

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Č.j.: SÚ/12942/2007
Vyřizuje: Ing. Běhal
Telefon : 483 369 562

V Tanvaldě dne 01.10.2007

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 15.8.2007 požádala paní Jelena Kuldová (nar. 14.12.1942), trvale bytem Praha 4, Zdiměřická 1432/19, zastoupená na základě plné moci panem Václavem Mlčochem, bytem Radčická 960, Liberec, o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny a vodovodní přípojky pro rekreační chalupu č.e. 789 v obci Albrechtice v J.h., části Mariánská Hora, stojící na pozemku stpč. 406 k.ú. Albrechtice v J.h. Stavba bude umístěna na pozemcích ppč. 1961/2 a stpč. 406, vše k.ú. Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil podle § 90 stavebního zákona předmětnou žádost v územním řízení a na základě posouzení navrženého záměru vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtané studny a vodovodní přípojky pro rekreační chalupu č.e. 789 v obci Albrechtice v J.h., části Mariánská Hora, stojící na pozemku stpč. 406 k.ú. Albrechtice v J.h. Stavba bude umístěna na pozemcích ppč. 1961/2 a stpč. 406, k.ú. Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Studna bude provedena jako vrt o hloubce cca 30 m, přípojka do budovy bude z PE 32 mm délky cca 11 m. V trase přípojky bude uložen kabel k čerpadlu. Součástí stavby budou i nezbytné terénní úpravy a zatravnění.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Studna bude umístěna v jižní části pozemku ppč. 1961/2 ve vzdálenosti cca 11 m od jižního nároží chalupy, měřeno v prodloužení jihovýchodní obvodové zdi budovy. Přípojka vody a kabel k čerpadlu budou uloženy do jedné rýhy o jejich trasa povede od studny k jižnímu nároží chalupy, kde budou zavedeny do budovy.
2. Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí – vodoprávní úřad. O jeho vydání požádejte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Žádost musí obsahovat náležitosti dle vyhl. č. 432/2001 Sb., MZe ČR.

3. Projektová dokumentace stavby, která bude předložena ke stavebnímu řízení musí být vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení stavebního zákona.
4. Projektová dokumentace stavby, která bude předložena ke stavebnímu řízení musí být zpracována v souladu s vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
5. Stavba bude navržena tak, aby veškeré nadzemní technické novotvary stavby byly plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů).
6. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude řešeno pohledové zakrytí zhlaví studny jedním z níže uvedených způsobů:
 - formou obrovňavky „na sucho“ neopracovaným lomovým kamenem místní proveniencí – libereckou žulou
 - přístřeškem o minimálních účelově nezbytných rozměrech v dřevěné trámkové konstrukci na kamenné podezdívce s pultovou střechou ve sklonu 40°s krytinou přibíjenou nebo lepenou, v tmavém odstínu barvy šedé, se stěnami nad podezdívkou bedněnými z prken svisle kladených s latěmi na spárách a s nejvyšší stěnou přístřešku orientovanou směrem k domu
7. V případě pozitivní bilance zeminy musí být v projektové dokumentaci pro stavební povolení řešeno místo jejího uložení, písemně odsouhlasené Správou CHKO JH.
8. Stavba bude navržena tak, aby při jejím provádění nebyl na dotčeném pozemku 1961/2 k.ú. Albrechtice v J.h. účelově měněn stávající vodní režim.
9. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou navržena opatření k uvedení dotčených pozemků do esteticky přijatelného stavu, tzn., že plochy dotčené stavbou budou zpětně ohumusovány a zatravněny rostlinnými druhy místního původu.
10. Problematika nakládání s odpady vzniklými při stavbě musí být v projektové dokumentaci řešena tak, aby veškeré odpady byly předány do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určitého druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu územního řízení neuplatnili připomínky ani námitky vztahující se k umístění stavby žádní jeho účastníci.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel, paní Jelena Kuldová, trvale bytem Praha 4, Zdiměřická 1432/19, zastoupená na základě plné moci panem Václavem Mlčochem, bytem Radčická 960, Liberec podala dne 15.8.2007 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny a vodovodní přípojky pro rekreační chalupu č.e. 789 v obci Albrechtice v J.h., části Mariánská Hora, stojící na pozemku stpč. 406 k.ú. Albrechtice v J.h. Stavba bude umístěna na pozemku ppč. 1961/2 a stpč. 406, k.ú. Albrechtice v J.h.

Stavební úřad oznámil dne 20.8.2007 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 20.9.2007 se schůzkou na místě stavby. Současně upozornil žadatele na povinnost vyvěsit informaci o jeho záměru na veřejně přístupném místě v lokalitě, kde je předmětná stavba navržena (§ 87 odst. (2) stavebního zákona).

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními a stanovisky:

- plnou mocí pro pana Václava Mlčocha 16.4.2007,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. zn. 279/ 2007 ze dne 28.5.2007,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1010883335 ze dne 5.6.2007,
- vyjádřením ČEZnet, a.s. zn. 07/031422-N ze dne 4.6.2007,
- vyjádřením SČP, a.s. č.j. SČP – LB – 070628 – 2240 ze dne 28.6.2007,
- vyjádřením SčVK, a.s. č.j. 1704 ze dne 15.6.2007 do kopie snímku KM,
- vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic, a.s č.j. 88660/07/LIB/000 ze dne 25.5.2007,
- vyjádřením Obvodního báňského úřadu v Liberci zn. 1561/2007/03 ze dne 21.5.2007,
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru SÚ a ŽP č.j. SÚ 12942-A/2007/KS ze dne 28.8.2007,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory zn. 01667/JH/2007 ze dne 9.7.2007,
- hydrogeologickým posudkem o zabezpečení nového vodního zdroje na pozemku ppč. 1961/2 z května 2007.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba, k záboru zemědělské půdy nedojde.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu obce Albrechtice v J.h.

Umístění stavby vyhovuje ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ustanovením vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona. Územní rozhodnutí pozbývá také platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Doručí se: (dle § 92 odst. 3)

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

1. pan Václav Mlčoch, Radčická 960, Liberec (zmocněnec)
2. Obec Albrechtice v J.h., 468 43 Albrechtice v J.h.

Dotčené orgány:

1. MěÚ Tanvald, odbor SÚ a ŽP
2. Správa CHKO Jizerské hory, U jezu 10, 460 01 Liberec

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. (2) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

S vyznačenou právní moci ještě obdrží (§92 odst. 4 stavebního zákona)

1. pan Václav Mlčoch, Radčická 960, Liberec (včetně ověřené dokumentace)
2. Obec Albrechtice v J.h., 468 43 Albrechtice v J.h. (včetně ověřené dokumentace)
3. MěÚ Tanvald, odbor SÚ a ŽP, vodoprávní úřad

Na vědomí:

1. Obec Albrechtice v J.h. k vyvěšení na úřední desce
2. Město Tanvald k vyvěšení na úřední desce
3. co

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní, přičemž poslední den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.