

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/24479,24480/2009/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 19.1.2010

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

I. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

II. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Manž. Roman (narozen 21.10.1962) a Jana (narozena 8.2.1963) Hübnerovi, trvale bytem Albrechtice v J.h. 147 podali dne 10.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) - stavby rodinného domu, opěrné zdi, terasy, přístupové komunikace, odstavné plochy pro 2 osobní automobily, STL plynovodní přípojky, přípojky el. energie, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky na ppč. 508/17, 508/3 a 2469/1 k.ú. Albrechtice v J.h., dále stavby vodovodního řadu na ppč. 507/1, 507/3, 2468/1, 508/20 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. a žádost o stavební povolení na stavbu rodinného domu, opěrné zdi, terasy, přístupové komunikace a odstavné plochy pro 2 osobní automobily na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h., vše v obci Albrechtice v J.h.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům bude umístěn na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h., bude přízemní, částečně podsklepený, s podkrovím. Půdorys je navržen ve tvaru písmene „L“ o délce ramen 18,20 a 12,20 m a šířce ramen 9,20 a 7,20 m. Rodinný dům bude zastřešen kombinací rovnoramenných sedlových střech (sklon střešních rovin 40°), střešní roviny budou prostoupeny sedlovými vikýři. Rodinný dům bude obsahovat 2 byty a 2 pokoje vybavené pro poskytování přechodného ubytování. Vytápění objektu bude ústřední teplovodní s kotlem na zemní plyn, jako doplňkový zdroj tepla budou v objektu instalována krbová kamna na dřevo.

Za severovýchodní obvodovou stěnou rodinného domu bude vybudována opěrná zeď z betonových KB bloků, která bude pokračovat i podél jihovýchodní a jihozápadní obvodové stěny budovy. Před jihozápadní obvodovou stěnou budovy (před vstupem do budovy) bude terasa ohraničená uvedenou opěrnou zdí. Povrch terasy a chodníku u budovy bude zpevněn betonovou zámkovou dlažbou.

Na místní komunikace ppč. 2469/1 k.ú. Albrechtice v J.h. je stávajícím sjezdem napojena přístupová komunikace ke stávající odstavné ploše pro osobní automobily umístěné na ppč. 508/3 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. Tato stávající odstavná plocha bude na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. rozšířena o dvě stání pro osobní automobily. Z odstavné plochy bude zřízena přístupová komunikace k rodinnému domu.

STL plynovodní přípojka (IPE \varnothing 32 x 3,0 mm, dl. 4,4 m) bude napojena na STL plynovodní řad vedoucí v pozemku místní komunikace ppč. 2469/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Přípojka bude ukončena v pilířku umístěném na ppč. 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. za hranicí tohoto pozemku s uvedenou místní komunikací. V pilířku bude umístěn hlavní domovní uzávěr, regulátor tlaku a plynoměr. Z pilířku bude veden domovní plynovod (IPE \varnothing 32 x 3,0 mm, dl. 38,5 m) po ppč. 508/3 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k jihozápadní obvodové stěně rodinného domu.

Přípojka el. energie bude provedena ze stávajícího (vyměněného) podpěrného bodu č. 163 vrchního vedení NN umístěného na ppč. 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. Z vrchního vedení bude proveden svod do pojistkové skříně umístěné na uvedeném podpěrném bodu, z této skříně bude

sveden kabel do země, který povede do elektroměrového rozvaděče umístěného na ppč. 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. vedle pilířku, v němž bude ukončena plynovodní přípojka. Odtud bude zemní kabel (AYKYz 4 x 16 mm²) veden po ppč. 508/3 a 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k jihozápadní obvodové stěně rodinného domu (souběžně s plynovodní přípojkou). Délka přípojky od podpěrného bodu k budově bude 40 m.

Vodovodní přípojka (PE DN 50 mm, dl. 20 m) bude napojena na nový vodovodní řad, který bude ukončen na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. Od místa napojení povede po ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k jihozápadní obvodové stěně rodinného domu.

