

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Č.j.: SÚ/5602/2008

V Tanvaldě dne 20.6.2008

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

pan

Jaroslav Zeman

Albrechtice v J.h. 328

468 43 Albrechtice v J.h.

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Lyžařský areál Albrechtice – Křížek, 0. etapa“ zahrnující stavbu ubytovacího zařízení s občerstvením, včetně přístupového chodníku, žumpy, vodovodní přípojky a přípojky el. energie, stavbu 2 lyžařských vleků („Jizerka a „Malý Křížek“) včetně přípojky el. energie k poháněným stanicím a stavbu objektu pro obsluhu včetně přípojky el. energie, v obci Albrechtice v J.h.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 5.5.2008 žádost pana Jaroslava Zemana (narozen 23.3.1959), trvale bytem Albrechtice v J.h. 328 v zastoupení panem Ing. Jiřím Fólem, trvale bytem 1.máje 17, Jablonec n.N. o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) „Lyžařský areál Albrechtice – Křížek, 0. etapa“ zahrnující stavbu ubytovacího zařízení s občerstvením, včetně přístupového chodníku, žumpy, vodovodní přípojky a přípojky el. energie, stavbu 2 lyžařských vleků („Jizerka a „Malý Křížek“) včetně přípojky el. energie k poháněným stanicím a stavbu objektu pro obsluhu včetně přípojky el. energie na ppč. 591/7, 567/2, 2452/8, 2478/3, 573/4, 591/1, 632/1, 632/4, 572, 573/1, 675/2, 690/1, 714/5 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že je vlastníkem ppč. 2478/3, 591/7, 573/4, 591/1, 632/1, 572, 675/2, 690/1, 714/5 k.ú. Albrechtice v J.h. a že vlastníci ostatních dotčených pozemků (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h. – vlastník Liberecký kraj, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, ppč. 567/2, 632/4 a 573/1 k.ú. Albrechtice v J.h. – vlastník Obec Albrechtice v J.h.) s navrhovanými stavbami na těchto pozemcích souhlasí, se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Lyžařský areál Albrechtice – Křížek, 0. etapa“ zahrnující stavbu ubytovacího zařízení s občerstvením, včetně přístupového chodníku, žumpy, vodovodní přípojky a přípojky el. energie, stavbu 2 lyžařských vleků („Jizerka a „Malý Křížek“) včetně přípojky el. energie k poháněným stanicím a stavbu objektu pro obsluhu včetně přípojky el. energie na ppč. 591/7, 567/2, 2452/8, 2478/3, 573/4, 591/1, 632/1, 632/4, 572, 573/1, 675/2, 690/1, 714/5 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Stavba ubytovacího zařízení bude umístěna na ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. Půdorysné rozměry stavby budou 6,57 x 13,32 m. Stavba bude přízemní s podkrovím, střecha bude rovnoramenná sedlová. V 1.N.P. bude restaurační místnost s barem, předsíň, WC muži, WC ženy, přípravná občerstvení, sklady a úklidová místnost. Schodištěm bude zpřístupněno podkroví, kde bude chodba, 4 pokoje pro ubytování (lůžková kapacita – 8 lůžek), WC a umývárna pro ubytované, WC a šatna pro personál. Podél části jižní a západní obvodové stěny budovy bude v úrovni 1.N.P. terasa. Vytápění objektu bude zajištěno prostřednictvím el. energie, v restaurační místnosti v 1.N.P. budou instalována krbová kamna. Přístup k budově (přístup pouze pro pěší) bude zajištěn chodníkem vedeným po ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. a napojeným na přilehlou silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Odpadní splaškové vody budou svedeny do žumpy (2 kruhové polypropylenové podzemní nádrže o užitném objemu 23 m³) umístěné na ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. před jižní obvodovou stěnou budovy. Pitnou vodou bude objekt zásobován vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu, který prochází po ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. před západní obvodovou stěnou budovy. Přípojka el. energie bude provedena kabelovou smyčkou ze stávajícího rozvaděče NN u stávající trafostanice č. 587 stojící na ppč. 567/2 k.ú. Albrechtice v J.h., odtud povede po ppč. 567/2, 2452/8 až na hranici ppč. 573/4 vše k.ú. Albrechtice v J.h., kde bude ukončena v novém kabelovém pilíři. Z tohoto pilíře bude přípojka vedena po ppč. 573/4 a 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. k budově.

