

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   T A N V A L D

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Č.j.: SÚ/6313/2007

V Tanvaldě dne 22.5. 2007

Vyřizuje: N.Žillová

Telefon : 483 369 568

**Pan**

**Roman Hübner**

**nar. 21.10.1962**

**Albrechtice v J.h č.p. 147**

**468 43 Albrechtice v J. h.**

**Paní**

**Jana Hübnerová**

**nar. 8.2.1963**

**Albrechtice v J.h.č.p.147**

**468 43 Al rechtice v J.h.**

Věc

**Územní rozhodnutí o umístění stavby venkovního bazénu u budovy č.e. 661, stojící na stpč. 124/2 k.ú. Alberchtice v J.h., na pozemcích ppč. 508/17 a 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h., obec Albrechtice v J.h.**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 17.4.2007 žádost manželů pana Romana Hübnera, nar. 21.10.1962 a paní Jany Hübnerové, nar. 8.2.1963, oba trvale bytem, Albrechtice v Jiz.horách č.p. 147 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) - venkovního bazénu u budovy č.e. 661, stojící na stpč. 124/2 k.ú. Alberchtice v J.h., na pozemcích ppč. 508/17 a 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h., obec Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

#### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

venkovního bazénu u budovy č.e. 661, stojící na stpč. 124/2 k.ú. Alberchtice v J.h., na pozemcích ppč. 508/17 a 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h., obec Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Jedná se o venkovní celoplastový bazén ováleného tvaru, zapuštěný do země, o půdorysných rozměrech 3,5 m x 7,5 m, s plastovou fitrační šachtou, umístěný u budovy č.e. 661 Alberchtice v J.h. Voda do bazénu bude napouštěna z budovy č.e. 661 a vypouštěna na terén. Součástí stavby budou i nezbytné terénní úpravy.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích ppč. 508/17 a 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. před západním nárožím budovy a bude vzdálena 1,30 m od severozápaní obvodové stěny a 5,50 m od jihozápaní obvodové stěny budovy č.e. 661 Albrechtice v J.h. Půdorysné rozměry bazénu budou 3,5 m x 7,5 m.
2. Stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrytá zemina bude deponovaná na okraji staveniště a po skončení stavby bude použita k ohumusení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou manželé pan Roman Hübner, nar. 21.10.1962 a paní Jana Hübnerová, nar. 8.2.1963, oba trvale bytem Albrechtice v J.h. č.p. 147.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

V průběhu územního řízení neuplatnili připomínky ani námítky vztahující se k umístění stavby žádní jeho účastníci.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 2.3.2007 podali manželé pan Roman Hübner, narozen 21.10.1962 a paní Jana, Hübnerová, narozena 8.2.1963, oba trvale bytem Albrechtice v J.h. č.p. 147, obec Albrechtice v J.h. žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 17.5.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň byli žadatelé vyzváni, aby bezodkladně zajistili u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- stanoviskem Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 21.3.2007, č.j. 824/36/07/218.2,
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 16.5.2007, č.j. SÚ 6313-A/2007/KS,
- souhlasem s odnětím půdy ze ZPF vydaným MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 19.4.2007, č.j. SÚ/ 5627/2007,
- stanoviskem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 5.3.2007,
- stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 26.3.2007, č.j. 640/JH/07,
- vyjádřením Severočeské plynárenské, a.s. ze dne 3.4.2007, č.j. SČP – LB- 070403 - 1207,
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 16.3.2007, č.j. 05-211/417/07,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.3.2007, č.j. 40806/07/LIB/000,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.3.2007,
- vyjádřením ČEZnet, a.s. ze dne 8.3.2007, č.j. PO7/13504F.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm.d) bod 5. stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Přílohy pro navrhovatele po nabytí právní moci:  
- ověřená dokumentace pro územní rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou na doručenkou)

1. Manželé Roman a Jana Hübnerovi, Albrechtice v J.h. č.p. 147
2. Obec Albrechtice v J.h.

Ostatní účastníci řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

(na doručenkou)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obecní úřad Albrechtice v J.h. – orgán ochrany ovzduší

**Na vědomí:**

1. co

