

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Č.j.: SÚ/2475, 2476/2009
Vyřizuje: Ing. Kozlovský
Telefon : 483 369 560

V Tanvaldě dne 7.7.2009

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

TJ Bižuterie, o.s. (IČ 00526690) se sídlem Pražská 4200/20, Jablonec n.N. podala dne 9.3.2009 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) ohledně záměrů obsažených v dokumentaci „Lyžařské středisko Tanvaldský Špičák – modernizace a rozšíření střediska“ na pozemcích ppč. 352/1, 352/2, 19, 17/1 k.ú. Albrechtice v J.h., ppč. 1177/9, 1235/5, 1177/5, 1064/1, 1111/17, 1065/1, 1145/2, 1235/5, 1235/3, 1070/1, 1869, 1887, 1111/1, 765/1, 1172/1, 1165, 1043/1, 1249/2, 1200/1, 1205 a 1145/14 k.ú. Tanvald, v obcích Albrechtice v J.h. a Tanvald.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením ze dne 10.3.2009 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, rozhodl o spojení obou územních řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Územní řízení o změně využití území se týká těchto záměrů:

- Nové lyžařské sjezdové trati „Zelená“ v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák na ppč. 19 k.ú. Albrechtice v J.h., ppč. 1165, 1887, 1172/1, 1869, 765/1, 1249/2 a 1235/5 k.ú. Tanvald. Celková délka sjezdové trati bude cca 1 190 m, převýšení 221 m, šířka v rozmezí 25 – 40 m, celková plocha sjezdové trati 4,1 ha, z toho výměra záboru pozemků určených plnění funkcí lesa 3,37 ha. Po odlesnění budou odstraněny pařezy a provedeny terénní úpravy (urovnání a vyrovnání pláně sjezdové trati v rozsahu do 1,5 m výšky odkopu nebo násypu). Na pláni sjezdové trati budou provedeny příčné svodnice zaústěné do přilehlých lesních porostů. Na dojezdu sjezdové trati bude zatrubněna bezejmenná vodoteč v délce cca 60 m. Plocha sjezdové trati bude ohumusována a zatravněna.
- Rozšíření lyžařské sjezdové trati „Černá“ v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák. Jedná se o rozšíření v prostoru dojezdu „Špičák 1“ na ppč. 1064/1, 1165, 1887 a 1172/1 k.ú. Tanvald (rozšíření v délce 97 m na celkovou šířku sjezdové trati 25 m - výměra záboru pozemků určených plnění funkcí lesa 775 m²) a v prostoru dojezdu „Špičák 2“ na ppč. 1165 k.ú. Tanvald (rozšíření v délce 225 m o šířku 10 m na celkovou šířku sjezdové trati 60 m - výměra záboru pozemku určeného plnění funkcí lesa 2569m²). Po odlesnění budou odstraněny pařezy a provedeny terénní úpravy (urovnání a vyrovnání pláně sjezdové trati v rozsahu do 1,5 m výšky odkopu nebo násypu). Plochy dotčené terénními úpravami budou ohumusovány a zatravněny.
- Rozšíření lyžařské sjezdové trati „Červená“ v lokalitě „Pod lesem“ v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák. Na ppč. 765/1 k.ú. Tanvald dojde v místě snowparku k rozšíření o plochu velikosti 110 m x 65 m. K dalšímu rozšíření dojde na ppč. 1177/5, 1177/9, 1200/1 a 1205 k.ú. Tanvald (pruh v délce 105 m a šířce v rozmezí 14 až 19 m – pruh mezi sjezdovou tratí a

průsekem pro stávající lanovou dráhu). Výměra záboru pozemků určených plnění funkcí lesa bude 9266 m². Po odlesnění budou odstraněny pařezy a provedeny terénní úpravy (urovnání a vyrovnaní pláně sjezdové trati v rozsahu do 1,5 m výšky odkopu nebo násypu). Plochy dotčené terénními úpravami budou ohumusovány a zatravněny.