Lyžařský vlek „Jizerka“ povede od spodní poháněné (nástupní) stanice umístěné na ppč. 573/4 k.ú. Albrechtice v J.h. přes tuto parcelu a dále přes ppč. 591/7, 632/4, 591/1 a 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. k horní vratné (výstupní) stanici umístěné na poslední jmenované parcele. Jedná se o kotvový lyžařský vlek s pohonem dolní stanice, délky 204 m, převýšení 27 m. Mezi poháněnou a vratnou stanicí budou umístěny 4 sloupky, maximální výška sloupů nad terénem bude 7 m. Využitelná dopravní kapacita vleku bude 500 osob za hodinu. V trase vleku budou provedeny úpravy terénu (terénní zářez hloubky do 1 m, v šíři 6 m a délce 40 m, vytěžená zemina bude použita na úpravu okolí výstupní stanice). Plocha pro sjezdové lyžování bude západně od trasy vleku na ppč. 573/4, 572, 591/7, 591/1, 632/1, 632/4 a 573/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Přípojka el. energie bude provedena kabelovou smyčkou ze stávajícího rozvaděče NN u stávající trafostanice č. 587 stojící na ppč. 567/2 k.ú. Albrechtice v J.h., odtud povede po ppč. 567/2, 2452/8 až na hranici ppč. 573/4 vše k.ú. Albrechtice v J.h., kde bude ukončena v novém kabelovém pilíři. Z tohoto pilíře bude přípojka vedena po ppč. 573/4 k.ú. Albrechtice v J.h. ke spodní poháněné stanici umístěné na této parcele.

Lyžařský vlek „Malý Křížek“ povede od spodní vratné (nástupní) stanice umístěné na ppč. 714/5 k.ú. Albrechtice v J.h. přes tuto parcelu a dále přes ppč. 690/1, 675/2 a 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. k horní poháněné (výstupní) stanici umístěné na poslední jmenované parcele. Jedná se o kotvový lyžařský vlek s pohonem horní stanice, délky 293 m, převýšení 44 m. Mezi poháněnou a vratnou stanicí bude umístěno 6 sloupů, maximální výška sloupů nad terénem bude 6,4 m. Využitelná dopravní kapacita vleku bude 500 osob za hodinu.

V trase vleku nebudou prováděny úpravy terénu, pouze v místě dolní stanice bude terén urovnán v ploše cca 50 m² s převýšením do 1 m. Plocha pro sjezdové lyžování bude po obou stranách trasy vleku na ppč. 714/5, 690/1, 675/2 a 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Přípojka el. energie bude provedena kabelovou smyčkou ze stávajícího rozvaděče NN u stávající trafostanice č. 587 stojící na ppč. 567/2 k.ú. Albrechtice v J.h., odtud povede po ppč. 567/2, 2452/8 až na hranici ppč. 573/4 vše k.ú. Albrechtice v J.h., kde bude na ukončena v novém kabelovém pilíři. Z tohoto pilíře bude přípojka vedena podél osy lyžařského vleku „Jizerka“ po ppč. 573/4, 591/7, 632/4, 591/1 a 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. k horní stanici lyžařského vleku „Jizerka“, kde obdočí východním směrem a povede po ppč. 632/1 a 2478/3 k.ú. Albrechtice v J.h. k horní poháněné (výstupní) stanici lyžařského vleku „Malý Křížek“.

Stavba objektu pro obsluhu lyžařského vleku „Malý Křížek“ bude umístěna na ppč. 714/5 k.ú. Albrechtice v J.h. u spodní vratné (nástupní) stanice tohoto lyžařského vleku. Půdorysné rozměry stavby budou 2,36 x 3,00 m, stavba bude zastřešena rovnoramennou sedlovou střechou. Vytápění bude zajištěno prostřednictvím el. energie. Přípojka el. energie povede od horní poháněné (výstupní) stanice podél osy lyžařského vleku přes ppč. 632/1, 675/2, 690/1 a 714/5 k.ú. Albrechtice v J.h. k objektu pro obsluhu. Souběžně s přípojkou el. energie bude mezi horní a spodní stanicí lyžařského vleku položen sdělovací kabel.

