude na ppč. 507/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Od místa napojení bude potrubí vedeno severním směrem po ppč. 507/1 k.ú. Albrechtice v J.h. až před jihozápadní obvodovou stěnu budovy č.ev. 665 Albrechtice v J.h., kde trasa odbočí směrem k místní komunikaci ppč. 2468/1 k.ú. Albrechtice v J.h., kterou přejde a bude dále pokračovat severním směrem v pozemku místní komunikace ppč. 2468/1 a 508/20 k.ú. Albrechtice v J.h. Vodovodní řad bude ukončen na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. odvodušňovacím ventilem.

Odpadní splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou (PVC DN 150, dl. 23,30 m) vedoucí od jihozápadní obvodové stěny budovy po ppč. 508/17 a 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k sousední budově č.ev. 661 Albrechtice v J.h., kde bude kanalizační přípojka zaústěna do stávající revizní šachty na stávající kanalizační přípojce odvádějící odpadní splaškové vody z budovy č.ev. 661 Albrechtice v J.h. do veřejné splaškové kanalizace.

Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou likvidovány vsakováním na stavebním pozemku.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům bude umístěn v severní části ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h., bude přízemní, částečně podsklepený, s podkrovím. Půdorys je navržen ve tvaru písmene „L“ o délce ramen 18,20 a 12,20 m a šířce ramen 9,20 a 7,20 m. Rodinný dům bude zastřešen kombinací rovnoramenných sedlových střech (sklon střešních rovin 40°) s hřebeny navzájem kolmými, střešní roviny budou prostoupeny sedlovými vikýři, barva střešní krytiny bude tmavá (tmavě hnědá, šedá, černá), klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Výška hřebenu sedlové střechy nad hlavní částí půdorysu (obdélník tvořený delším ramenem písmene „L“) bude 8,00 m měřeno od úrovně podlahy 1.N.P., přičemž úroveň podlahy 1. N.P. bude 0,15 m nad úrovní povrchu upraveného terénu měřeno u paty severovýchodní obvodové stěny. Výška hřebenu sedlové střechy nad půdorysem tvořeným kratším ramenem písmene „L“ bude 7,45 m měřeno od úrovně podlahy 1.N.P. Nároží tvořené severovýchodní a jihovýchodní obvodovou stěnou budovy vzdáleno 2,10 m od vlastnické hranice mezi ppč. 508/17 a 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. Nároží tvořené severovýchodní a severozápadní obvodovou stěnou budovy bude vzdálené 5,20 m od vlastnické hranice mezi ppč. 508/17 a 2468/2 k.ú. Albrechtice v J.h. a 4,50 m od vlastnické hranice mezi ppč. 508/17 a 508/13 k.ú. Albrechtice v J.h. Podélná osa budovy bude přibližně rovnoběžná s vrstevnicemi. Vnější dřevěný obklad bude proveden svisle kladenými prkny na sraz se

spárou překrytou lištou a bude napuštěn ochranným nátěrem ve středně hnědém odstínu (ořech, teak). Viditelné části krovu a další vnější dřevěné prvky budou rovněž napuštěny ochranným nátěrem ve středně hnědém odstínu. Viditelné části zdiva 1.P.P., sokl a opěrné zdi u budovy budou provedeny z KB bloků (štípaný beton) v barvě šedé. Omítaná část fasády bude v barvě světlé (bílá, světle žlutá apod.)

Na ppč. 508/3 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. (v jižní části obou parcel) se nachází stávající odstavná plocha pro osobní automobily, která bude na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. rozšířena o dvě stání pro osobní automobily. Z odstavné plochy povede severním směrem přes ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. přístupová komunikace k rodinnému domu. Povrch odstavné plochy a přístupové komunikace bude zpevněn zaválcovaným šterkem.

STL plynovodní přípojka bude napojena na STL plynovodní řad vedoucí v pozemku místní komunikace ppč. 2469/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Přípojka bude ukončena v pilířku umístěném na ppč. 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. za hranicí tohoto pozemku s uvedenou místní komunikací. Z pilířku bude veden domovní plynovod po ppč. 508/3 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k jihozápadní obvodové stěně rodinného domu.

