

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/17166, 17167/2011/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 11.8.2011

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

### I. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

### II. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Albrechtice v J.h. (IČ 00262277) se sídlem Albrechtice v J.h. 226 v zastoupení panem Josefem Kalinou, trvale bytem 1. máje 48, Jablonec n.N. podala dne 4.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) – stavby veřejného osvětlení na ppč. 369/1, 2452/8, 2578, 400/2, 2452/10, 401/2, 410/3, 2452/3 a 411/3 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h. a žádost o stavební povolení na stavbu veřejného osvětlení na ppč. 369/1, 2452/8, 2578, 400/2, 2452/10, 401/2, 410/3, 2452/3 a 411/3 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Stavba obsahuje:

Trasa nového rozvodu veřejného osvětlení bude vedena od rozvaděče u trafostanice TS 585 umístěné na ppč. 369/1 k.ú. Albrechtice v J.h. kolmo přes silnici III/29022 (ppč. 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h.) a dále po levé straně této silnice po ppč. 2452/8, 2452/10 a 401/2 k.ú. Albrechtice v J.h. až ke křižovatce se silnicí III/29045 (ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.) – křižovatka na Mariánskou Horu. Zde se bude trasa dělit. Jedna větev přejde napříč křižovatkou uvedených silnic po ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h. k osvětlovacímu bodu SA 6 a dále po ppč. 2452/3 a 411/3 k.ú. Albrechtice v J.h. k podpěrnému bodu č. 99 distribuční sítě NN, kde bude kabelové vedení ukončeno v pojistkové skříni SP 5. Z této pojistkové skříně bude vyvedeno smyčkové kabelové vedení po ppč. 411/3, 2452/3, 2578 a 2452/8 k.ú. Albrechtice v J.h. k podpěrnému bodu č. 100 distribuční sítě NN, kde bude ukončeno v pojistkové skříni SP 6. Druhá větev ve směru na Mariánskou Horu bude nejprve vedena po levé straně silnice III/29045 po ppč. 2452/10 a 400/2 k.ú. Albrechtice v J.h., u hranice ppč. 400/2 s ppč. 400/7 k.ú. Albrechtice v J.h. se trasa zlomí, kolmo přejde silnici III/29045 a dále bude pokračovat v krajnici při pravé straně silnice III/29045 (po ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.) až k poslednímu osvětlovacímu bodu S10.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením ze dne 10.8.2011 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**15.9.2011 (čtvrtek) v 9,00 hodin**

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Zároveň stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

### **15.9.2011 (čtvrtek) v 9,15 hodin**

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>, 12<sup>15</sup> - 17<sup>00</sup> hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle žadatele) jsou Liberecký kraj - Krajská správa silnic Libereckého kraje, pan Jiří Horník a manž. Petr a Eva Ždanský (vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn), dále spol. ČEZ Distribuce, a.s., spol. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vlastníci sousedních staveb vedení technické infrastruktury, v jejichž ochranných pásmech bude stavba umístěna).

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou Liberecký kraj - Krajská správa silnic Libereckého kraje, pan Jiří Horník a manž. Petr a Eva Ždanský (vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna), dále spol. ČEZ Distribuce, a.s., spol. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vlastníci sousedních staveb vedení technické infrastruktury, v jejichž ochranných pásmech bude stavba prováděna).

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena

#### **Poučení pro účastníky územního řízení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o záměru bude vyvěšena u autobusové čekárny u pomníku).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování

stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Poučení pro účastníky stavebního řízení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Ostatní poučení:**

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **19.9.2011**. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení a stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP  
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení:**

(§ 85 odst. 1 – do vlastních rukou)

1. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226 v zastoupení panem Josefem Kalinou,  
1. máje 17, Jablonec n.N.

**Ostatní účastníci územního řízení:**

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
2. pan Jiří Horník, Jenečská 183, Hostouň
3. manž. Petr a Eva Ždanský, Albrechtice v J.h. 278
4. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
5. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
6. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o.,  
Plynárenská 499/1, Brno
7. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

**Účastníci stavebního řízení:**

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226 v zastoupení panem Josefem Kalinou,  
1. máje 17, Jablonec n.N.
2. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
3. pan Jiří Horník, Jenečská 183, Hostouň
4. manž. Petr a Eva Ždanský, Albrechtice v J.h. 278
5. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
7. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o.,  
Plynárenská 499/1, Brno
8. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

**Dotčené orgány:**

(do datové schránky, interní poštou a osobně)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obecní úřad Albrechtice v J.h. – silniční správní úřad, Albrechtice v J.h. 226
3. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, Tanvald
4. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy  
v oblasti odpadového hospodářství, orgán státní správy lesů

**Na vědomí:**

1. co