

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/17624, 17637/2011/SÚ a ŽP
Vyřizuje: Ing. Kozlovský
Telefon : 483 369 560

V Tanvaldě dne 26.10.2011

I. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

II. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Manž. Václav (narozen 15.12.1960) a Pavla (narozena 9.12.1964) Bílkovi, trvale bytem Valentova 1744/4, Praha 11 v zastoupení panem Ivanem Perglerem, trvale bytem Údolní 895/6, Liberec podali dne 10.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) - stavby garáže o dvou neoddělených stáních, přívodu el. energie do garáže a příjezdové komunikace ke garáži na ppč. 40/2 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h. a žádost o stavební povolení na stavbu garáže o dvou neoddělených stáních, příjezdové komunikace ke garáži a sjezdu na místní komunikaci na ppč. 40/2 a 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Stavba garáže bude umístěna na ppč. 40/2 k.ú. Albrechtice v J.h. Půdorysné rozměry stavby budou 8,00 x 6,00 m. Garáž bude navazovat severozápadní obvodovou stěnou na sousední objekt stojící na stpč. 73/1 k.ú. Albrechtice v J.h. a bude zapuštěná do svahu. Stavba bude obsahovat dvě neoddělená garážová stání. Nad částí garáže bude plochá pochůzná střecha opatřená zábradlím a druhá část garáže (cca 1/2) bude zastřešena sedlovou střechou se spádem střešních rovin 35° (půdní prostor bude využit jako sklad zahradního nářadí přístupný stejně jako pochůzná střecha ze severovýchodní strany garáže z úrovně terénu ppč. 40/2 k.ú. Albrechtice v J.h.). Od jihozápadní obvodové stěny s vjezdovými vraty povede po ppč. 40/2 k.ú. Albrechtice v J.h. příjezdová komunikace směrem k místní komunikaci ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h., na kterou bude napojena sjezdem (místní komunikace leží v těsném sousedství garáže). Příjezdová komunikace bude provedena v šířce vrat, její povrch bude zpevněn plastovými zatravnovacími tvárnici. Přívod el. energie do stavby bude proveden zemním kabelem, který bude napojen v rozvaděči rodinného domu č.p. 320 Albrechtice v J.h. (budova ve vlastnictví stavebníka).

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením ze dne 19.8.2011 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

29.11.2011 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Zároveň stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

29.11.2011 (úterý) v 9,15 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7⁰⁰ - 11³⁰, 12¹⁵ - 17⁰⁰ hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle žadatele) jsou Obec Albrechtice v J.h., paní Miroslava Rychetská, manž. Ivo a Ing. Světlana Kubíkovi, pan Ing. Daniel Klauz, spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše).

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou Obec Albrechtice v J.h., paní Miroslava Rychetská, manž. Ivo a Ing. Světlana Kubíkovi, pan Ing. Daniel Klauz, spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. (vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno).

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhopnout jejich doplnění

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o záměru bude vyvěšena na ppč. 40/2 k.ú. Albrechtice v J.h., na hranici této parcely se sousední místní komunikací ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. v místě navrhované stavby).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ostatní poučení:

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **2.12.2011**. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení a stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1– do vlastních rukou a do datové schránky)

1. manž. Václav a Pavla Bílkovi, Valentova 1744/4, Praha 11 v zastoupení panem Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. manž. Ivo a Ing. Světlana Kubíkoví, Šubertova 1353/4, Praha 2
2. paní Miroslava Rychetská, K Dálnici 1138/57a, Praha 22
3. pan Ing. Daniel Klauz, Čihákova 18214/38, Praha 9
4. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Účastníci stavebního řízení:

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. manž. Václav a Pavla Bílkovi, Valentova 1744/4, Praha 11 v zastoupení panem Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. manž. Ivo a Ing. Světlana Kubíkoví, Šubertova 1353/4, Praha 2
4. paní Miroslava Rychetská, K Dálnici 1138/57a, Praha 22
5. pan Ing. Daniel Klauz, Čihákova 18214/38, Praha 9
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
7. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Dotčené orgány:

(do datové schránky a osobně)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obecní úřad Albrechtice v J.h. – orgán ochrany ovzduší, silniční správní úřad
3. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF

Na vědomí:

1. co