

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J. h. dne 27. 8. 2008 od 17.00 hod.

Přítomni: p. J. Zeman, P. Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera,
p. M. Zmrzlý, M. Balatka

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

- Program:**
- 1) Kontrola usnesení**
 - 2) Úprava rozpočtu obce**
 - 3) Přehled hospodaření obce**
 - 4) Zvýšení nájemného v obecních bytech**
 - 5) Obecní lyžařský vlek**
 - 6) Žádosti**
 - 7) Různé**
 - 8) Informace zastupitelstvu**

Zapisovatelem byl navržen pan Petr Hübner.

- 1) Místostarosta obce p. Petr Hübner provedl kontrolu usnesení z minulých jednání a konstatoval, že všechny kontrolované úkoly jsou splněny.
- 2) Místostarostka obce paní Anna Kuřátková seznámila zastupitelstvo s úpravou rozpočtu obce č.2/2008
- 3) Místostarostka obce paní Anna Kuřátková seznámila zastupitelstvo s přehledem hospodaření obce za období leden až červenec 2008.
- 4) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.1.2009 a to v maximální výši v souladu se sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č.214/2008.
- 5) Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost Technických služeb Albrechtice, s.r.o.(současného nájemce vleku) o odkoupení obecního lyžařského vleku. Svoji žádost Technické služby zdůvodnily stářím lyžařského vleku (16 let) a stoupajícími náklady na jeho údržbu. Technické služby mají zájem vybudovat na vlastní náklady, na místě stávajícího lyžařského vleku, modernější lyžařský vlek.
- 6) **Žádosti**
 - a) Starosta obce předložil zastupitelstvu k odsouhlasení zveřejnění záměru prodeje ppč.1959/3 v k.ú. Albrechtice v J.h. panu MUDr. Votrubovi podle GP 820-35/2008.
 - b) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na zveřejnění záměru prodeje části cesty u p. Hořejše ppč.432/10 v k.ú. Albrechtice v J.h. podle GP 820-47/2008.
 - c) Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost pana Komorowského na odprodej obecní parcely ppč.313 v k.ú. Albrechtice v J.h.

- d) Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost nájemce Obecní hospůdky sl. Michaely Málkové na stavební úpravy interiéru vyvolané hygienickými předpisy (vybudování WC pro personál a úklidové místnosti s výlevkou), zateplení půdních prostor (vysoké náklady na vytápění), odstranění pronikání spodní vody do objektu a odvětrání provozu restaurace.

7) Různé

- a) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na zvýšení měsíční finanční odměny paní Anně Kuřátkové za výkon funkce místostarosty, a to o 3000,- Kč na celkovou částku 8000,- Kč, s platností od 1.9.2008. Svůj návrh zdůvodnil větším časovým prostorem, který paní Kuřátková může věnovat v dopoledních hodinách na vyřizování nutné agendy spojené s řízením obce.
- b) Starosta obce předložil návrh na odkup ppč. 591/2 v k.ú. Albrechtice v J.h. od pana Nováka o výměře 102 m² za cenu 1,- Kč/m².
- c) Starosta obce předložil návrh na zrušení usnesení č. 32/2008 o zveřejnění záměru prodeje celého pozemku ppč.432/5 v k.ú. Albrechtice v J.h.
- d) Starosta obce předložil zastupitelstvu k odsouhlasení směnu pozemků:
ppč.2479/3 v k.ú. Albrechtice v J.h. - ost.komunikace o výměře 131 m² majitel p.Ing. Olmr
ppč.591/8 v k.ú. Albrechtice v J.h. – trv.travní porost o výměře 131 m² majitel p. Jaroslav Zeman
ppč.573/6 v k.ú. Albrechtice v J.h. – trv.travní porost o výměře 101 m² majitel Obec Albrechtice v Jizerských horách.
Záměr trojsměny byl zastupitelstvem odsouhlasen usnesením č.49/2008 z 9.6.2008.
- e) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na revokaci usnesení č.133/2007 z 10.10.2007. Usnesení obsahuje výběr zpracovatele nového ÚPO firmu Jaklová & Jakl Architects. Starosta revokaci zdůvodnil výhodou společného postupu při zpracování ÚPO společně se sousední Desnou v Jiz.h. a bezúplatné zpracování analytických podkladů, které obec získá od úřadu územního plánování z Měst.úřadu Tanvald.
- f) Místostarostka paní Kuřátková předložila zastupitelstvu k odsouhlasení cenovou nabídku na opravu havarijního stavu části hřbitovní zdi směrem do dvora k rodině Demartini. Cenovou nabídku předložila firma HEZA s.r.o. ve výši 99 960,- Kč (včetně DPH).
- g) Místostarostka paní Kuřátková předložila zastupitelstvu k odsouhlasení cenovou nabídku na stavební úpravy parčíku před hasičskou zbrojnicí, kterou předložila společnost HEZA v částce 117 810,- Kč (vč.DPH). Nabídku na parkovou úpravu předložila firma JEMÍPE s.r.o. Jablonec n. N. v částce 24.139,- Kč(vč. DPH).
- h) Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení uzavření smlouvy směnné s p. Radkem Kubíčkem za účelem směny pozemku ppč.553/4 o výměře 19m² v jeho vlastnictví s pozemky obce ppč.2470/2 o výměře 12m² a ppč. 2469/2 o výměře 7m² v k.ú. Albrechtice v J.h. (dle GP č.831-209/2008). Na směněném pozemku bude