Pro parkování vozidel návštěvníků bude využíváno stávající veřejné parkoviště na ppč. 599/2 k.ú. Albrechtice v J.h. (kapacita 30 osobních vozidel). Jako rezervní plocha pro parkování vozidel návštěvníků po dobu hlavní zimní sezóny bude využívána část ppč. 591/1 k.ú. Albrechtice v J.h. navazující na místní komunikaci ppč. 2479/1 k.ú. Albrechtice v J.h. (kapacita 50 osobních vozidel).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba ubytovacího zařízení s občerstvením bude umístěna na ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. Půdorysné rozměry stavby budou 6,57 x 13,32 m. Stavba bude přízemní s podkrovím, střecha bude rovnoramenná sedlová se spádem střešních rovin 42°. Výška hřebenu sedlové střechy bude 7,09 m nad úrovní podlahy I.N.P., přičemž úroveň podlahy I.N.P. bude max. 0,50 m nad úrovní upraveného terénu u paty kterékoliv obvodové stěny. Sřešní krytina bude navržena v černé barvě. Dřevěný obklad stěn a ostatní dřevěné prvky a viditelné části tesařských konstrukcí budou opatřeny ochranným nátěrem ve středně hnědém odstínu (ořech). Jižní obvodová stěna bude vzdálena od vlastnické hranice mezi ppč. 591/7 a 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h. 6,10 m a bude s touto hranicí přibližně rovnoběžná. Východní obvodová stěna bude vzdálena od vlastnické hranice mezi ppč. 591/7 a stpč. 643 k.ú. Albrechtice v J.h. min. 2,00 m (vzdálenost severovýchodního nároží). Chodník pro přístup k jižní obvodové stěně budovy bude veden po ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. s napojením na přílehlou silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Žumpa (2 kruhové polypropylenové podzemní nádrže o užitném objemu 23 m³) bude umístěna na ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. před jižní obvodovou stěnou budovy. Vodovodní přípojka z veřejného vodovodu, který prochází po ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. před západní obvodovou stěnou budovy, odbočí s tohoto vodovodního řadu kolmo a povede souběžně se severní obvodovou stěnou budovy. Přípojka el. energie bude provedena kabelovou smyčkou ze stávajícího rozvaděče NN u stávající trafostanice č. 587 stojící na ppč. 567/2 k.ú. Albrechtice v J.h., odtud povede po ppč. 567/2 směrem k silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice

v J.h.) přejde tuto silnici a na hranici ppč. 573/4 k. ú. Albrechtice v J.h. bude ukončena v novém kabelovém pilíři. Z tohoto pilíře bude přípojka vedena po ppč. 573/4 a 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. k západní obvodové stěně budovy.

Lyžařský vlek „Jizerka“ bude umístěn na ppč. 573/4, 591/7, 632/4, 591/1 a 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Dolní poháněná (nástupní) stanice bude umístěna na ppč. 573/4 k.ú. Albrechtice v J.h. ve vzdálenosti 6,25 m od vlastnické hranice mezi ppč. 573/4 a 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h. a ve vzdálenosti 11,81 m od bodu styku vlastnických hranic mezi ppč. 573/4, 2452/8 a 2452/4 k.ú. Albrechtice v J.h. Horní vratná (výstupní) stanice bude umístěna na ppč. 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. ve vzdálenosti 12,54 m od vlastnické hranice mezi ppč. 632/1 a 591/1 k.ú. Albrechtice v J.h. a ve vzdálenosti 41,83 m od vlastnické hranice mezi ppč. 632/1 a 2478/3 k.ú. Albrechtice v J.h. Délka vleku bude 204 m, převýšení 27 m. Mezi poháněnou a vratnou stanicí budou umístěny 4 sloupky, maximální výška sloupů nad terénem bude 7 m. Přípojka el. energie bude provedena kabelovou smyčkou ze stávajícího rozvaděče NN u stávající trafostanice č. 587 stojící na ppč. 567/2 k.ú. Albrechtice v J.h., odtud povede po ppč. 567/2 směrem k silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h.) přejde tuto silnici a na hranici ppč. 573/4 k.ú. Albrechtice v J.h. bude ukončena v novém kabelovém pilíři. Z tohoto pilíře bude přípojka vedena po ppč. 573/4 k.ú. Albrechtice v J.h. ke spodní poháněné stanici umístěné na této parcele.

