

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J. h. dne 3. 12. 2008**

Přítomni: p. J. Zeman, M. Balatka, A. Hübner, P. Hübner, A. Kučera, A. Kuřátková, M. Zmrzlý

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

**Program:**     **1/ Kontrola usnesení**  
                  **2/ Návrh rozpočtu obce na r. 2009**  
                  **3/ Různé**  
                  **4/ Žádosti**

**1/** Místostarosta p. P. Hübner provedl kontrolu usnesení a konstatoval, že všechna usnesení jsou řádně plněna.

**2/** Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem rozpočtu obce Albrechtice v J. h. na rok 2009 . Dále projednali předložený návrh rozpočtového výhledu obce na roky 2010 až 2013.

### **3/ Různé:**

**a)** Zastupitelé obce odsouhlasili prodej pozemků ppč 751/4-200m<sup>2</sup>, 738/6-182m<sup>2</sup>, 751/2-1106m<sup>2</sup>, 749/3-824m<sup>2</sup>, 738/4-49m<sup>2</sup>, 746/6-335m<sup>2</sup>, 747/2-464m<sup>2</sup>, 746/3-93m<sup>2</sup>, 749/4-57m<sup>2</sup> a 750-115m<sup>2</sup> v k. ú. Albrechtice v J. h. za účelem vybudování sportovního areálu za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> panu Jaroslavu Zemanovi. Před prodejem je nutno revokovat usnesení č. 24/2005 o smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi obcí Albrechtice v J. h. a panem Jaroslavem Zemanem.

**b)** Starosta obce seznámil zastupitele s dopisem pana ing. Ondřeje Nováka, ve kterém žádá o revokaci usnesení č.110/2008. Tímto usnesením byl zrušen prodej pozemků ppč. 359/3 a 2451/19 dle GP č. 814-16/2008 manželům ing. Ondřeji a Lence Novákovým z důvodu nedodržení podmínek prodeje, resp. termínu splatnosti. Manželé Novákoví mají i nadále o pozemky získané v soutěži zájem a souhlasí i s původně nabídnutou cenou 820,- Kč/m<sup>2</sup>.

**c)** Zastupitelé obce projednali plán zimní údržby místních komunikací v obci . Rozhodli, že rozsah zimní údržby bude stejný jako v minulém roce a údržbu budou provádět TS Albrechtice s.r.o. v horní části Albrechtic a na Mariánské hoře a p. Aleš Zeman v dolní části Albrechtic a ve Waberlochu.

**d)** Starosta obce předložil zastupitelstvu zprávu č. 08174 statika ing. Aleše Vacka o havarijním stavu střešní konstrukce místní ČOV a dvě cenové nabídky na opravu prasklého trámu ve střešní konstrukci ČOV. Firma Mysliveček Jar. nabízí provedení opravy za částku 185 000,- Kč + DPH a firma POBOZAM s.r.o za částku 170 800,- Kč + DPH.

**e)** Starosta obce vydal Příkaz starosty obce č. 1/2008 k provedení dokladové a fyzické inventarizace majetku obce za rok 2008. Určil pana Petra Hübnera předsedou inventarizační komise a oznámil složení dílčích inventarizačních komisí.

**f)** Starosta obce požádal předsedu KV pana A. Hübnera, aby zastupitelstvo obce informoval, jak pokračuje příprava nových obecně závazných vyhlášek o místním poplatku za komunální odpad a za stočné. A. Hübner předal vypracovanou Vyhlášku o místním poplatku za provoz

systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. OZV o stočném ještě nemá připravenou.

**g)** Starosta obce informoval zastupitele o aktualizaci Povodňového plánu obce, kterou provedl dne 24. 11. 2008 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

**h)** Zastupitelé projednali žádost Římskokatolické farnosti Tanvald-Šumburk o navrácení pozemku ppč.5/1 na k.ú. Albrechtice v J. h. Jedná se o zahrádku před farou, která byla darovací smlouvou omylem převedena do vlastnictví obce spolu s ppč. 8 – hřbitov.

**ch)** Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž účelem je zajistit vlastníkům nemovitostí v k.ú. Albrechtice v J. h. formou věcného břemene přístup a příjezd k jejich budovám po parcelách ve vlastnictví obce a ve vlastnictví manželů Korčákových, a dále v souvislosti s tím, zřízení věcného břemene umístění opěrné zdi a zřízení odstavné plochy pro automobil ve prospěch vlastníka budovy, č. obce Albrechtice v Jiz. horách, č.e. 547 kterými jsou manželé Korčákoví.

#### **4/ Žádosti:**

**a)** Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Karla Pospíšila o pronájem pozemku stpč. 49 v k.ú. Albrechtice v J. h. a na něm stojící budovu za účelem skladování objemných krmiv. Vzhledem k havarijnímu stavu budovy zastupitelé nedoporučují stavbu pronajmout.

**b)** Starosta obce předložil zastupitelstvu k projednání žádost p. Karla Pospíšila o pronájem obecní cesty ppč. 2454/1 v k.ú. Albrechtice v J. h. za účelem provozování lyžařského vleku. Zastupitelé se shodli na pronájmu na jeden rok a na částce 3,- Kč/m2.

