

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/17642, 17643/2011/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 22.11.2011

Vyřizuje: Ing. Kozlovský

Telefon : 483 369 560

### I. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

### II. O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pan Ing. Daniel Klauz (narozen 3.4.1953), trvale bytem Čihákova 1824/38, Praha 9 v zastoupení panem Ivanem Perglerem, trvale bytem Údolní 895/6, Liberec podal dne 10.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) - stavby garáže o třech neoddělených stáních, přívodu el. energie do garáže, příjezdové komunikace ke garáži a odstavné plochy na ppč. 41/1 a 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h., a přeložky vodovodního řadu na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h. a žádost o stavební povolení na stavbu garáže o třech neoddělených stáních, přívodu el. energie do garáže, příjezdové komunikace ke garáži a odstavné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci na ppč. 41/1, 43/4 a 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavby:

Garáž obsahující tři neoddělená stání bude umístěna na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h. v severní části tohoto pozemku u místní komunikace ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. Půdorysné rozměry stavby budou 10,10 x 6,85 m. Východní nároží garáže bude vzdáleno od vlastnické hranice mezi ppč. 41/1 a 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. 1,312 m. Garáž bude zapuštěná do svahu. Garáž bude zastřešena plochou pochůznou (pojízdnou) střechou s povrchem z plastových zatravňovacích tvárnic, která bude využívána k parkování osobních automobilů a bude navazovat na odstavnou plochu mezi objektem garáže (severovýchodní obvodovou stěnou) a místní komunikací ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice J.h. (sjezd na tuto odstavnou plochu bude proveden z uvedené místní komunikace ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h.). Horní úroveň pochůzné střechy garáže bude 3,20 m nad úrovní podlahy v garáži. Garáž bude zděná, omítka garáže bude provedena ve světlém odstínu. Od jihozápadní obvodové stěny s vjezdovými vraty povede po ppč. 41/1 a 43/4 k.ú. Albrechtice v J.h. příjezdová komunikace jižním směrem ke stávající odstavné ploše umístěné u jižního nároží budovy č.p. 231 Albrechtice v J.h. Příjezdovou komunikaci ke garáži budou tvořit dvě koleje šířky 1 m s povrchem zpevněným plastovými zatravňovacími tvárnicemi, které před garáží přejdou v souvislou plochu, jejíž povrch bude rovněž zpevněn plastovými zatravňovacími tvárnicemi. Přívod el. energie do stavby bude proveden zemním kabelem, který povede po ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h. od budovy č.p. 231 Albrechtice v J.h. podél místní komunikace ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. ke garáži. Přeložka vodovodního řadu bude provedena na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h. podél severozápadní a severovýchodní obvodové stěny navrhované stavby garáže.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením ze dne 22.8.2011 podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 78 odst. 1

stavebního zákona, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**27.12.2011 (úterý) v 10,00 hodin**

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Zároveň stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

**27.12.2011 (úterý) v 10,15 hodin**

se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí (přízemí, místnost č. 12, návštěvní dny pondělí a středa 7<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>, 12<sup>15</sup> - 17<sup>00</sup> hod., mimo návštěvní dny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě se shora uvedeným úředníkem stavebního úřadu).

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (vedle žadatele) jsou paní Alena Klauzová (spoluvlastník pozemku, na kterém má být část požadovaného záměru uskutečněna), dále Obec Albrechtice v J.h., manž. Robert a Věra Slukovi, paní Marie Bryxiová, paní Markéta Bryxiová, paní Radka Bryxiová, manž. Václav a Pavla Bílkovi, paní Miroslava Rychetská, spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše).

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka) jsou paní Alena Klauzová (spoluvlastník pozemku, na kterém má být část stavby prováděna), dále Obec Albrechtice v J.h. (vlastník pozemku se stavbou místní komunikace dotčené stavbou sjezdu), manž. Robert a Věra Slukovi, paní Marie Bryxiová, paní Markéta Bryxiová, paní Radka Bryxiová, manž. Václav a Pavla Bílkovi, paní Miroslava Rychetská, spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno).

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

**Poučení pro účastníky územního řízení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě

určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (informace o záměru bude vyvěšena na ppč. 41/1 k.ú. Albrechtice v J.h., na hranici této parcely se sousední místní komunikací ppč. 40/8 k.ú. Albrechtice v J.h. v místě navrhované stavby).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si tyto osoby společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Poučení pro účastníky stavebního řízení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Ostatní poučení:**

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do **30.12.2011**. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení a stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení zakotvená v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem

stanovené lhůtě. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP  
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Obecního úřadu Albrechtice v J.h. po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení:**

(§ 85 odst. 1– do vlastních rukou a do datové schránky)

1. pan Ing. Daniel Klauz, Čihákova 1824/38, Praha 9 v zastoupení panem Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, Liberec
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226

**Ostatní účastníci územního řízení:**

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. paní Alena Klauzová, Čihákova 1824/38, Praha 9
2. manž. Robert a Věra Slukovi, Albrechtice v J.h. 307
3. paní Marie Bryxiová, Křenická 2256/5, Praha 10
4. paní Markéta Bryxiová, Jihlavská 828/70, Praha 4
5. paní Radka Bryxiová, Křenická 2256/5, Praha 10
6. manž. Václav a Pavla Bílkovi, Valentova 1744/4, Praha 11
7. paní Miroslava Rychetská, K Dálnici 1138/57a, Praha 22
8. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
9. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., záv. Vratislavice n.N., Sladovnická 1082, Liberec 30

**Účastníci stavebního řízení:**

(§ 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou a do datové schránky)

1. pan Ing. Daniel Klauz, Čihákova 18214/38, Praha 9 v zastoupení panem Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, Liberec 1
2. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226
3. paní Alena Klauzová, Čihákova 1824/38, Praha 9
4. manž. Robert a Věra Slukovi, Albrechtice v J.h. 307
5. paní Marie Bryxiová, Křenická 2256/5, Praha 10
6. paní Markéta Bryxiová, Jihlavská 828/70, Praha 4
7. paní Radka Bryxiová, Křenická 2256/5, Praha 10
8. manž. Václav a Pavla Bílkovi, Valentova 1744/4, Praha 11
9. paní Miroslava Rychetská, K Dálnici 1138/57a, Praha 22
10. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
11. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., záv. Vratislavice n.N., Sladovnická 1082, Liberec 30

**Dotčené orgány:**

(do datové schránky a osobně)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec
2. Obecní úřad Albrechtice v J.h. – orgán ochrany ovzduší, silniční správní úřad
3. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ZPF, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad

**Na vědomí:**

1. co