- Změny trasy lyžařské sjezdové trati „Modrá“ v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák na ppč. 1043/1 k.ú. Tanvald. V dolní části sjezdové trati dojde k úpravě (narovnání) trasy. Délka nové části sjezdové trati bude 247 m, šířka v rozmezí 20 – 30 m, výměra záboru pozemku určeného plnění funkcí lesa 6183 m². Po odlesnění budou odstraněny pařezy a provedeny terénní úpravy (urovnání a vyrovnaní pláně sjezdové trati v rozsahu do 1,5 m výšky odkopu nebo násypu). Na pláni sjezdové trati budou provedeny příčné svodnice zaústěné do přilehlých lesních porostů. Plocha předmětné části sjezdové trati bude ohumusována a zatravněna. Plocha původní trasy sjezdové trati na ppč. 1043/1 k.ú. Tanvald bude zalesněna (výměra 2420 m²).

Územní řízení o umístění stavby se týká těchto záměrů:

- Čtyřsedačkové lanové dráhy na ppč. 352/1, 352/2, 19, 17/1 k.ú. Albrechtice v J.h., ppč. 1235/5, 765/1, 1869, 1172/1, 1887, 1165 k.ú. Tanvald. Lanová dráha bude vedena v trase původního vleku, stávající průsek bude rozšířen v celé délce tak, aby vyhovoval průjezdnému profilu lanové dráhy a umožnil ve spodní části trasy souběh lanové dráhy a vleku „Zalomený“, který bude přemístěn z okraje lyžařské sjezdové trati do průseku k lanové dráze (předpokládaná plocha záboru pozemku určeného plnění funkcí lesa 6984 m²). Šikmá délka lanové dráhy bude 958,57 m, převýšení 219,5 m, jízdní rychlost 2,60 m/s, přepravní kapacita 2 389 osob/hod. Dolní stanice lanové dráhy (poháněcí a napínací) bude umístěna na ppč. 352/1 a 352/2 k.ú. Albrechtice v J.h., horní stanice (vratná) bude umístěna na ppč. 1235/5 k.ú. Tanvald. U dolní stanice bude umístěn přízemní obslužný domek půdorysných rozměrů 5,84 x 4,08 m, u horní stanice bude umístěn přízemní obslužný domek půdorysných rozměrů 3,14 x 3,48 m. Domky budou zastřešeny pultovou střechou. Pro přívod el. energie ke spodní (poháněcí) stanici bude využit stávající zemní kabel (vývod z TS č. 585) pro napojení původního lyžařského vleku, který bude zaústěn do místnosti s elektrorozvaděči. Přívod el. energie pro horní stanici bude proveden zemním kabelem z rozvaděče budovy č.p. 355 Tanvald (chata na vrcholu Špičáku).
- Vleku „Zalomený“ na ppč. 1165, 1887, 1172/1, 1869, 765/1 k.ú. Tanvald. Vlek „Zalomený“, je umístěn při okraji lyžařské sjezdové trati „Černá“ a bude přesunut do průseku k lanové dráze, kde bude umístěn souběžně s osou lanové dráhy. Pro přívod el. energie ke spodní (poháněcí) stanici bude využit stávající zemní kabel (vývod z TS č. 585). Přívodem el. energie budou dotčeny ppč. 352/2, 19 k.ú. Albrechtice v J.h. a ppč. 1165 k.ú. Tanvald.
- Vleku v lokalitě „Pod lesem“ na ppč. 765/1, 1869, 1177/5, 1043/1 k.ú. Tanvald. Nový jednomístný kotvový vlek nahradí původní kratší vlek umístěný v této lokalitě. Pro přívod el. energie bude využit stávající zemní kabel (vývod z TS č. 597).
- Dětského vleku v prostoru dojezdu areálu „Špičák 2“ na ppč. 1165 k.ú. Tanvald. Stávající vlek bude posunut o cca 10 m vpravo (při pohledu zdola). Přívod el. energie bude proveden zemním kabelem z rozvaděče u lanové dráhy po ppč. 352/2, 352/1 k.ú. Albrechtice v J.h. a ppč. 1165 k.ú. Tanvald.
- Vleků lyžařské školy v areálu „Špičák 1“, které budou instalovány pouze pro období zimní sezóny. Jedná se o tyto vlekы:
 - výukový kotvový vlek na ppč. 1111/17, 1111/1, 1065/1 k.ú. Tanvald,
 - lanový vlek na ppč. 1145/2, 1145/14, 1111/17 k.ú. Tanvald,
 - vlek pro snowtubing na ppč. 1111/17, 1065/1 k.ú. Tanvald (v souběhu se stávajícím vlekem na těchto parcelách již umístěným).