**c)** Zastupitelé obce projednali žádost p. J. Formánka, ing. P. Formánka, ing. J. Hořejše a paní I. Šandové o odprodej části obecní cesty ppč. 432/5 v k.ú. Albrechtice v J.h. Zveřejnění záměru na prodej neodsouhlasili.

**d)** Starosta obce informoval zastupitele o žádosti pana Jiřího Čížka o odprodej části pozemku ppč 355/8 v k.ú. Albrechtice v J.h. a navrhl její projednávání na jaro, až bude možné provést místní šetření.

### **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ALBRECHTICE V JIZ. HORÁCH ZE DNE 3. 12. 2008**

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

##### **Hlasování:**

Pro/ Proti/ Zdržel se

##### **Usnesení č. 114/2008:**

program dnešního jednání zastupitelstva obce

7/ 0/ 0/

##### **Usnesení č. 115/2008:**

rozpočtový výhledobce na roky 2010 až 2013 (viz příloha č. 1)

7/ 0/ 0/

**Usnesení č. 116/2008:**

revokaci usnesení č. 24/2005 o smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi obcí Albrechtice v J. h. a panem Jaroslavem Zemanem.

6/ 0/ 1/

**Usnesení č. 117/2008:**

prodej pozemků ppč. 751/4 – 200m<sup>2</sup>, 738/6 – 182m<sup>2</sup>, 751/2 – 1106m<sup>2</sup>, 749/3 – 824m<sup>2</sup>, 738/4 – 49m<sup>2</sup>, 747/2 – 464m<sup>2</sup>, 746/3 – 93m<sup>2</sup>, 746/6- 335m<sup>2</sup>, 749/4 - 57m<sup>2</sup>, 750 – 115 m<sup>2</sup> v k. ú. Albrechtice v J. h. za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> panu Jaroslavu Zemanovi za účelem zbudování sportovního – lyžařského areálu.

6/ 0/ 1/

**Usnesení č. 118/2008:**

prodej pozemků ppč. 359/3 a 2451/19 dle GP č. 814-16/2008 manželům ing. Ondřeji a Lence Novákovým za cenu 820,- Kč/m<sup>2</sup>.

7/ 0/ 0/

**Usnesení č. 119/2008:**

plán zimní údržby v rozsahu předešlé zimní sezóny a pověřuje firmy TS Albrechtice s.r.o. a pana Aleše Zemana prováděním zimní údržby.

6/ 0/ 1/

**Usnesení č. 120/2008:**

opravu střešní konstrukce na čističce odpadních vod v Albrechticích v J. h. firmou POBOZAM s.r.o. z Jablonce nad Nisou dle předložené cenové nabídky ve výši 170 800,- Kč + DPH

7/ 0/ 0/

**Usnesení č. 121/2008:**

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde výše poplatku pro poplatníka činí 500,- Kč za kalendářní rok s účinností od 1. 1. 2009.

7/ 0/ 0/

**Usnesení č. 122/2008:**

zveřejnění záměru na kontrolní zaměření pozemku ppč. 5/1 v k. ú. Albrechtice v J. h. a jeho bezúplatný převod zpět Římskokatolické farnosti Albrechtice v Jiz. horách

7/ 0/ 0/

**Usnesení č. 123/2008:**

smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž účelem je:

a) zajistit vlastníkům nemovitostí č.p. 310, č.e. 550, č.p. 294 je zajistit na obecních pozemcích v k. ú. Albrechtice v J. h. právo odpovídající věcnému břemeni, a to právo vstupu, chůze, průchodu, vjezdu, jízdy a průjezdu, a to v rozsahu, jak je věcné břemeno vyznačeno na geometrickém plánu č.810-25/2008.

b) Obec Albrechtice v J. h. zřizuje ve prospěch vlastníků budovy č.e. 547 v Albrechticích v J. h., kterými jsou nyní manželé Korčákovi, právo odpovídající věcnému břemeni, a to právo zřízení odstavné plochy a parkovacího místa pro osobní automobil jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 810-25/2008

Za zřízení věcného břemene zaplatí každý zúčastněný obci Albrechtice v J.h. poplatek ve výši 2000,- Kč

7/ 0/ 0/

**Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

**Usnesení č. 124/2008:**

žádost pana Karla Pospíšila na pronájem pozemku pč. 49 v k. ú. Albrechtice v J. h. a na něm stojící budovu . 5/ 1/ 1/

**Usnesení č. 125/2008:**

žádost pana J. Formánka, ing. P. Formánka, ing. J. Hořejše a paní I. Šandové o odprodej části obecní cesty ppč. 432/5 v k. ú. Albrechtice v J. h. 3/ 3/ 1/

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

**Usnesení č.126/2008:**

příkaz starosty obce č. 1/2008 k provedení dokladové a fyzické inventarizace majetku obce za rok 2008 a složení inventarizační komise.

**Usnesení č. 127/2008:**

pronájem části obecní cesty ppč. 2454/1 část A 576 m<sup>2</sup> v k. ú. Albrechtice v J. h. panu Karlu Pospíšilovi za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup> a na dobu jednoho roku.

Ověřil: A. Kučera

M. Zmrzlý

Jaroslav Zeman  
starosta

Petr Hübner  
I. místostarosta

Anna Kuřátková  
místostarostka