Lyžařský vlek „Malý Křížek“ bude umístěn na ppč. 714/5, 690/1, 675/2 a 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Spodní vratná (nástupní) stanice bude umístěna na ppč. 714/5 k.ú. Albrechtice v J.h. ve vzdálenosti 5,42 m od vlastnické hranice mezi ppč. 714/5 a 714/6 k.ú. Albrechtice v J.h. a ve vzdálenosti 49,77 m od vlastnické hranice mezi ppč. 714/5 a 738/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Horní poháněná (výstupní) stanice bude umístěna na ppč. 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. ve vzdálenosti 7,71 m od vlastnické hranice mezi ppč. 632/1 a 675/2 k.ú. Albrechtice v J.h. a ve vzdálenosti 15,62 m od vlastnické hranice mezi ppč. 632/1 a 632/3 k.ú. Albrechtice v J.h. Délka vleku bude 293 m, převýšení 44 m. Mezi poháněnou a vratnou stanicí bude umístěno 6 sloupů, maximální výška sloupů nad terénem bude 6,4 m. Přípojka el. energie bude provedena kabelovou smyčkou ze stávajícího rozvaděče NN u stávající trafostanice č. 587 stojící na ppč. 567/2 k.ú. Albrechtice v J.h., odtud povede po ppč. 567/2 směrem k silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h.) přejde tuto silnici a na hranici ppč. 573/4 k.ú. Albrechtice v J.h. bude ukončena v novém kabelovém pilíři. Z tohoto pilíře bude přípojka vedena podél osy lyžařského vleku „Jizerka“ po ppč. 573/4, 591/7, 632/4, 591/1 a 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. k horní stanici lyžařského vleku „Jizerka“, kde obdočí východním směrem a povede po ppč. 632/1 a 2478/3 k.ú. Albrechtice v J.h. k horní poháněné (výstupní) stanici lyžařského vleku „Malý Křížek“.

Stavba objektu pro obsluhu lyžařského vleku „Malý Křížek“ bude umístěna na ppč. 714/5 k.ú. Albrechtice v J.h. u spodní vratné (nástupní) stanice tohoto lyžařského vleku. Půdorysné rozměry stavby budou 2,36 x 3,00 m. Stavba bude přízemní, střecha bude rovnoramenná sedlová se spádem střešních rovin 42°. Výška hřebenu sedlové střechy bude 3,90 m od úrovně upraveného terénu u paty kterékoliv obvodové stěny. Sřešní krytina bude navržena v černé barvě. Dřevěný obklad stěn a ostatní dřevěné prvky a viditelné části tesařských konstrukcí budou opatřeny ochranným nátěrem ve středně hnědém odstínu (ořech). Jižní nároží budovy bude vzdáleno 2,61 m od vlastnické hranice mezi ppč. 714/5 a 714/6 k.ú. Albrechtice v J.h. Přípojka el. energie povede od horní poháněné (výstupní) stanice podél osy lyžařského vleku přes ppč. 632/1, 675/2, 690/1 a

714/5 k.ú. Albrechtice v J.h. k objektu pro obsluhu. Souběžně s přípojkou el. energie bude mezi horní a spodní stanicí lyžařského vleku položen sdělovací kabel.

Jako stavební pozemek pro stavbu ubytovacího zařízení s občerstvením se určuje část ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. nutná pro uskutečnění stavby. Jako stavební pozemek pro stavbu lyžařských vleků se určují části ppč. 573/4, 591/7, 632/4, 591/1, 714/5, 690/1, 675/2 a 632/1 k.ú. Albrechtice v J.h. nutné pro uskutečnění stavby. Jako stavební pozemek pro stavbu objektu pro obsluhu lyžařského vleku se určuje část ppč. 714/5 k.ú. Albrechtice v J.h. nutná pro uskutečnění stavby.

Stavby budou umístěny v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace v měř. 1 : 1600 a v měřítku 1 : 500).