ležet část opravené cesty ppč.2470 v k.ú. Albrechtice v J.h.

- i) Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení uzavření smlouvy směnné s bratry Ing. Janem a Ing. Jiřím Minářovými za účelem směny pozemku ppč.504/2 o výměře 47m² v jejich vlastnictví s pozemkem obce ppč.2468/3 o výměře 47m² (dle GP č.833-217/1/2008), vše v k.ú. Albrechtice v J.h. Na směněném pozemku bude ležet část opravené cesty ppč.2468.
- j) Starosta obce předložil zastupitelstvu k odsouhlasení prodej ppč.2035/7 v k.ú. Albrechtice v J.h. (dle GP č.782-108/2007) o výměře 1741m² manželům Miroslavu a Květoslavě Balatkovým za cenu odsouhlasenou usnesením č.76/2006 z 2.10.2006 za cenu 20,- Kč/m². Záměr obce odprodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce OÚ od 25.7.2008 do 21.8.2008.
- k) Starosta obce předložil návrh na zřízení věcného břemene s právem chůze a jízdy na ppč.2035/8 pro ppč.2035/7 v k.ú. Albrechtice v J.h. podle GP č.823-48/2008.
- l) Starosta obce informoval zastupitelstvo o odstoupení prvního a druhého zájemce v pořadí ve výběrovém řízení na odprodej pozemků ppč.359/3 a ppč. 2451/19 určených ke stavbě (dle GP č.814-16/2008). Starosta obce předkládá proto k odsouhlasení zastupitelstvu v pořadí třetí nabídku manželů Ondřeje a Lenky Novákových za cenu 820,-Kč/m².
- m) Starosta obce podal informaci o průběhu realizace prodeje pozemků ke stavbě. V této souvislosti starosta informoval o skutečnosti, že p. Zdeněk Vodička (ppč. 1810/1) a sl. Miluše Kučerová (ppč. 1810/3) se dostali do prodlení s úhradou kupní ceny v požadované 7 denní lhůtě. Pan Vodička a sl. Kučerová obdrželi výzvu 27.6.2008, kupní cenu zaplatili 9.7.2008. Tím došlo k porušení jedné ze zásad prodeje pozemku. Starosta obce vyzval zastupitele zaujmout k této skutečnosti stanovisko a navrhl tři možnosti řešení, o kterých nechal hlasovat. Zároveň seznámil zastupitelstvo s právním názorem JUDr. Pinkase na celou tuto věc.
Možnosti řešení:
 - a) zastupitelstvo souhlasí s opožděnou platbou
 - b) nesouhlasí s opožděnou platbou, zájemci porušili podmínky dané zastupitelstvem. Obec vyzve zájemce na druhém místě v pořadí.
 - c) Zastupitelstvo revokuje usn.č. 41/2008 a 42/2008 z důvodu, že nebyla splněna podmínka prodeje (7 denní lhůta k úhradě kupní ceny) a tím ruší odprodej pozemků ppč. 1810/3 a 1810/1 s tím, že tyto pozemky nadále zůstávají v majetku obce.
- o) Starosta obce předložil zastupitelstvu k odsouhlasení odkup pozemku od manželů Jany a Romana Hübnerových ppč.508/20 o výměře 73 m² podle GP č.833-217/2/2008 za cenu 700,- Kč/m². Odkup bude podmíněn uzavřením smlouvy směnné s bratry Ing. Janem a Ing. Jiřím Minářovými za účelem realizace opravy cesty ppč.2468 v k.ú. Albrechtice v J.h..
- p) Starosta obce seznámil zastupitelstvo se zveřejněním záměrů na pronájem obecních pozemků.

