

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J.h. dne 29. 9. 2009 od 17.00 hod.

Přítomni: p. J. Zeman, M. Balatka, A. Hübner, P. Hübner, A. Kučera, A. Kuřátková,
M. Zmrzlý

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

Program: 1/ **Kontrola usnesení**
2/ „Obnova komunikací“ – průběžná informace
3/ **Žádosti**
4/ **Různé**

1/ Místostarosta obce provedl kontrolu usnesení z minulých jednání ZO.

2/ Starosta obce seznámil zastupitelstvo se záměrem obce přeložit el. síť v části obce do země. I. místostarosta p. P. Hübner poté seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy mezi ČEZ Distribucí a Obcí Albrechtice v J.h. na stavbu přeložky NN sítě v Albrechticích. Jedná se o úsek mezi Obecní hospůdkou a hasičskou zbrojnicí. Předpokládané náklady jsou 1 350 000,- Kč za realizaci stavby a 135 000,- Kč na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost.

3/ Starosta obce informoval o špatném stavu veřejného osvětlení od pošty (křižovatky) Albrechtice směr Josefův Důl a navrhl jeho výměnu. I. místostarosta doplnil podrobnější informace včetně předpokládané ceny za výměnu stávajícího osvětlení v úseku od křižovatky k penzionu „U Slunce“, která by činila 120 000,- Kč + DPH.

4/ Starosta obce informoval o záměru obce vybudovat v úseku od objektu čp. 262 k č.ev. 649 Albrechtice v J.h. nový kanalizační řád. Propočet investičních nákladů bude předložen na dalším zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo zároveň určí výši finanční spoluúčasti majitelů rodinných či rekreačních domků, kteří budou mít zájem se napojit na tento nový kanalizační řád.

5/ Starosta obce informoval o průběhu prací na opravě cesty v rámci akce „Obnova místních komunikací“ z dotace SZIF a o závěrech jednání z kontrolního dne 16. 9. 2008. Na základě tohoto jednání jsou doporučeny vícepráce týkající se bezprostředního okolí opravované cesty v částce 367 055,- vč. DPH.

6/ Starosta obce přednesl návrh na podání žádosti o dotaci ze SZIF na II. etapu opravy obecních cest ppč. 2479/4 a 2479/1 k.ú. Albrechtice v J.h.. Žádost se týká i místní komunikace ppč. 2479/3, která je předmětem směny mezi obcí a Ing. Olmrem. Směnná smlouva se v současné době připravuje.

7/ Starosta obce vyzval zastupitele, aby stanovili cenu, za kterou bude prodán pozemek 1959/3 o výměře 696 m² MUDr. Votrubovi. Zastupitelé se shodli na částce 500,- Kč/m².

8/ Zastupitelstvo obce rozhodlo o výši úhrady za zřízení věcného břemene s právem chůze a jízdy na ppč. 2035/8 pro ppč. 2035/7 v k.ú. Albrechtice v J.h. Navrhovaná částka je 10 000,- Kč.

9/ Zastupitelstvo obce se dohodlo na podmínkách prodeje obecního lyžařského vleku s tím, že navrhovaná prodejní cena je min. 80 000,- Kč a předkupní právo má dosavadní nájemce, tj. TS Albrechtice s.r.o.

10/ Starosta obce přednesl návrh podmínek pronájmu vodní nádrže na ppč. 402/3 v k.ú. Albrechtice v J.h. Technickým službám Albrechtice s.r.o. Navrhovaná částka za pronájem je 1,- Kč / rok s tím, že Technické služby Albrechtice s.r.o. budou provádět údržbu vodní nádrže i jejího okolí.

11/ Starosta obce seznámil zastupitelstvo s obsahem Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti v Libereckém kraji pro rok 2009 mezi Obcí Albrechtice v Jiz. horách a Libereckým krajem. V ní se obec zavazuje zaplatit na zajištění dopravní obslužnosti částku ve výši 28 620,- Kč.

12/ Žádosti:

a) Zastupitelstvo projednalo žádost paní Dany Gajdáčové o pronájem pozemku u fotbalového hřiště u Kamenice v Albrechticích v J.h. za účelem sportovního výcviku služebních psů.

b) Starosta obce seznámil zastupitelstvo se žádostí paní Marie Klögnerové o prodej pozemku ppč. 161/1. Zastupitelstvo se dohodlo, že se k žádosti vyjádří až po místním šetření.

c) Starosta obce předložil ZO žádost pana A. Bicka a paní Š. Kuželové na opravu poškozeného kanálu pro odvod povrchové vody, který je umístěn pod cestou na rozhraní pozemků ppč.1828/1, 1828/4 a 1827 v k.ú. Albrechtice v Jiz. horách (u kapličky na Mariánské Hoře).