Přívod el. energie pro tyto vlekы bude proveden z rozvaděče na ppč. 1111/17 k.ú. Tanvald u stávajícího vleku.

- Rozvodů technologie zasněžování nové lyžařské sjezdové trati „Zelená“. Rozvody vody, tlakového vzduchu a elektro (kabelové rozvody NN a M+R) budou napojeny na stávající rozvody na lyžařské sjezdové trati „Černá“ a budou vedeny po ppč. 352/2 a 19 k.ú. Albrechtice v J.h., ppč. 1165, 1887, 1172/1, 1869, 765/1, 1249/2, 1235/5 a 1235/3 k.ú. Tanvald při okraji sjezdové trati. Po trase bude umístěno 30 podzemních hydroboxů pro připojení sněžných kanonů.
- rozvodů technologie zasněžování lyžařské sjezdové trati „Modrá“. Rozvody vody, tlakového vzduchu a elektro (kabelové rozvody NN a M+R) budou napojeny na stávající rozvody na lyžařské sjezdové trati „Modrá“ a budou vedeny po ppč. 1043/1, 1869, 765/1 k.ú. Tanvald při okraji sjezdové trati. Po trase bude umístěno 7 podzemních hydroboxů pro připojení sněžných kanonů. Jedná se o rozvody v části upravované trasy lyžařské sjezdové trati „Modrá“.
- přemostění místní komunikace ppč. 1887 k.ú. Tanvald na lyžařské sjezdové trati „Modrá“. Uvedená místní komunikace kříží lyžařskou sjezdovou trať a proto v celé šířce sjezdové trati bude překlenuta mostní konstrukcí. Stavba bude umístěna na ppč. 1887, 1070/1, 1111/1 k.ú. Tanvald.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

11.8.2009 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7⁰⁰ - 11³⁰, 12¹⁵ - 17⁰⁰ hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o záměru bude vyvěšena u nástupní stanice stávající lanové dráhy v lyžařském středisku Tanvaldský Špičák).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním

řízení uplatňovat námitky, pokud je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **14.8.2009**. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1– do vlastních rukou na dodejku)

1. TJ Bižuterie Jablonec n.N., o.s., Pražská 4200/20, Jablonec n.N.
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. Město Tanvald, Palackého 359, Tanvald

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. paní Miroslava Šlechtová, Josefův Důl 313
2. paní Hana Žďánská, Josefův Důl 313
3. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablonec n.N., Novoveská 61, Jablonec n.N.
4. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
5. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3
6. SČP Net, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
7. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň
8. Občanské sdružení „Naše Albrechtice“, Albrechtice v J.h. 241

Dotčené orgány:

(na dodejku)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec n.N., Palackého 4680/91, Jablonec n.N.
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Jablonec n.N., Turnovská 40, Jablonec n.N.
4. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – orgán státní správy lesů, U Jezu 2a, Liberec
5. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2
6. MěÚ Tanvald, odbor dopravy, Krkonošská 350, Tanvald
7. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán státní správy lesů, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF, vodoprávní úřad

Na vědomí:

1. co