Nový vodovodní řad (PE DN 63 mm, dl. 76 m) bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 160, místo napojení bude na ppč. 507/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Od místa napojení bude potrubí vedeno severním směrem po ppč. 507/1 k.ú. Albrechtice v J.h. až před jihozápadní obvodovou stěnu budovy č.ev. 665 Albrechtice v J.h., kde trasa odbočí směrem k místní komunikaci ppč. 2468/1 k.ú. Albrechtice v J.h., kterou přejde a bude dále pokračovat severním směrem v pozemku místní komunikace ppč. 2468/1 a 508/20 k.ú. Albrechtice v J.h. Vodovodní řad bude ukončen na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h. odvodušňovacím ventilem.

Odpadní splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou (PVC DN 150, dl. 23,30 m) vedoucí od jihozápadní obvodové stěny budovy po ppč. 508/17 a 508/3 k.ú. Albrechtice v J.h. směrem k sousední budově č.ev. 661 Albrechtice v J.h., kde bude kanalizační přípojka zaústěna do stávající revizní šachty na stávající kanalizační přípojce odvádějící odpadní splaškové vody z budovy č.ev. 661 Albrechtice v J.h. do veřejné splaškové kanalizace.

Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou likvidovány vsakováním na stavebním pozemku.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením ze dne 11.11.2009 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

23.2.2010 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Zároveň stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

23.2.2010 (úterý) v 9,15 hodin

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7⁰⁰ - 11³⁰, 12¹⁵ - 17⁰⁰ hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

Poučení pro účastníky územního řízení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o záměru bude vyvěšena na ppč. 508/17 k.ú. Albrechtice v J.h., na hranici této parcely se sousední místní komunikací ppč. 2468/2 k.ú. Albrechtice v J.h. – přibližně uprostřed vzdálenosti mezi budovami č.ev. 662 a 663 Albrechtice v J.h., které leží naproti stavebnímu pozemku za touto místní komunikací).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ostatní poučení:

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **26.2.2010**. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení a stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 1– do vlastních rukou a do datové schránky)

1. manž. Roman a Jana Hübnerovi, Albrechtice v J.h. 147
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

Ostatní účastníci územního řízení:

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. manž. Ing. Jan Souček, CSc. a Helena Součková, Volutová 2524/12, Praha 13
2. pan Zdeněk Korběl, Jurie Gagarina 1903, Nymburk
3. paní Eva Robovská, Jana Palacha 1084, Mladá Boleslav
4. pan Petr Klail, Kurzova 2244/8, Praha 13
5. pan Ing. Jan Minář, Krčská 992/61, Praha 4
6. pan Ing. Jiří Minář, U Cihelny 476, Líbeznice
7. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
8. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
9. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
10. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň
11. Občanské sdružení „Naše Albrechtice“, Albrechtice v J.h. 241

Účastníci stavebního řízení:

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. manž. Roman a Jana Hübnerovi, Albrechtice v J.h. 147
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. pan Zdeněk Korběl, Jurie Gagarina 1903, Nymburk
4. paní Eva Robovská, Jana Palacha 1084, Mladá Boleslav
5. pan Petr Klail, Kurzova 2244/8, Praha 13
6. pan Ing. Jan Minář, Krčská 992/61, Praha 4
7. pan Ing. Jiří Minář, U Cihelny 476, Líbeznice
8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Olšanská 6, Praha 3
10. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n.L. v zastoupení spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
11. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň
12. Občanské sdružení „Naše Albrechtice“, Albrechtice v J.h. 241

Dotčené orgány:

(do datové schránky)

1. Správa CHKO Jizerské hory a krajské středisko Liberec, U Jezu 10, Liberec
2. Obecní úřad Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226 – orgán ochrany ovzduší, silniční správní úřad
4. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán ochrany ZPF, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávní úřad

Na vědomí:

1. co