Zastupitelstvo obce rozhodlo, aby Technické služby Albrechtice s.r.o. předložily do 25.10. 2008 cenovou nabídku na provedení opravy a po schválení bude oprava urychleně provedena.

13/ Informace:

a) Starosta obce přednesl návrh na úpravu pomníku v Albrechticích v J.h. Do konce října 2008 by měl být připraven projekt od firmy, kterou oslovil místostarosta p. P. Hübner. Projekt by měl obsahovat stavební a zahradní úpravy okolo pomníku.

Usnesení zastupitelstva obce

Albrechtice v Jiz. horách ze dne 29. 9. 2008

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:

Pro/ Proti/ Zdržel se

Usnesení č. 82/2008

Program jednání zastupitelstva obce dne 29. 9. 2008

7 / 0 / 0

Usnesení č. 83/2008

Uzavření smlouvy mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Albrechtice v Jiz. horách na přeložku vrchního vedení NN za zemní kabel AYKY 3x120+70 mm² v části obce od Obecní hospůdky

k hasičské zbrojnici, kdy předpokládané realizační náklady činí 1 350 000,- Kč a náklady na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost činí 135 000,- Kč.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 84/2008

Provedení výměny stávajícího nevyhovujícího veřejného osvětlení v úseku od křižovatky v Albrechticích v J. h. směrem na Josefův Důl k penzionu „U Slunce“ v předpokládané ceně 120 000,- Kč + DPH

7 / 0 / 0

Usnesení č. 85/2008

Podání žádosti o dotaci ze SZIF na plánovanou II. etapu opravy obecních cest na ppč. 2479/4 a 2479/1 k.ú. Albrechtice v J.h. Žádost se týká i pozemku ppč. 2479/3 Ing. Olmra , který je předmětem směny mezi obcí a Ing. Olmrem.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 86/2008

Odprodej pozemku ppč. 1959/3 v k. ú. Albrechtice v J.h. o výměře 696 m2 panu MUDr Votrubovi za cenu 500,- Kč/m2.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 87/2008

Zřízení věcného břemene s právem chůze a jízdy na pozemku ppč.2035/8 dle geometrického plánu č. 823-48/2008 pro pozemek ppč. 2035/7 za úplatu ve výši 10 000,- Kč

6 / 0 / 1

Usnesení č. 88/2008

Podmínky prodeje obecního lyžařského vleku, a to: min. cena 80 000,- Kč a zachování předkupního práva pro dosavadního nájemce tak, jak to vyplývá z nájemní smlouvy.

5 / 0 / 2

Usnesení č. 89/2008

Pronájem požární nádrže na pozemku ppč. 402/3 – vodní nádrž umělá , vodní plocha o vým. 391 m2 Technickým službám Albrechtice s.r.o. za 1,- Kč /rok a za dodržení podmínky, že budou nádrž i její okolí udržovat a opravovat dle potřeby.

6 / 0 / 1

Usnesení č. 90/2008

Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti mezi Obcí Albrechtice v J.h. s Libereckým krajem č. OLP/2272/2008 a z ní vyplývající výši poplatku 28 620,- Kč.

7 / 0 / 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

Usnesení č. 91/2008

Zveřejnit záměr obce pronajmout pozemek u fotbalového hřiště za účelem výcviku služebních psů.

0 / 7 / 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 92/2008

Informaci o zamýšleném vybudování nového úseku kanalizačního řádu od čp. 262 k č.ev. 649 Albrechtice v J.h.

Usnesení č. 93/2008

Informaci o nutnosti provedení úprav přilehlých cest k prováděné akci „Obnova místních komunikací“: prodloužení trasy B – okolí u hájenky cca 450 m², zpevnění části komunikace ppč. 2535/1 90 m² a dále živičná úprava komunikace na ppč. 2466/1 cca 130 m². Předpokládaná částka vícenákladů hrazených z obecního rozpočtu je 367 055,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 94/2008

- a) Žádost paní Marie Klögnerové. O této žádosti zastupitelstvo rozhodne po místním šetření.
- b) Žádost pana A. Bicka a paní Š. Kuželové o opravu poškozeného kanálu. Do 25. 10. 2008 dají TS Albrechtice s.r.o. obecnímu úřadu cenovou nabídku a poté bude provedena oprava.

Ověřil: M. Balatka

M. Zmrzlý

Jaroslav Zeman
starosta obce

Anna Kuřátková
místostarostka obce

Petr Hübner
1.místostarosta obce