

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/25456/2009/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 26.11.2009

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pan Zdeněk Schaffer (narozen 9.4.1976), trvale bytem Veselíčko 45 a paní Michaela Vlasáková (narozena 12.1.1982), trvale bytem Čimelice 228 oba v zastoupení paní Ing. Petrou Měčřřovou, Roztoky u Jilemnice 191 podali dne 23.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) domovní studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni, dále stavby venkovní kanalizace, biologického septiku a zemního skrápěného biologického filtru na stpč. 407/2 a ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora, v obci Albrechtice v J.h.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

5.1.2010 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7⁰⁰ - 11³⁰, 12¹⁵ - 17⁰⁰ hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o

záměru bude vyvěšena na ppč. 1969/4 k.ú. Albrechtice v J.h. vedle okraje účelové komunikace procházející po této parcele – před západní obvodovou stěnou stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 755 Albrechtice v J.h., část Mariánská Hora).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **8.1.2010**. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení:

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. pan Zdeněk Schaffer, Veselíčko 45 v zastoupení paní Ing. Petrou Měčířovou, Roztoky u Jilemnice 191
2. paní Michaela Vlasáková, v zastoupení paní Ing. Petrou Měčířovou, Roztoky u Jilemnice 191
3. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. paní Dagmar Šebková, Nad Lomem 336/9, Praha 4
2. paní Věra Grigová, Hradešínská 2161/45, Praha 10
3. pan Michael Griga, Křejského 1524/13, Praha 11
4. paní Ivana Martínková, Seifertova 836/46, Praha 3
5. paní Dana Brzkovská, Kytínská 1188/1, Praha 15
6. pan Martin Pátek, Nedvězská 2236/28, Praha 10
7. manž. Pavel a Zdeňka Zumrovi, Havelská 502/21, Praha 1
8. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
9. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe, Československých legií 341, Jilemnice
10. Občanské sdružení „Naše Albrechtice“, Albrechtice v J.h. 241

Dotčené orgány:

(do datové schránky)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad)

Na vědomí:

1. co