

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J.h.

4. 11. 2008 v 17.00 hod.

Přítomni: p. J. Zeman, M. Balatka, A. Hübner, P. Hübner, A. Kuřátková, M. Zmrzlý,
dále zástupci veřejnosti

Omluven: p. A. Kučera

Program jednání : 1/ Kontrola usnesení
2/ Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole v ZŠ a MŠ
3/ Odprodej obecního lyžařského vleku
4/ Žádosti
5/ Různé

1/ Jednání zahájil starosta obce pan J. Zeman. Po schválení programu předal slovo p. P.Hübnerovi, který provedl kontrolu usnesení a konstatoval, že všechna usnesení jsou splněna, nebo jsou plněna průběžně.

2/ Starosta obce informoval o veřejnosprávní kontrole provedené dne 16.9.2008 v ZŠ a MŠ Albrechtice v J.h. a zastupitelé byli seznámeni se závěrem a opatřeními vyplývajícími ze zprávy.

3/ Na základě zveřejněného záměru na odprodej obecního lyžařského vleku TATRAPOMA P byly podány tyto žádosti:

- Technické služby Albrechtice s.r.o. – stávající nájemce, nabízí částku 80.000,- Kč
- pan Roman Hübner, Albrechtice v Jiz. horách nabízí částku 80 000,- Kč
- pan Jakub Černý, Praha 7 nabízí částku 100 000,- Kč
- pan Bohumil Synek, Květnice nabízí částku 90 000,- Kč.

Při projednávání všech žádostí zastupitelstvo obce přihlédlo ke skutečnosti, že TS Albrechtice s.r.o. mají uvedený vlek v pronájmu od r. 1996, udržovaly jej v provozu s vynaložením vlastních finančních prostředků a za tuto dobu do vleku investovaly prostředky nad rámec běžné údržby a dále mají podle nájemní smlouvy předkupní právo. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto odprodat lyžařský vlek TS Albrechtice s.r.o. za částku 80 000,- Kč.

4/ **Žádosti:**

a/ pan Jaroslav Zeman žádá o odprodej pozemků na „Křížku“: ppč 751/4 o vým. 200m², 738/6 o vým.182m², 751/2 o vým. 1106m², 749/3 o vým. 824m², 738/4 o vým. 49m², 746/6 o vým. 335m², 747/2 o vým. 464m², 746/3 o vým.93m², 749/4 o vým.57m² a 750 o vým.115m² za účelem vybudování sportovního areálu.

b/ TJ Albrechtice v Jiz. horách /Jiřetín p.B.žádá o poskytnutí finanční částky ve výši 90 000,- Kč na úhradu nákladů spojených s úpravou fotbalového hřiště.

c/ zastupitelstvo obce po provedeném místním šetření zamítlo žádost paní Klögnerové o odprodej části pozemku ppč 161/1 zhruba o výměře 100m².

d/ pan V. Fikar žádá o zařazení výstavby kanalizace pod rodinnými domky směrem na Josefův Důl do plánu stavebních akcí obce v r. 2009.

e/ zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Ledeckých o odprodej části pozemku ppč 64/1 o výměře cca 400m², sousedícího s jejich pozemkem.

f/ pan J. Hořejš, Ing. P. Formánek a p. J. Formánek žádají o odprodej obecní cesty ppč 432/10 (dle GP č. 822-47/2008). Cesta umožňuje přístup pouze k nemovitostem žadatelů, tj. č.ev. 608 a čp. 285 a dále nepokračuje.

5/ **Různé:**

a/ zastupitelstvo obce schválilo částku 38 000,- Kč + DPH na opravu poškozeného propustku na místní komunikaci ppč. 2479/1 u č.ev. 723 na Mariánské Hoře. Opravu provedou TS Albrechtice s.r.o.

b/ zastupitelstvo obce projednalo předložený rozpočet na zřízení WC a výlevky v Obecní hospůdce a souhlasí s částkou 80 000,- Kč, která je o 30 000,- Kč vyšší než byl původní předpoklad.

c/ starosta obce informoval o skutečnosti, že manželé Ing. Ondřej a Lenka Novákové se dostali do prodlení s úhradou kupní ceny za pozemky ppč. 359/3 a ppč. 2451/19 (dle (GP č.814-16/2008), které měly být zaplacený v požadované 7 denní lhůtě.

d/ starosta obce přednesl návrh na zvýšení stočného a poplatků za vývoz odpadních vod fekálními vozy s ohledem na očekávané opravy ČOV, na její údržbu i na opravy a údržbu kanalizačního řádu, případně jeho rozšíření.