Přípojka el. energie bude provedena ze stávajícího (vyměněného) podpěrného bodu č. 163 vrchního vedení NN umístěného na ppč. 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. Z vrchního vedení bude proveden svod do pojistkové skříně umístěné na uvedeném podpěrném bodu, z této skříně bude sveden kabel do země, který povede do elektroměrového rozvaděče umístěného na ppč. 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. vedle pilířku, v němž bude ukončena plynovodní přípojka. Odtud bude zemní kabel veden po ppč. 508/3 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k jihozápadní obvodové stěně rodinného domu (souběžně s plynovodní přípojkou).

Vodovodní přípojka bude napojena na nový vodovodní řad, který bude ukončen na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. Od místa napojení povede po ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k jihozápadní obvodové stěně rodinného domu.

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 160, místo napojení bude na ppč. 507/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Od místa napojení bude potrubí vedeno severním směrem po ppč. 507/1 k.ú. Albrechtice v J.h. až před jihozápadní obvodovou stěnu budovy č.ev. 665 Albrechtice v J.h., kde trasa odbočí směrem k místní komunikaci ppč. 2468/1 k.ú. Albrechtice v J.h., kterou přejde a bude dále pokračovat severním směrem v pozemku místní komunikace ppč. 2468/1 a 508/20 k.ú. Albrechtice v J.h. Vodovodní řad bude ukončen na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h.

Odpadní splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou vedoucí od jihozápadní obvodové stěny budovy po ppč. 508/17 a 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k sousední budově č.ev. 661 Albrechtice v J.h., kde bude kanalizační přípojka zaústěna do stávající revizní šachty na stávající kanalizační přípojce odvádějící odpadní splaškové vody z budovy č.ev. 661 Albrechtice v J.h. do veřejné splaškové kanalizace.

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace v měř. 1 : 350 a 1 : 500). Jako stavební pozemek se vymezuje ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. v celé své výměře.

2. Stavba vodovodního řadu vyžaduje stavební povolení, o které je třeba požádat u MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP - vodoprávního úřadu. Dle ustanovení § 4

odst. 1 stavebního zákona budou všechny ostatní stavby projednány v režimu stavby hlavní (jedná se o stavbu rodinného domu, opěrné zdi, terasy, přístupové komunikace a odstavné plochy pro 2 osobní automobily). Stavba plynovodní přípojky, přípojky el. energie, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky (délka všech přípojek do 50 m) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. 1 písm. b/ bod 8. stavebního zákona).

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval projektant – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pan Ing. Břetislav Zeman, ČKAIT 0500325 a autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb pan Ing. Miroslav Pětník, ČKAIT 0500370. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (§ 40 a předcházející).
4. Povolená stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, jehož název oznámíte stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení. Termín zahájení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena až jako závěrečná kontrolní prohlídka stavby navazující bezprostředně na dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
8. Budou provedena navržená stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby s obytnými nebo pobytovými místnostmi ke splnění požadavků stanovených zákonem č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Dle provedeného průzkumu stavebního pozemku byl zjištěn vysoký radonový index.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 4.9.2009, sp.zn. MěÚT/18476/2009/SÚ a ŽP a dne 5.10.2009, sp.zn. MěÚT/18436/2009/SÚ a ŽP:
  - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
    - veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- MěÚ Tanvald, vodoprávní úřad:
  - prodloužení vodovodního řadu podléhá stavebnímu povolení, které vydá na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad, po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Žádost musí být v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. K žádosti musí být přiloženo vyjádření správce vodovodního řadu.
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF:
  - jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 odst. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního vedení vodovodního potrubí, kanalizačního potrubí, vodovodní přípojky, elektro přípojky a STL plynovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu, která povede přes zemědělské pozemky ppč. 507/1 (trvalý travní porost), ppč. 508/17 (trvalý travní porost) a ppč. 508/3 (trvalý travní porost) vše k.ú. Albrechtice v J.h. Trasa podzemního vedení je zakreslena v přiložené situaci zpracované v měřítku 1 : 350, která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:
    - práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu,
    - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a ŽP, oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.
- 10. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF, dne 27.8.2009, sp. zn. MěÚT/18625/2009/SÚ a ŽP:

Stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště a po skončení stavby bude použita k ohumusení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny.
- 11. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.7.2009, č.j. 90029/09/LIB/MM0:

Na základě určení a vyznačení zájmového území a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření sdělujeme, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále „SEK“). Nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále jen POS“).

  - Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny

právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění, ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče.
- Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap. XII čl. 1.).
- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek (tel. 602 413 278), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
  - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100).
  - Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  - Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.
12. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 30.10.2008, č.j. 5506/08/174 a ze dne 4.8.2009, č.j. 3770/09/174 a ve stanovisku k projektové dokumentaci ze dne 15.1.2010, č.j. 240/10/174:
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
  - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol.
  - Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného

- nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
  - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkčního celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Ochranné pásmo:
- NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m
  - ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m
  - technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m
  - elektrické kabely NN stanic katodové ochrany na obě strany 1 m
  - Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zpříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.
- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:
- |  |      |
|--|------|
| - u regulačních stanic vysokotlakých       | 10 m |
| - u regulačních stanic velmi vysokotlakých | 20 m |
| - u vysokotlakých plynovodů do DN 100      | 15 m |
| do DN 250                                  | 20 m |
| nad DN 250                                 | 40 m |

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- výjimečně v zastavěných oblastech 40 m
- mimo zastavěné oblasti 100 m.
- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku - viz kontaktní list (diagnostika se provádí u ocelového plynovodu staršího 10 let).
- Originál stanoviska i s přílohami musí žadatel předložit při vytýčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.

Stanovisko k projektové dokumentaci nové STL plynovodní přípojky:

- vlastní stavba plynárenského zařízení musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a Metodickým pokynem společnosti RWE GasNet s.r.o. - „Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“. Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>.
  - Dodavatel (investor) je povinen nahlásit zahájení stavby na RWE Distribuční služby, s.r.o. Nahlášení je nutné provést nejpozději 5 dnů před termínem zahájení stavby na adresu: [pripojky@rwe.cz](mailto:pripojky@rwe.cz).
  - Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti.
  - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO\_SM\_B02\_01\_01, příloha č. 1 Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí“. Bližší informace najdete na internetové stránce [http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace\\_siti/](http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.
  - Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout minimálně 10 pracovních dnů předem na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí.
  - Při přejímce stavby bude předána provozní a technická dokumentace v rozsahu dle TPG 702 01 a TPG 905 01.
  - Majetkoprávní vypořádání stavby a vlastní připojení k distribuční síti bude provedeno dle uzavřené Smlouvy o připojení k distribuční soustavě číslo 330010055031 a podmínek v této smlouvě uvedených.
  - Kopii tohoto stanoviska musí obdržet dodavatelská firma, která bude zajišťovat vlastní stavbu plynárenského zařízení.
13. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasu spol. ČEZ Distribuce, a.s. s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu vrchního vedení VN 35 kV ze dne 16.12.2009, č.j. LB/098/09/OP:
- budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech,
  - podmínkou pro zahájení uvedené činnosti v ochranném pásmu je platné stanovisko k existenci el. zařízení umístěného v zájmovém území,
  - výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností,

- podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t,
  - veškeré práce v ochranném pásmu el. zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti el. vedení,
  - bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pro manipulace a údržbu,
  - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů,
  - zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit,
  - jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem musí být neprodleně oznámeny a budou opraveny na náklady viníka,
  - ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.8.2009, č.j. 20-206/1285/09:
- napojení vodovodní přípojky na nový vodovodní řad bude provedeno min. 2 m před koncem řadu,
  - vodoměrná sestava bude umístěna v suterénu objektu hned za první obvodovou zdí na konzole na zdi,
  - v celé trase vodovodní přípojky bude na obsyp položena výstražná fólie a zemnicí pásek,
  - vodovodní přípojka bude napojena navrtávacím odbočkovým T-kusem s ventilem (elektrotvarovka),
  - po realizaci přípojky požadujeme osazení orientační tabulky se záměrem hlavního uzávěru vody,
  - vlastní napojení, následné navrtání a pokládku přípojky od místa napojení až po vodoměrnou sestavu, včetně osazení vodoměrné sestavy provedou na základě objednávky, pravomocného povolení stavby a uzavřené smlouvy na dodávku vody výhradně naši montéři, avšak bez zemních prací, které si zajistí investor,
  - navrtání přípojky na vodovodní řad bude provedeno až po kolaudaci nového vodovodu a po jeho předání do správy Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
15. Nejméně 30 dní před zahájením výkopových prací v tělese místní komunikace (týká se stavby STL plynovodní přípojky) je nutno požádat Obecní úřad Albrechtice v J.h., silniční správní úřad, o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací. Jakékoliv poškození místních komunikací vlivem stavby musí být neprodleně na náklad stavebníka odstraněno. Totéž se týká i případného znečištění místních komunikací.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením tohoto záměru stavebník předloží tyto doklady:

- revizní zprávu elektrického zařízení (přípojka, domovní rozvod),
- revizní zprávu hromosvodu (bude – li instalován),
- revizní zprávu plynového zařízení a doklad o tlakové zkoušce potrubí (přípojka, domovní rozvod),
- geodetické zaměření plynovodní přípojky,
- revizní zprávu spalinové cesty (kominický posudek),
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby,

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- doklady o likvidaci stavebních odpadů,
- protokol o předání opraveného povrchu místní komunikace Obci Albrechtice v J.h.,
- geometrický plán pro vyznačení budovy,
- kolaudační souhlas na stavbu vodovodního řadu.

V. Podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává**

### **odložení vykonatelnosti**

pro stavební povolení na shora uvedené stavby – vykonatelnost stavebního povolení dle bodu č. II tohoto rozhodnutí se odkládá do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění shora uvedených staveb dle bodu č. I tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou manž. Roman (narozen 21.10.1962) a Jana (narozena 8.2.1963) Hübnerovi, trvale bytem Albrechtice v J.h. 147.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení**

Ze strany účastníků územního řízení nebyly k umístění stavby uplatněny žádné námitky.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení**

Z účastníků stavebního řízení uplatnily námitky tyto společnosti: spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE GasNet, s.r.o. zastoupená spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., spol. ČEZ Distribuce, a.s. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Námitkám spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE GasNet, s.r.o. a spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností a provádění stavby plynovodní přípojky), bylo vyhověno podmínkami pro provedení stavby č. 11, 12 a 13 v tomto rozhodnutí. Námitkám spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají způsobu provádění stavby vodovodní přípojky, bylo vyhověno podmínkou č. 14 v tomto rozhodnutí.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 10.11.2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, stavební úřad usnesením ze dne 11.11.2009 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byli navrhovatelé dne 18.11.2009 vyzváni k doplnění návrhu a spojení územní a stavební řízení bylo přerušeno. Návrh byl zcela doplněn dne 18.1.2010.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání, k projednání žádosti o vydání stavebního povolení současně nařídil ústní jednání, obě na den 23.2.2010, o jejichž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h. Pozemek, na němž bude stavba rodinného domu umístěna, patří dle tohoto územního plánu mezi plochy, jejichž funkční využití je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“ a tomuto vymezení stavba rodinného domu plně odpovídá. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Ze strany účastníků územního řízení nebyly k umístění stavby uplatněny žádné námitky.

Z účastníků stavebního řízení uplatnily námitky tyto společnosti: spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE GasNet, s.r.o. zastoupená spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., spol. ČEZ Distribuce, a.s. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Námitky spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE GasNet, s.r.o. a spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají způsobu provádění stavby (stanovení podmínek pro provádění stavby v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností a provádění stavby plynovodní přípojky), posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkami pro provedení stavby č. 11, 12 a 13 v tomto rozhodnutí. Námitky spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají způsobu provádění stavby vodovodní přípojky, posoudil stavební úřad také jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 14 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou Obec Albrechtice v J.h., pan Ing. Jan Souček, CSc. a paní Helena Součková (vlastníci pozemků, na nichž se mají části požadovaných záměrů uskutečnit) a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - pan Zdeněk Korbel, paní Eva Robovská, pan Petr Klail, pan Ing. Jan Minář, pan Ing. Jiří Minář, dále vlastníci nebo správci technické infrastruktury, v jejíž ochranných

pásmech je stavba navržena nebo která bude stavbou dotčena - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE GasNet, s.r.o. a ČEZ Distribuce, a.s. Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše).

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou Obec Albrechtice v J.h. (vlastník pozemku, na němž má být stavba prováděna), vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - pan Zdeněk Korběl, paní Eva Robovská, pan Petr Klail, pan Ing. Jan Minář, pan Ing. Jiří Minář, dále vlastníci nebo správci technické infrastruktury, v jejíž ochranných pásmech bude stavba prováděna nebo která bude přímo dotčena stavbou navrhovaných přípojek - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE GasNet, s.r.o. a ČEZ Distribuce, a.s.

