

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Č.j.: SÚ/4369/2008

V Tanvaldě dne 13.5.2008

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

pan

Jiří Tatoušek

Machuldova 570/3

142 00 Praha 411

pan

Martin Tatoušek

Nad Nuslemi 699/22

140 00 Praha 4

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního skrápěného biofiltru u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 587 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 3.4.2008 žádost pana Jiřího Tatouška (narozen 8.6.1978), trvale bytem Machuldova 570/3, Praha 411 a pana Martina Tatouška (narozen 9.7.1980) trvale bytem Nad Nuslemi 699/22, Praha 4, v zastoupení panem Ing. Liborem Bambuškem, trvale bytem Palackého 550, Tanvald o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního skrápěného biofiltru na ppč. 323/46 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 587 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 2046/3 k.ú. Albrechtice v J.h., se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního skrápěného biofiltru na ppč. 323/46 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 587 Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Stavba vodního díla bude umístěna na ppč. 323/46 k.ú. Albrechtice v J.h. Odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizací vedoucí od jihozápadní obvodové stěny stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 587 Albrechtice v J.h. (stpč. 89/7 k.ú. Albrechtice v J.h.) do biologického septiku S 2 – EKONA s přepadem do zemního skrápěného biofiltru a dále do místní bezejmenné vodoteče protékající po ppč. 323/46 k.ú. Albrechtice v J.h.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Celá stavba vodního díla bude umístěna na ppč. 323/46 k.ú. Albrechtice v J.h. Odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizací vedoucí od jihozápadní obvodové stěny stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 587 Albrechtice v J.h. stojící na stpč. 89/7 k.ú. Albrechtice v J.h. do biologického septiku S 2 – EKONA umístěného před jihozápadní obvodovou stěnou budovy. Přepad ze septiku bude veden severním směrem do zemního skrápěného biofiltru a z biofiltru taktéž severním směrem k místní bezejmenné vodoteči protékající po ppč. 323/46 k.ú. Albrechtice v J.h. Mezi biofiltrem a místem vyústění kanalizace do vodoteče bude na kanalizaci umístěna revizní šachta.
Jako stavební pozemek se určuje část ppč. 323/46 k.ú. Albrechtice v J.h. - pruh pozemku mezi jihozápadní obvodovou stěnou budovy stojící na stpč. 89/7 k.ú. Albrechtice v J.h. a vlastnickou hranicí mezi ppč. 323/46 a 323/12 k.ú. Albrechtice v J.h.
Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace v měř. 1 : 200, výkres č. 01).
2. Stavební povolení pro stavbu vodního díla (kanalizace, biologický septik, zemní skrápěný biofiltr) a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 18.2.2008, č.j. 00504/JH/2008:
 - výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18 920 (83 9061) – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů),
 - v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO JH zřizovány mimo prostory stavby trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků,
 - v rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 323/46 v k.ú. Albrechtice v J.h.,
 - v rámci provádění výústního objektu zaústěného do recipientu (bezejmenná vodoteč, č.h.p. 1-05-01-062) bude minimalizován rozsah nového opevnění břehu toku, dále nebude vytvářen prizmatický profil koryta toku v místě stavby.

- prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.
5. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 20.2.2008, č.j. SÚ 1987/2008/KS:
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán státní správy lesů:
 - materiál na stavbu a odpad ze stavby nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa,
 - stavbou ani provozem stavby nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF - jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního vedení kanalizačního potrubí pro rekreační dům č.ev. 587 Albrechtice v J.h., která povede přes zemědělský pozemek ppč. 323/46 k.ú. Albrechtice v J.h. (trvalý travní porost). Trasa podzemního vedení je zakreslena v přiložené situaci zpracované v měřítku 1:200, která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:
 - práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení bude pozemek uveden do původního stavu,
 - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí zemědělské půdy na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – vodoprávní úřad – stavba septiku, filtru a výústního objektu podléhá stavebnímu povolení, které vydává na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, vodoprávní úřad, po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Žádost musí být v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb. Mze ČR. K žádosti musí být předložen souhlas správce vodního toku.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření s.p. Lesy ČR, Správy toků – oblast povodí Labe, Hradec Králové ze dne 13.3.2008, č.j. 27/2008/953/93/731:
- co se týče zaústění do vodního toku, nebude vyústění odtokového potrubí tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku,
 - v min. délce 6 m od břehové hrany bude potrubí zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku,
 - okolí výústního objektu bude zpevněno dlažbou v ploše cca 2 m² z kamenů hmotnosti

