

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Č.j.: SÚ/4281/2009

V Tanvaldě dne 28.4.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

I. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

II. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VÝJIMCE Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost PMVP, spol. s r.o. (IČ 43870864), se sídlem Kloboučnická 1435/24, Praha 4 v zastoupení panem Ing. Petrem Hynkem, bytem Česká 623, Tanvald podala dne 22.4.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení - stavby pro rodinnou rekreaci, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky el. energie, plynovodní přípojky, odstavné plochy pro dva osobní automobily a oplocení na ppč. 361/11, 361/2, 2462/3 a 357/3 k.ú. Albrechtice v J.h. , v obci Albrechtice v J.h. a žádost o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění (požárně nebezpečný prostor u stavby pro rodinnou rekreaci přesahuje hranici stavebního pozemku a zasahuje na sousední ppč. 361/25 k.ú. Albrechtice v J.h.).

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením ze dne 27.4.2009 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 169 odst. 5 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního řízení a řízení o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

2.6.2009 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Zároveň stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zahájení řízení o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

2.6.2009 (úterý) v 9,15 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7⁰⁰ - 11³⁰, 12¹⁵ - 17⁰⁰ hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

Poučení pro účastníky územního řízení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o záměru bude vyvěšena na ppč. 361/11 k.ú. Albrechtice v J.h., na hranici této parcely se sousední silnicí III/29045 - ppč. 2578 k.ú. Albrechtice v J.h.).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu:

Účastníci řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu mohou uplatňovat své námitky, popřípadě důkazy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ostatní poučení:

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **5.6.2009**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1 – do vlastních rukou na dodejku)

1. PMVP, spol. s r.o., Kloboučnická 1435/24, Praha 4 v zastoupení panem Ing. Petrem Hynkem, Česká 623, Tanvald
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. pan Ing. Milan Vokál, Sojovická 487/13, Praha 19
2. pan Ladislav Ferri, Albrechtice v J.h. 159
3. paní Alena Uhlířová, Albrechtice v J.h. 159
4. manž. Oldřich a Gertraud Hlouškovi, Albrechtice v J.h. 290
5. Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice
6. Napoletana, a.s., Hájenská 1868/6, Praha 412
7. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, Liberec 6
8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
10. SČP Net, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
11. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

Účastníci řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu:

(§ 27 odst.1 a 2 správního řádu – do vlastních rukou na dodejku)

1. PMVP, spol. s r.o., Kloboučnická 1435/24, Praha 4 v zastoupení panem Ing. Petrem Hynkem, Česká 623, Tanvald
2. Napoletana, a.s., Hájenská 1868/6, Praha 412

Dotčené orgány:

(na dodejku)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec n.N., Palackého 4680/91, Jablonec n.N.
3. Obecní úřad Albrechtice v J.h., orgán ochrany ovzduší, Albrechtice v J.h. 226
4. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, Tanvald
5. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán státní správy lesů, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF

Na vědomí:

1. co