2. Stavby, které jsou předmětem tohoto územního rozhodnutí, představují soubor staveb a proto ve smyslu § 4 odst. 1 stavebního zákona budou všechny stavby povoleny v režimu stavby hlavní (lyžařské vleky), tedy budou vyžadovat stavební povolení.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 9.4.2008, č.j. SÚ 3273/2008/KS a ve stanovisku MěÚ Tanvald, odboru dopravy, ze dne 17.6.2008, č.j. OD/6065/SH-08/To:
 - MěÚ Tanvald, odbor dopravy – silniční správní úřad:
 - po dobu celé výše uvedené stavby nebude omezován silniční provoz na komunikacích v dotčené lokalitě odkládáním stavební techniky či materiálu a komunikace nesmí být stavbou znečišťovány či poškozeny - případné znečištění bude neprodleně odstraněno,
 - pro provádění vlastních stavebních prací v silničním pozemku silnice III/29022 v rámci realizace přípojky el. energie požádá zhotovitel stavby MěÚ Tanvald, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a to v předstihu jednoho měsíce před zahájením prací.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
 - veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF – jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 odst. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

uděluje podle § 7 odst. 3 zákona souhlas s trasou podzemního vedení kanalizačního potrubí, vodovodního potrubí a přípojky el. energie, která povede přes zemědělské pozemky ppč. 567/2 (trvalý travní porost), ppč. 573/4 (trvalý travní porost), ppč. 591/1 (trvalý travní porost), ppč. 632/1 (trvalý travní porost), ppč. 675/2 (trvalý travní porost), ppč. 690/1 (trvalý travní porost), vše k.ú. Albrechtice v J.h. Trasa podzemního vedení je zakreslena v přiložené situaci zpracované v měřítku 1 : 1600, která je součástí tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek, které splní sám investor nebo dodavatel stavby:

- práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení bude pozemek uveden do původního stavu,
- práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- včas projednáte zamýšlené práce s vlastníky případně nájemci pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a ŽP, oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

5. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán ochrany ZPF, dne 25.3.2008, č.j. SÚ/3728/2008:
 - a) Stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště a po skončení stavby bude použita k ohumusení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny.
 - b) Po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí nebo po vydání příslušného územního souhlasu, ohlášení, požádá stavebník MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, o stanovení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu odnímané plochy na výše uvedené stavby. Základní sazba za 1 m² z ppč. 591/7 k.ú. Albrechtice v J.h. bude činit 7,95 Kč (kód BPEJ pro tuto parcelu je 83444). Přesná výše odvodů bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodech.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Správy CHKO Jizerské hory, Liberec ze dne 15.11.2007, č.j. S3045/JH/07-3045/JH/07:
 - a) Rezervní parkovací plocha na části ppč. 591/1 k.ú. Albrechtice v J.h. bude využívána jako nouzová odstavná plocha s dočasností na dobu max. 5 let. Plocha bude vždy po zimě zatravněna a přes léto udržována pravidelným sekáním.
 - b) Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do řádného stavu.
 - c) Přebytečná zemina bude deponována na místě určeném odpovědným zástupcem příslušné obce a odsouhlaseném orgánem ochrany přírody.
 - d) Ozelenění bude dokončeno pouze z místního materiálu, nebude použito travní semeno neznámého původu (komerční travní směsi).
7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.8.2007 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu nadzemního vedení VN ze dne 23.4.2008, č. JB000/034/08/OP:

Upozorňujeme, že v místě stavby lyžařského areálu Křížek Albrechtice se nachází energetické zařízení (nadzemní vedení NN 0,4 kV a VN 35 kV) v majetku ČEZ

Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN 34 3108. Umístění stavby od stávajících podpěrných bodů distribuční sítě NN musí odpovídat ČSN 33 3301. Výkopovými pracemi nesmí být narušena stabilita stávajících podpěrných bodů distribuční sítě NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu nadzemního vedení VN na stavbu vleku na ppč. 573/4 v k.ú. Albrechtice v J.h. Platnost tohoto rozhodnutí je vázána na dodržení příslušných norem PNE 330000-6, ČSN 73 6005, ČSN EN 50110 a všech dále uvedených podmínek:

- a) budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech nadzemních vedení,
 - b) podmínkou pro křížování vleku s vrchním vedením VN je provedení úprav na tomto vedení spočívajících v zajištění zvýšené bezpečnosti – po provedení těchto úprav je možné provést stavbu vleku,
 - c) v místě křížení s vedením VN 35 kV bude dodržena min. vzdálenost 5 m vodičů VN od lana případně stožárů vleku,
 - d) vlek v souběhu s vedením VN 35 kV bude umístěn mimo ochranné pásmo, tj. min. 10 m od krajního vodiče,
 - e) veškeré práce v ochranných pásmech el. zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti elektrického vedení dle PN 330000-6, zejména nebudou používány jeřáby nebo jiné mechanismy a osoby či předměty se nesmí přiblížit na vzdálenost menší než 2 m od vodičů,
 - f) bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pro manipulace a údržbu,
 - g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů,
 - h) zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění a stabilita stávajících vedení VN a NN. Případné obnažení zemnicí pásky je nutné neprodleně ohlásit na poruchovou linku č.tel. 840 850 860,
 - i) jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny k tíži viníka,
 - j) ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody na majetku a zdraví, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 25.1.2008, č.j. 359/08/174:
- A. Celková situace z hlediska existence plynárenských zařízení spravovaných regionálním centrem Liberec: STL DN 50 + příp.
 - B. Vyjádření: Severočeská plynárenská, a.s.- úsek provozu a údržby sítí nemá námitek proti realizaci připravované stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a činnostem s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a případná ostatní ujednání, popř. doplňující podmínky tohoto vyjádření. Vyjádření platí pouze pro dotčenou stavbu (činnost) a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.
 - C. Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení:
-Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a

bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u SČP vytýčení podzemních plynárenských zařízení. Kontakt odst. D. (Protokol o zaměření a vytýčení plynárenského zařízení).

- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami SČP.
- Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům SČP (kontakt odst. D) termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
- Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
- V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mikrotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce SČP (kontakt odst. D) a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
- Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení obsypů, podsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem SČP (kontakt odst. D).
- Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky,...)
 - a) s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
 - b) s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD, která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku.
- U VTL a VVTL plynárenských zařízení /plynovodů, zařízení SKAO, OS .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3 m od půdorysné plochy potrubí. Ve vzdálenosti do 3 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. U NTL a STL plynárenských zařízení /plynovodů, přípojek,.../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1 m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1,5 m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5 m od půdorysné plochy potrubí.
- Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy /bourací kladiva,.../. V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asfalt, beton, atp. lze mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení

- sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30 cm.
- V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon č. 458/2000 Sb.). Ochranné pásmo dle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. činí u NTL a STL plynovodů a přípojek 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany – 1 m na obě strany (§ 46 odst. 5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150 m všemi směry.
 - Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
 - Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:

- u regulačních stanic vysokotlakých	10 m
- u regulačních stanic velmi vysokotlakých	20 m
- u vysokotlakých plynovodů do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- výjimečně v zastavěných oblastech 40 m,
- mimo zastavěné oblasti 100 m.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržováno NV č. 591/2006 Sb.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle § 68 odst. 6 zákon č. 458/2000 Sb. jako činnosti bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle § 69 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
- Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření SČP.
- Vzdálenost stožárů mimo min. 3 m od oplocení VTL RS a min. 5 m od budovy STL RS. Stožáry min. 5 m od stanice SKAO, 4 m od kabelů SKAO a 20 m od uzemňovací anody. Uzemnění na opačnou stranu min. 10 m od zařízení SKAO.
- Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto – černými nebo oranžovo – černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1 m a má aktivní protikorozní ochranu.
- Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3 m na obě strany od plynovodu vždy volný (zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů.
- Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb., tzn., že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích
- V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce

provozovatele plynárenských zařízení.

D. Doplňující podmínky:

- V případě stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je nutné požádat o vyjádření technika plynárenských zařízení VTL – viz kontaktní list.
 - Požadavek na vytyčení plynárenského zařízení – viz kontaktní list.
 - Oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stavby příslušnému mistru okrsku – viz kontaktní list.
 - Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ – ANO.
 - Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku – viz kontaktní list.
 - Nedílnou součástí vyjádření je před zahájením stavby „Protokol o zaměření a vytyčení plynárenského zařízení“. Originál vyjádření i s přílohami musí žadatel předložit při vytyčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 15.1.2008, č.j. 4623/08/LIB/MM0:

Při realizaci výše popsaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále „SEK“). Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:

- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče.
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorníme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006, § 3 bod b.5, příloha č. 3, kap. XII. čl. 1.).
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností

- zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále „POS“). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. IV. čl. 3. a 4.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100).
 - Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s SEK: POS Liberecký kraj : LB + JN – p. Kraus 602 168 132, SM + JN – p. Ježek 602 413 278, CL – p. Daniel 602 476 357 - Nerudovo nám. 120, 460 01 Liberec.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400 500).
 - Upozorňujeme žadatele, že trasy nadzemních vedení SEK nejsou součástí uvedeného vyjádření. Případné kolize stavby s tímto vedením požadujeme projednat se zaměstnancem POS.
10. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.12.2007, č.j. 05-206/2650/07:
- Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad IPE 110, který je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Vodoměrná sestava bude umístěna hned za 1. obvodovou zdí v úklidové místnosti ubytovny, na konzoli na zdi. V celé trase přípojky bude na obsyp položena výstražná fólie se signálním vodičem. Po realizaci přípojky požadujeme osazení orientační tabulky se záměrem hlavního uzávěru vody. Napojení a pokládku přípojky, od místa napojení až po vodoměrnou sestavu a osazení vodoměrné sestavy v objektu ubytovny, provedou výhradně pracovníci vodárenského

provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a to na základě předložené objednávky, povolení stavby a uzavřené smlouvy na dodávku vody, avšak bez zemních prací, které si zajistí investor. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení veřejného vodovodu IPE 110 (ve spolupráci s GR Teplice – p. Špecián, tel. 417 816 516 nebo 724 111 954). V ochranném pásmu vodovodního řadu budou výkopové práce prováděny ručně bez použití mechanizace. Před zahájením užívání stavby předá stavebník na ÚTPČ provozu Jablonec n.N. geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky před záhozem.

11. K žádosti o vydání stavebního povolení stavebník doloží, že k pozemkům, na nichž budou části staveb realizovány (přípojka el. en. – ppč. 2452/8 a 567/2 k.ú. Albrechtice v J.h., lyžařský vlek „Jizerka“, přípojka el. en., sjezdová trať – ppč. 634/2 a 573/1 k.ú. Albrechtice v J.h.) a které nejsou ve vlastnictví stavebníka, má právo založené smlouvou provést stavbu na těchto pozemcích anebo právo odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům (jedná se o pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje – ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje a ve vlastnictví Obce Albrechtice v J.h.).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitkám spol. ČEZ Distribuce, a.s., spol. SČP Net, s.r.o. zastoupené spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu podzemních nebo nadzemních zařízení ve vlastnictví nebo správě uvedených společností v průběhu provádění stavby, bylo vyhověno podmínkami č. 7, 8 a 9 v tomto rozhodnutí. Námitkám spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají stavby vodovodní přípojky, bylo vyhověno podmínkou č. 10 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je pan Jaroslav Zeman (narozen 23.3.1959), trvale bytem Albrechtice v J.h. 328.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.5.2008 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 19.6.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a

připomínky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Albrechtice v J.h. Stavba ubytovacího zařízení s občerstvením je umístěna v ploše, jejíž funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno pro ubytování a penziony s možnou integrací občanského vybavení. Stavba lyžařských vleků, objektu pro obsluhu a lyžařské sjezdové tratě jsou umístěny v plochách určených pro sport a rekreaci (konkrétně „lyžařský vlek a sjezdovka“). Trasou podzemních vedení přípojek el. energie budou kromě ploch uvedených výše dotčeny také plochy v územním plánu vymezené jako silnice, louky a pastviny. Umístění podzemních vedení v těchto plochách je přípustné, neboť neznemožní jejich dosavadní užívání. Jako rezervní plocha pro parkování vozidel návštěvníků po dobu hlavní zimní sezóny bude využívána část ppč. 591/1 k.ú. Albrechtice v J.h. navazující na místní komunikaci ppč. 2479/1 k.ú. Albrechtice v J.h. – funkční využití této plochy dle územního plánu je vymezeno pro sport a rekreaci (stavby).

