

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/24872, 24873, 24874/2011/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 21.11.2011

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

### I. O Z N Á M E N Í

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VÝJIMCE Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

### II. O Z N Á M E N Í

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

### III. O Z N Á M E N Í

#### ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Manž. Jaroslav (narozen 18.3.1966) a MUDr. Alena (narozena 17.5.1969) Svárovský, trvale bytem Albrechtice v J.h. 262 podali dne 10.11.2011 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, pro stavbu zahradního domku s odstavným stáním pro osobní automobil na ppč. 548/6 k.ú. Albrechtice v J.h., dále žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) – stavby zahradního domku s odstavným stáním pro osobní automobil, přívodu el. energie a přístupové komunikace na ppč. 548/6 k.ú. Albrechtice v J.h. a dále žádost o stavební povolení na stavbu zahradního domku s odstavným stáním pro osobní automobil, přívodu el. energie, přístupové komunikace a sjezdu na místní komunikaci na ppč. 548/6 a 2479/4 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Stavba zahradního domku s odstavným stáním pro osobní automobil bude přízemní, v celé ploše podsklepená a bude umístěna na ppč. 548/6 k.ú. Albrechtice v J.h. v jihovýchodním rohu pozemku. Stavba je navržena o půdorysných rozměrech 6,00 x 8,00 m. Střecha bude sedlová rovnoramenná se sklonem střešních rovin 35°, hřeben sedlové střechy bude umístěn v podélné ose půdorysu. Výška hřebenu sedlové střechy bude 4,66 m nad úrovní podlahy 1. N.P. Střešní krytina je navržena z tašek Bramac v barvě černé. Jihozápadní obvodová (štíťová) stěna bude umístěna vnějším lícem na hranici mezi ppč. 548/6 a 548/4 k.ú. Albrechtice v J.h. (střešní konstrukce bude přesahovat na ppč. 548/4 k.ú. Albrechtice v J.h.). Jihovýchodní obvodová (průčelní) stěna bude vzdálena od hranice mezi ppč. 548/6 a 2479/4 k.ú. Albrechtice v J.h. 2,01 m a bude s touto hranicí rovnoběžná. Nosné obvodové konstrukce 1. P.P. budou provedeny ze ztraceného betonového bednění, nosná konstrukce 1. N.P. bude provedena jako dřevěná trémová konstrukce, obvodové stěny budou částečně opláštěny prkny svíse kladenými s latěmi na spárách. Dřevěné opláštění stavby a ostatní viditelné dřevěné prvky budou napuštěny ochranným nátěrem v odstínu shodném jako na rozestavěném rodinném domu. Přívod el. energie do objektu bude proveden zemním kabelem vedoucím od jihovýchodní obvodové stěny rozestavěného rodinného domu, kabel povede jižním směrem po ppč. 548/6 k.ú. Albrechtice v J. h. k severovýchodní obvodové stěně zahradního domku. Přístupová komunikace k budově

bude vedena od severovýchodní obvodové stěny objektu po ppč. 548/6 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k místní komunikaci ppč. 2479/4 k.ú. Albrechtice v J.h., na kterou bude napojena sjezdem. Přístupová komunikace bude mít povrch zpevněný betonovou zámkovou dlažbou a bude zároveň využívána jako odstavná plocha pro osobní automobily.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením ze dne 21.11.2011 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona rozhodl o spojení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, územního řízení a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zahájení řízení o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

#### **27.12.2011 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Zároveň stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

#### **27.12.2011 (úterý) v 9,10 hodin**

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Zároveň stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

#### **27.12.2011 (úterý) v 9,20 hodin**

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>, 12<sup>15</sup> - 17<sup>00</sup> hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

Při vymezení okruhu účastníků spojeného řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníkem řízení o výjimce z obecných požadavků na využívání území podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je (vedle žadatele) Obec Albrechtice v J.h., vlastník sousedního pozemku se stavbou místní komunikace, u jehož hranice má být stavba umístěna (vlastník může být rozhodnutím o výjimce přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech).

Účastníkem územního řízení dle § 85 stavebního zákona je (vedle žadatele) Obec Albrechtice v J.h. (vlastník sousední stavby místní komunikace anebo sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše).

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona je (vedle stavebníka) Obec Albrechtice v J.h. (vlastník pozemku, na kterém má být část stavby prováděna – část stavby sjezdu na místní komunikaci a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno).

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

### **Poučení pro účastníky řízení o výjimce z obecných požadavků na využívání území:**

Účastníci řízení o výjimce z obecných požadavků na využívání území mohou uplatňovat své námítky, popřípadě důkazy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### **Poučení pro účastníky územního řízení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o záměru bude vyvěšena na ppč. 548/6 k.ú. Albrechtice v J.h. u místní komunikace ppč. 2479/4 k.ú. Albrechtice v J.h. v místě navrhované stavby).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Poučení pro účastníky stavebního řízení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Ostatní poučení:**

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **30.12.2011**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP  
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

Účastníci řízení o výjimce z obecných požadavků na využívání území:

(§ 27 odst.1 a 2 správního řádu – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. manž. Jaroslav a MUDr. Alena Svárovský, Albrechtice v J.h. 262
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1– do vlastních rukou adresáta a do datové schránky)

1. manž. Jaroslav a MUDr. Alena Svárovský, Albrechtice v J.h. 262
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení:

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. manž. Jaroslav a MUDr. Alena Svárovský, Albrechtice v J.h. 262
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Dotčené orgány:

(do datové schránky a osobně)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. OÚ Albrechtice v J.h., silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, Albrechtice v J.h. 226
3. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

**Na vědomí:**

1. co