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 4.9.2009, sp.zn. MěÚT/18476/2009/SÚ a ŽP a ze dne 5.10.2009, sp.zn. MěÚT/18436/2009/SÚ a ŽP,
- závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 27.8.2009, sp.zn. MěÚT/18625/2009/SÚ a ŽP (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF),
- stanoviskem správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 21.7.2009, č.j. S3206/JH/07-1777/JH/09,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. ze dne 23.6.2009, č.j. 350/2009,
- stanoviskem OÚ Albrechtice v J.h., orgánu ochrany ovzduší, ze dne 18.11.2009, č.j. 736/2009,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. s napojením na veřejnou kanalizaci ze dne 23.11.2009, č.j. 736/2009,
- rozhodnutím OÚ Albrechtice v J.h., silničního správního úřadu, ze dne 23.11.2009, č.j. 736/2009 (umístění inženýrských sítí v tělese místních komunikací),
- smlouvami uzavřenými s Obcí Albrechtice v J.h. dne 23.11.2009 o provedení stavby vodovodního řadu a STL plynovodní přípojky na pozemcích ve vlastnictví Obce Albrechtice v J.h.
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o připojení k distribuční soustavě uzavřenou v 02/2009 mezi stavebníkem a spol. ČEZ Distribuce, a.s.,
- stanoviskem spol. ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o připojení ze dne 19.1.2009, č. 4120405023,
- vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.10.2008, č.j. 1019459087,
- souhlasem ČEZ Distribuce, a.s. s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu VN ze dne 16.12.2009, č.j. LB/098/09/OP,
- vyjádřením spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.7.2009, č.j. P09/40137-N a ze dne 29.10.2008, č.j. P08/66147F,,
- vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 24.10.2008, č.j. 1825/08 a ze dne 31.8.2009, č.j. 20-206/1285/09,
- smlouvou o připojení k distribuční soustavě uzavřenou v 02/2009 mezi stavebníkem a spol. RWE Zákaznické služby, s.r.o.,
- vyjádřením spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30.10.2008, č.j. 5506/08/174 a ze dne 4.8.2009, č.j. 3770/09/174,

- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o. k projektové dokumentaci na plynovodní přípojku ze dne 15.1.2010, č.j. 240/10/174,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.7.2009, č.j. 90029/09/LIB/MM0 a ze dne 22.10.2008, č.j. 126692/08/LIB/000,
- souhlasem vlastníků ppč. 507/1 k.ú. Albrechtice v J.h. s umístěním stavby vodovodního řádu na tomto pozemku,
- radonovým průzkumem stavebního pozemku.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Proti stavebnímu povolení se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok rozhodnutí v bodu I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodu II. (stavební povolení), který je výrokem navazujícím. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

(otisk úředního razítka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení:**

(§ 85 odst. 1– do vlastních rukou a do datové schránky)

1. manž. Roman a Jana Hübnerovi, Albrechtice v J.h. 147
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

**Ostatní účastníci územního řízení:**

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. manž. Ing. Jan Souček, CSc. a Helena Součková, Volutová 2524/12, Praha 13
2. pan Zdeněk Korbel, Jurie Gagarina 1903, Nymburk
3. paní Eva Robovská, Jana Palacha 1084, Mladá Boleslav
4. pan Petr Klail, Kurzova 2244/8, Praha 13
5. pan Ing. Jan Minář, Krčská 992/61, Praha 4
6. pan Ing. Jiří Minář, U Cihelny 476, Líbeznice
7. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
8. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
9. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
10. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

**Účastníci stavebního řízení:**

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. manž. Roman a Jana Hübnerovi, Albrechtice v J.h. 147
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. pan Zdeněk Korbel, Jurie Gagarina 1903, Nymburk
4. paní Eva Robovská, Jana Palacha 1084, Mladá Boleslav
5. pan Petr Klail, Kurzova 2244/8, Praha 13
6. pan Ing. Jan Minář, Krčská 992/61, Praha 4
7. pan Ing. Jiří Minář, U Cihelny 476, Líbeznice
8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
10. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
11. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

**Dotčené orgány:**

(do datové schránky)

1. Správa CHKO Jizerské hory a krajské středisko Liberec, U Jezu 10, Liberec
2. Obecní úřad Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226 – orgán ochrany ovzduší, silniční správní úřad
4. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávní úřad

**Na vědomí:**

1. co