e/ zastupitelstvo obce projednalo návrh na zveřejnění soutěže na výběr firmy, která by provedla výstavbu nové části kanalizace v Albrechticích v J.h. v úseku od čp. 262 k č.ev. 649. Starosta obce navrhl, aby výběrové řízení provedl ing. Faltus.

f/ místostarosta p. P. Hübner seznámil zastupitelstvo s fakturami za vícenáklady, které jsou spojené s I.etapou SZIF – projekt „ Obnova místních komunikací v obci Albrechtice v J.h.“ - v celkové částce 607 767,- Kč + DPH.

g/ starosta obce informoval o novém asfaltovém povrchu položeném na příjezdové komunikaci k fotbalovému hřišti a na oválu kolem místa, kde bude podle nájemní smlouvy zřízena na dobu určitou deponie sněhu pro potřeby MS v klasickém lyžování 2009.

ch/ manželé Jaroslava a Robert Bubníkovi nabídli obci finanční dar ve výši 10 000,- Kč jako poděkování za zklidnění dopravního ruchu na obecní komunikaci „Říhovka“. Částka by měla být využita na nákup vybavení dětského hřiště zdejší mateřské školy.

i/ starosta obce předložil návrh na pronájem části obecní cesty ppč 2454/1 vedoucí pod lyžařským vlekem pana Karla Pospíšila.

j/ p. P. Hübner seznámil zastupitele s přípravou projektů na uložení kabelů sítí ČEZ, O2 a veřejného osvětlení do země ve střední části obce – od nemovitosti č.ev. 841 (obchod s potravinami) k parkovišti u penzionu „Julie“.

k/ pan A. Hübner přednesl návrh na vyčištění vodní nádrže u „Permonu“. Práce by brigádnicky provedli členové místní jednotky dobrovolných hasičů v součinnosti s TS Albrechtice s.r.o.

l/ paní Jana Halbrštátová upozorňuje na „čtyřkolkáře“ projíždějící, i přes zákaz vjezdu, kolem závoje místní komunikací „Říhovkou“. Při průjezdu vjíždí na její pozemek a poškozují jej. Proto žádá o umístění zábrany (např. velkého kamene), tak, aby byl vjezd na její pozemek znemožněn.

m/ pan M. Balatka upozornil na nutnost přemístit před zimním obdobím nádoby na separovaný odpad stojící na parkovišti u pošty na místo, kde nebudou bránit zimní údržbě a odhrňování sněhu z parkoviště.

n/ pan P. Hübner seznámil zastupitelstvo s nutností pokácet červené duby u penzionu Jizerka. Stromy jsou ve špatném stavu a mohly by způsobit škody na zdraví nebo majetku občanů.

o/ starosta obce oznámil, že kdosi nechal na obecním pozemku u kostela položit pruh asfaltu bez povolení obce a proto bude celá záležitost prošetřena .

6/ Žádosti a připomínky občanů přítomných na jednání:

a/ sl. M. Málková sdělila zastupitelům obce, že rozsah schválených stavebních úprav v „Obecní hospůdce“ neřeší všechny problémy, které tam jsou a je potřeba udělat další úpravy, aby hospůdka plně vyhovovala hygienickým předpisům.

b/ pan Balatka navrhuje pokácení vzrostlých smrků na obecní cestě ppč. 2456/1.

c/ pan Dušek upozornil na špatný stav požární nádrže na Mariánské Hoře.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE **ALBRECHTICE V J.H. ZE DNE 4. 11. 2008**

ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE:

HLASOVÁNÍ:

Pro/ Proti/ Zdržel se

Usnesení č. 95/2008:

program jednání dnešního zastupitelstva obce

6/ 0/ 0/

Usnesení č. 96/2008:

zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené dne 16. 9. 2008 v ZŠ a MŠ v Albrechticích v J.h.

6/ 0/ 0/

Usnesení č. 97/2008:

odprodej obecního lyžařského vleku TATRAPOMA P TS Albrechtice s.r.o.za částku 80 000,- Kč

5/ 0/ 1/

Usnesení č. 98/2008:

zveřejnit záměr na odprodej pozemků „na Křížku“: ppč. 751/4 o vým. 200m², 738/6 o vým. 182m², 751/2 o vým. 1106m², 739/3 o vým.824m², 738/4 o vým. 49m², 747/2 o vým. 464m²,746/3 o vým. 93m², 749/4 o vým. 57m², 750 o vým.115 m² za účelem vybudování sportovního areálu.