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 9.4.2008, č.j. SÚ 3273/2008/KS,
- závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 25.3.2008, č.j. SÚ/3728/2008 (souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF),
- závěrem zjišťovacího řízení provedeného Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem rozvoje venkova, zemědělství a ŽP, ze dne 11.12.2007, č.j. ORVZŽP/1287/2007 (KULK/74977/2007), že předmětná stavba nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění,
- závaznými stanovisky Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 15.11.2007, č.j. S3044/JH/07-3044/JH/07 a ze dne 15.11.2007, č.j. S3045/JH/07-3045/JH/07,
- závaznými stanovisky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 15.11.2007, č.j. 4332/36/07/212.2.1, ze dne 15.11.2007, č.j. 4809/36/07/218.4 a ze dne 11.4.2008, č.j. 1468/36/09/218.6,
- závaznými stanovisky Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 12.3.2008, č.j. HSLI-110/JN-PR-2008,
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru dopravy, ze dne 19.5.2008, č.j. OD/5792/SH-08/To (povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro umístění inženýrských sítí),
- stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru dopravy, ze dne 17.6.2008, č.j. OD/6065/SH-08/To,
- souhlasem Krajské správy silnic Libereckého kraje za dne 4.2.2008, č.j. TSJN/703/08 s umístěním inž. sítí v silničním pozemku,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. ze dne 25.1.2008, č.j. 24/2008 se záměrem výstavby ubytovacího zařízení s občerstvením,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. ze dne 12.3.2008, č.j. 160,161/2008 u umístěním staveb na pozemcích obce,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. ze dne 29.4.2008, č.j. 261/2008 s využíváním veřejného parkoviště na ppč. 599/2 k.ú. Albrechtice v J.h. pro potřeby lyžařského areálu,
- souhlasem Obce Albrechtice v J.h. ze dne 19.5.2008, č.j. 303/2008 s využíváním části ppč. 573/1 pro potřeby lyžování,
- stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.8.2007,
- souhlasem ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.4.2008, č.j. JB000/034/08/OP s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu nadzemního vedení VN,

- stanovisky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2008, č. 4120275604, 4120275575, 8120012570 – stanoviska k žádosti o připojení a úpravě VN,
- vyjádřením ČEZnet, a.s. ze dne 26.10.2007, č.j. PO765335F,
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 17.12.2007, č.j. 05-206/2650/07,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 15.1.2008, č.j. 4623/08/LIB/MM0,
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 25.1.2008, č.j. 359/08/174.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Napojení navrhované stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu je vyřešeno. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky spol. ČEZ distribuce, a.s., spol. SČP Net, s.r.o. zastoupené spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které se týkají stanovení podmínek pro ochranu podzemních nebo nadzemních zařízení ve vlastnictví nebo správě uvedených společností v průběhu provádění stavby, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkami č. 7, 8 a 9 v tomto rozhodnutí. Námitkám spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají stavby vodovodní přípojky, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 10 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) vlastníkům pozemků stavbou přímo dotčených (Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje, Obec Albrechtice v J.h.), dále spol. ČEZ Distribuce, a.s. (vlastník vedení technické infrastruktury, z něhož má být provedena přípojka el. energie a do jehož ochranného pásma některé stavby zasahují), dále spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (provozovatel veřejného vodovodu, z něhož má být provedena vodovodní přípojka), dále spol. SČP Net, s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s., což jsou vlastníci nebo provozovatelé technické infrastruktury, jejíž ochranné pásmo bude stavbou dotčeno a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (pan Pavel Sieber, manž. Petr a PhDr. Miroslava Vydrovi, paní Dana Skořepová, pan Ing. Zdislav Olmr, Obec Albrechtice v J.h., ČR – Pozemkový fond ČR, ZEKAR spol. s r.o., Severočeská vodárenská společnost a.s., Myslivecké sdružení Tanvald). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení:

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou na doručenkou)

1. pan Jaroslav Zeman, Albrechtice v J.h. 328 zastoupený panem Ing. Jiřím Fólem, 1.máje 17, Jablonec n.N.
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. pan Pavel Sieber, Albrechtice v J.h. 296
2. manž. Petr a PhDr. Miroslava Vydrovi, Albrechtice v J.h. 312
3. paní Dana Skořepová, Kpt. Fechtnera 452/4, Hradec Králové
4. pan Ing. Zdislav Olmr, Tyršova 165, Benešov
5. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
6. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň
7. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
8. SČP Net, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L.
9. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
10. Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
11. ZEKAR, spol. s r.o., Jiřetín pod Bukovou 6
12. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice
13. Myslivecké sdružení Tanvald, předseda pan Ing. Jindřich Synovec, Spojovací 407, Tanvald

Dotčené orgány:

(na doručenkou)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní prac. Jablonec n.N., Turnovská 40, Jablonec n.N.
3. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec n.N., Palackého 4680/91, Jablonec n.N.
4. Obecní úřad Albrechtice v J.h., orgán ochrany ovzduší
5. MěÚ Tanvald, odbor dopravy
6. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF)

Na vědomí:

1. co