50-80 kg, min. tl. 0,3 m, za respektování sklonu svahu a plynulého navázání na okolní terén břehu,

- při vypouštění vyčištěných vod do vodního toku budou dodrženy limity dané Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. (ze dne 29. ledna 2003 „O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech),
- výústní objekt bude v majetku vlastníka stavby a Lesy ČR, s.p. neponesou zodpovědnost za poškození tohoto výústního objektu vlivem klimatických činitelů.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Připomínám s.p. Lesy ČR, Správy toků – oblast povodí Labe, Hradec Králové, správce bezejmenné vodoteče, do níž bude vyústěna kanalizace odvádějící přečištěné odpadní vody a které se týkají stanovení podmínek pro návrh kanalizačního potrubí v blízkosti této vodoteče a návrh výústního objektu, bylo vyhověno podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je pan Jiří Tatoušek (narozen 8.6.1978), trvale bytem Machuldova 570/3, Praha 411 a pan Martin Tatoušek (narozen 9.7.1980) trvale bytem Nad Nuslemi 699/22, Praha 4.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.4.2008 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 13.5.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h., předmětná stavba se nachází na pozemku, jehož funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro „rodinné domy a objekty individuální rekreace“. Předmětný pozemek je stavbou pro rodinnou rekreaci zastavěn (budova č. ev. 587 Albrechtice v J.h.) a navrhované stavby jsou pro tuto hlavní stavbu stavbou doprovodnou, podmiňující řádné užívání stavby hlavní. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 20.2.2008, č.j. SÚ 1987/2008/KS,
- potvrzením MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 11.2.2008, č.j. SÚ/1924/2008,
- souhlasem Obecního úřadu Albrechtice v J.h. ze dne 13.2.2008, č.j. 83/2008,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 23.1.2008, č.j. S71/JH/08-71/JH/08 a ze dne 18.2.2008, č.j. 00504/JH/2008,
- vyjádřením Povodí Labe, s.p. ze dne 12.2.2008, č.j. PVZ/08/4994/Js/0,
- vyjádřením s.p. Lesy ČR, Správy toků – oblast povodí Labe, Hradec Králové ze dne 13.3.2008, č.j. 27/2008/953/93/731,
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 29.10.2007, č.j. 890/07,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.10.2007, č.j. 171424/07/LIB/000,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.10.2007, č.j. 1014809114,
- vyjádřením ČEZnet, a.s. ze dne 16.10.2007, č.j. P07/61991F,
- vyjádřením Severočeské plynárenské, a.s. ze dne 11.10.2007, č.j. SČP-LB-071011-4013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení pozemku, na němž je stavba navrhována, na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno (přístup z veřejné místní komunikace - ppč. 2462/5 nebo ppč. 2580 k.ú. Albrechtice v J.h.).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Připomínky správce bezejmenné vodoteče, do níž bude vyústěna kanalizace odvádějící přečištěné odpadní vody, s.p. Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Labe, Hradec Králové, které se týkají stanovení podmínek pro návrh kanalizačního potrubí v blízkosti této vodoteče a návrh výústního objektu, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 6 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (Obec Albrechtice v J.h., Lesy ČR, s.p., paní Iveta Řiháková), dále je účastníkem řízení správce vodoteče, do níž budou přečištěné odpadní vody svedeny, Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe, Hradec Králové. Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho

oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení:

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou na doručenkou)

1. pan Jiří Tatoušek, Machuldova 570/3, Praha 411 a pan Martin Tatoušek, Nad Nuslemi 699/22, Praha 4, zastoupeni panem Ing. Liborem Bambuškem, Palackého 550, Tanvald
2. Obec Albrechtice v J.h.

Ostatní účastníci řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

(na doručenkou)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán státní správy lesů, orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávní úřad)

Na vědomí:

1. co