- 1) Společnost Světlý vrch s.r.o. žádá o pronájem části obecních pozemků ppč. 400/12 díl A), 472/10 díl C) a 2467/1 díl B) dle techn.zprávy č.285/2007 za účelem provozování lyžařského vleku.
- 2) Technické služby Albrechtice s.r.o. žádají o pronájem požární nádrže na ppč. 402/3 v k.ú. Albrechtice v J.h. za účelem renovace a přípravy nádrže pro výrobu technického sněhu na zasněžení lyžařského areálu na Světlém vrchu.

8) Informace zastupitelstvu

- a) Starosta obce informoval zastupitelstvo o pronájmu obecního pozemku ppč. 472/10 díl A) o vým.17706 m² (dle tech. zprávy č. 285/2007)Technickým službám Albrechtice s.r.o. za účelem provozování lyžařského vleku. Doba pronájmu činí 12 let a cena pronájmu 3,- Kč/m².
- b) Starosta obce informoval zastupitelstvo o stavu reklamace povrchu cesty směrem k Sieberovým. Cesta bude před opravou povrchu doplněna v jedné straně obrubníky. Cesta ve Waberlochu je pravidelně sledována a při výskytu poruch po zimě 2008/2009 bude její povrch reklamován u dodavatele. (zodpovídá místostarosta p.Petr Hübner).
- b) Pan Adam Hübner předseda KV seznámil zastupitelstvo s plánem práce KV na rok 2008.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Albrechtice v Jizerských horách ze dne 27. 8. 2008

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:	Pro	/	proti	/	zdržel se
Usnesení č. 58 / 2008 Program jednání zastupitelstva obce dne 27. 8. 2008.	7	/	0	/	0
Usnesení č. 59 / 2008 Úpravu rozpočtu č.2/2008 (viz příloha).	7	/	0	/	0
Usnesení č. 60 / 2008 Zvýšit nájemné v obecních bytech od 1.1.2009, a to v maximální výši v souladu se sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č.214/2008.	7	/	0	/	0
Usnesení č. 61 / 2008 Zveřejnit záměr na odprodej obecního lyžařského vleku.	6	/	0	/	1
Usnesení č. 62 / 2008 Zveřejnit záměr na odprodej ppč.1959/3 v k.ú. Albrechtice v J.h. dle GP č.820-35/2008.	7	/	0	/	0

Usnesení č. 63 / 2008

Odkoupení ppč. 591/2 v k.ú. Albrechtice v J.h. obcí od pana Jana Nováka o výměře 102 m² za cenu 1,- Kč/m².

7 / 0 / 0

Usnesení č. 64 / 2008

Vybudovat z rozpočtu obce v objektu Obecní hospůdky WC pro personál a úklidovou místnost v ceně do 50 000,-Kč (termín do konce roku 2008).

7 / 0 / 0

Usnesení č. 65 / 2008

Zvýšit měsíční finanční odměnu paní Anně Kuřátkové za výkon funkce místostarosty, a to o 3000,- Kč, na celkovou částku 8000,- Kč, platnost od 1.9.2008.

4 / 2 / 1

Usnesení č. 66 / 2008

Revokaci usnesení č. 32/2008 o zveřejnění záměru odprodat celý pozemek ppč.432/5 v k.ú. Albrechtice v J.h.

6 / 1 / 0

Usnesení č. 67 / 2008

Směnu pozemků:

ppč.2479/3 v k.ú. Albrechtice v J.h. - ost.komunikace o výměře 131 m² majitel

p.Ing. Olmr

ppč.591/8 v k.ú. Albrechtice v J.h. – trv.travní porost o výměře 131 m² majitel

p. Jaroslav Zeman

ppč.573/6 v k.ú. Albrechtice v J.h. – trv.travní porost o výměře 101 m² majitel

Obec Albrechtice v Jizerských horách.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 68 / 2008

Revokaci usnesení č.133/2007 z 10.10.2007 - výběr zpracovatele nového ÚPO firmu Jaklová & Jakl Architects.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 69 / 2008

Provést opravu havarijního stavu části hřbitovní zdi směrem do dvora k rodině Demartini do konce roku 2008. Práce provede podle cenové nabídky firma HEZA s.r.o. ve výši 99 960,- Kč (včetně DPH) .