5/ 0/ 1/

Usnesení č. 99/2008:

poskytnutí finanční částky ve výši 90 000,- Kč TJ Albrechtice v Jiz. h./Jiřetín p. B. na úhradu úprav fotbalového hřiště a jeho okolí

6/ 0/ 0/

Usnesení č. 100/2008:

částku 38 000,- Kč + DPH na opravu rozbitého propustku na místní komunikaci ppč. 2479/1 u č.ev. 723 na Mariánské Hoře.

5/ 0/ 1/

Usnesení č. 101/2008:

na základě předloženého projektu zvýšení částky na zřízení sociálního zařízení pro personál v „Obecní hospůdce“ na 80 000,- Kč + DPH

5/ 0/ 1/

Usnesení č.102/2008:

zvýšení stočného na 18,-Kč/m³ a poplatku za vývoz odpadních vod fekálním vozem na 83,- Kč/m³ po vydání nové obecně závazné vyhlášky.

5/ 1/ 0/

Usnesení č. 103/2008:

zadat ing. Faltusovi vypracování výběrového řízení na realizaci kanalizace v úseku od čp. 262 k č.ev. 649 v Albrechticích v J. h.

6/ 0/ 0/

Usnesení č. 104/2008:

proplacení faktur za vícenáklady, které vznikly při realizaci I. etapy SZIF – projekt „Obnova místních komunikací v obci Albrechtice v J.h.“ ve výši 607 766,78 Kč + DPH.

6/ 0/ 0/

Usnesení č. 105/2008:

schvaluje přijetí finančního daru ve výši 10 000,- Kč od manželů Bubníkových, určeného na nákup vybavení dětského hřiště u MŠ v Albrechticích v J.h.

6/ 0/ 0/

Usnesení č. 106/2008:

zveřejnění záměru na pronájem části cesty ppč. 2454/1 díl A) o vým. 576 m² dle technické zprávy č.84/2008 z 25.9.2008

6/ 0/ 0/

ZASTUPITELSTVO OBCE NESCHVALUJE:**Usnesení č. 107/2008:**

žádost paní Klögnerové na odprodej části pozemku ppč. 161/1 o výměře 100m²

5/ 0/ 1/

Usnesení č. 108/2008:

žádost pana V. Fikara o zařazení výstavby kanalizace směrem na Josefův Důl do plánu stavebních akcí na r. 2009

2/ 3/ 1/

Usnesení č.109/2008:

zveřejnit záměr obce odprodat pozemek ppč 432/10 dle GP č. 822-47/2008

3/ 1/ 2/

ZASTUPITELSTVO OBCE RUŠÍ:**Usnesení č.110/2008:**

Prodej pozemků ppč. 359/3 a 2451/19 (dle GP č. 814-16/2008) manželům Ing. Ondřeji a Lence Novákovým z důvodu nedodržení podmínek prodeje, který byl schválen usnesením č. 75/2008.

3/ 3/ 0/

ZASTUPITELSTVO OBCE BERE NA VĚDOMÍ:**Usnesení č. 111/2008:**

žádost manželů Václava a Jany Ledeckých o odprodej části pozemku ppč.64/1 o výměře cca 400m². Žádost bude projednána po provedení místního šetření.

Usnesení č. 112/2008:

- žádost paní Halbrštátové na úpravu kolem zábrany na MK „Říhovka“.
- informaci starosty obce o zhotovení asfaltového povrchu na komunikaci ve sportovním areálu u fotbalového hřiště
- informaci místostarosty P. Hübnera o nutnosti pokácet stromy u penzionu „Jizerka“
- informaci p. M. Balatky o nutnosti přemístění nádob na separovaný odpad
- informaci p. A. Hübnera o plánované brigádě na úpravu vodní nádrže u „Permonu“
- informaci místostarosty P. Hübnera o přeložení sítí ČEZ, O2 a veř.osvětlení do země
- informaci starosty obce o nepovolené úpravě obecního pozemku u kostela

Usnesení č. 113/2008:

připomínky občanů vznesené na jednání a bude se jimi postupně zabývat

Starosta obce ukončil jednání v 18hod. 15 min.

Ověřil: A.Hübner

M.Balatka

Jaroslav Zeman
starosta obce

Anna Kuřátková
místostarostka obce

Petr Hübner
1.místostarosta obce