7 / 0 / 0

Usnesení č. 70 / 2008

Provést stavební úpravy parčíku před hasičskou zbrojnicí společností HEZA s.r.o. v částce 117 810,- Kč (vč.DPH) a parkové úpravy firmou JEMIPÉ s.r.o. Jablonec v částce 24.139,- Kč (vč. DPH). Termín do 31.12.2008.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 71 / 2008

Uzavřít smlouvu směnnou s p. Radkem Kubíčkem za účelem směny pozemku ppč.553/4 o výměře 19m², na kterém bude ležet část opravené cesty ppč.2470/1 za obecní parcely ppč.2469/2 a 2470/2 v k.ú. Albrechtice v J.h. o výměře 19 m² dle GP č.831-209/2008.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 72 / 2008

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy směnné s bratry Ing. Janem a Ing. Jiřím Minářovými za účelem směny pozemku ppč.504/2 o výměře 47m², na kterém bude ležet část opravené cesty ppč.2468/1 za parcelu v majetku obce ppč.2468/3 o výměře 47m² vše v k.ú. Albrechtice v J.h. dle GP č.833-217/1/2008.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 73 / 2008

Odprodej ppč.2035/7 v k.ú. Albrechtice v J.h. podle GP č.782-108/2007 o výměře 1741m² manželům Miroslavu a Květoslavě Balatkovým za cenu odsouhlasenou usnesením č.76/2006 z 2.10.2006, tj. za cenu 20,- Kč/m².

5 / 0 / 2

Usnesení č. 74 / 2008

Zřídit věcné břemeno s právem chůze a jízdy na ppč.2035/8 pro ppč.2035/7 v k.ú. Albrechtice v J.h. dle GP č.823-48/2008.

5 / 0 / 2

Usnesení č. 75 / 2008

Odprodat pozemky ppč.359/3 a 2451/19 dle GP č.814-16/2008 manželům Ondřeji a Lence Novákovým za cenu 820,-Kč/m².

7 / 0 / 0

Usnesení č. 76 / 2008

Odkoupení pozemku ppč. 508/20 o výměře 73 m2 od manželů Romana a Jany Hübnerových dle GP č.833-217/2/2008 za cenu 700,- Kč/m².

7 / 0 / 0

Usnesení č. 77/2008

Revokaci usn.č. 41/2008 a 42/2008 z důvodu, že nebyla splněna podmínka (úhrada kupní ceny v 7 denní lhůtě). Tím se ruší odprodej pozemků ppč. 1810/3p. Zdeňku Vodičkovi a ppč. 1810/1 sl. M. Kučerové. Tyto pozemky nadále zůstávají v majetku obce.

4 / 3 / 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje:**Usnesení č. 78/2008**

Zveřejnit záměr obce odprodat část cesty u p. Hořejše ppč.432/10 v k.ú. Albrechtice v Jiz.h. dle GP č.822-47/2008.

3 / 4 / 0

Usnesení č. 79/2008

Zveřejnit záměr odprodat ppč.313 v k.ú. Albrechtice v J.h

7 / 0 / 0

Usnesení č. 80/2008

Opožděnou platbu za kupní cenu u odprodeje pozemku ppč. 1810/1 p. Zdeňku Vodičkovi a pozemku ppč. 1810/3 sl. M. Kučerové.

2 / 4 / 1

Usnesení č.81/2008

Opožděnou platbu za kupní cenu u odprodeje pozemku ppč. 1810/1 p. Zdeňku Vodičkovi a ppč. 1810/3 sl. M.Kučerové s tím, že zájemci porušili podmínky dané zastupitelstvem. Obec vyzve zájemce na druhém místě v pořadí.

1 / 5 / 1

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Přehled hospodaření obce za období leden – červenec 2008 (viz příloha).
- 2) Zastupitelstvo obce bere na vědomí zveřejnění záměru na pronájem obecního pozemku s požární nádrží na ppč.402/3 v k.ú. Albrechtice v J.h. za účelem renovace a přípravy nádrže pro výrobu technického sněhu na zasněžení lyžařského areálu na Světlém vrchu.
- 3) Informaci starosty obce o pronájmu obecního pozemku ppč.472/10 díl A) o vým.17706 m² (dle tech. zprávy č. 285/2007) společnosti Technické služby Albrechtice s.r.o. za účelem provozu lyžařského vleku na dobu 12-ti let, za cenu 3,- Kč/m².
- 4) Zastupitelstvo obce bere na vědomí zveřejnění záměru na pronájem obecních pozemků ppč. 400/12 díl A), 472/10 díl C) a 2467/1 díl B) (dle techn.zprávy č.285/2007) za účelem provozování lyžařského vleku.
- 5) Informaci starosty obce o stavu reklamace povrchu cesty směrem k Sieberovým a obecní cesty ve Waberlochu.
- 6) Informaci předsedy kontrolního výboru o plánu práce KV na rok 2008.

Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva v 17⁵⁰ hodin.

Ověřil: Antonín Kučera

Adam Hübner

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
1.místostarosta

Anna Kuřátková
místostarosta