

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ALBRECHTICE V JIZ. HORÁCH DNE 17. 6. 2009 OD 17, 00 HOD.

Přítomni: p. J. Zeman, M. Balatka, A. Hübner, P. Hübner, A. Kučera, A. Kuřátková, M. Zmrzlý
a zástupci veřejnosti

Program jednání: 1/ Nový územní plán obce - obecní pozemky
2/ Žádosti
3/ Různé

1/ Zastupitelé projednali návrh změn v připravovaném NÚPO Albrechtice v J. h. týkajících se obecních pozemků. Návrh zpracoval ing. J. Fól do tabulky a ta bude předána vybranému zpracovateli NÚPO.

2/ ŽÁDOSTI:

a) Po provedeném místním šetření byla projednána žádost manželů Ledeckých ze dne 13. 10. 2008 , čj. 609/2008 o odprodej části pozemku ppč. 64/1– ostatní. plocha o výměře cca 400 m2.

b) Žádost paní Fridrichové a pana Šťastného ze dne 10. 4. 2009, čj. 229/2009 o odprodej pozemku ppč. 361/18 – ostatní plocha o výměře 26 m2 za účelem zpřístupnění pozemku v jejich vlastnictví.

c) Žádost paní M. Horákové ze dne 10. 5. 2009, čj. 290/2009 o odprodej cesty ppč. 2581, která bezprostředně sousedí s jejich pozemkem.

d) Žádost ŘK farnosti Albrechtice v J. h. z 1. 12. 2008, čj. 714 o bezúplatný převod předzahrádky u fary v Albrechticích v J. h., ppč. 5/1.

e) Žádost Mgr. P. Pálky z 3. 6. 2009 , čj. 336/2009 o prodej pozemku ppč. 573/5- trvalý travní porost.

f) Žádost paní Poláchové z 2. 6. 2009, čj. 331/2009 o odprodej části pozemků ppč. 319/11 – 135m2 a ppč. 319/12 – 43 m2 dle geometrického plánu č. 870-54/208.

g) Žádost paní Jany Skacel z 29. 5. 2009, čj. 326/2009 o odprodej pozemku ppč. 760/2 o výměře 2 m2 (nesrovnalosti v katastru nemovitostí) .

h) Žádost p. Adama a Lukáše Ripplových z 25. 5. 2009, čj. 318/2009 o prodej pozemků ppč. 560/2 a 368/1.

i) Žádost pana Karla Pospíšila z 11. 5. 2009, čj. 287/2009 o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek ppč. 108/1 o výměře 2084 m2. Starosta obce navrhl prodloužení smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok.

j) Žádost paní Budzové o prominutí poplatků za odvoz a likvidaci odpadků za rok 2009

3/ RŮZNÉ:

a) Zastupitelé vyhodnotili nabídky tří firem na provedení oddělení lesních pozemků převedených jako historický majetek do vlastnictví obce. Jako nejvhodnější byla vybrána firma Geometr v.o.s. z Jablonce n. N., která nabídla provedení geodetických prací za částku 203 192,50 Kč vč. DPH.

b) Zastupitelé obce schválili proplacení faktury ve výši 499 800,- Kč vč. DPH firmě Valbek, spol. s r.o. za projektovou dokumentaci na chodník v Albrechticích v J. h. , vypracovanou na základě Smlouvy o dílo č. 08LI34012 a dodatku č. 1.

c) I. místostarosta pan P. Hübner informoval zastupitelstvo o stavu reklamace obecní cesty Waberloh a cesty k Siebrovým. Reklamace byly uplatněny u zhotovitele a uznány. Oprava cest bude provedena v letošním roce.

d) Starosta obce upozornil zastupitele na formální nesoulad se zákonem ve znění usnesení č. 27/2009, týkajícího se NÚPO. Zastupitelé souhlasí s jeho zrušením a nahrazením novým usnesením, odpovídajícím zák. č. 183/2006 Sb.

e) Zastupitelé obce projednali špatný stav kůlny u hasičárny a shodli se na nutnosti opravy střechy. Pan A. Hübner osloví firmy a nechá vypracovat cenovou nabídku na opravu střechy u hasičárny a také u hrobky na zadní zdi místního hřbitova. Termín pro nabídky : do 31. 7. 2009.

f) Zastupitelé obce projednali a schválili finanční náklady, které vznikly při odvodnění hlavní silnice č.2452/8 v obci (prodloužení propustku u penzionu Švarc, obložení propustku kamenem u křižovatky Waberloh, oprava odvodňovacího kanálu nad Balatkovými atd.) v celkové výši 415 120,- Kč vč. DPH.

g) Zastupitelé obce projednali nutnost zbudování 7 míst s chráničkami pro vedení vody, plynu a elektrických kabelů pod hlavní silnicí č. 2452/8 v úseku od pošty k pomníku . Náklady by neměly překročit 350 000,- Kč vč. DPH. Práce provedou TS Albrechtice s.r.o.

h) Zastupitelé obce odsouhlasili zatrubnění příkopů podél silnice č. 2452/8 mezi Sochorovými a Kuřátkovými. Důvodem je, že dešťová voda, která jimi protéká, podemílá nezpevněné kraje silnice. Ty se trhají a dochází k zužování vozovky.

i) Zastupitelé obce projednali špatný stav místní komunikace na Mariánské hoře, zejména u LOKODEPO Nymburk. Opravu výtluků provedou TS Albrechtice s.r.o.

j) Starosta obce informoval zastupitele o cestě k Siebrovým, která vede částečně po soukromých pozemcích. Toto je potřeba uvést do pořádku a dotčené pozemky vyměnit, příp. odkoupit a cestu nechat zakreslit do ÚPO.

k) Zastupitelé schválili peněžitý dar ve výši 20 000,- Kč Římskokatolické farnosti Albrechtice v Jiz. horách na drobné opravy místního kostela.

l) Starosta obce informoval o výběrovém řízení na dodavatele stavby prodloužení veřejné kanalizace k objektům kolem komunikace na pozemcích 2452/4 a 2479/4 v k.ú. Albrechtice v J.h., které proběhlo 16. 6. 2009. Do soutěže se přihlásily 3 firmy .

Výsledek výběrového řízení:

1. místo TS Albrechtice s.r.o. s nabídnutou cenou 673 838,- Kč vč. DPH
2. místo STRABAG 694 000,- Kč vč. DPH
3. místo Aleš ZEMAN 1 190 330,- Kč vč. DPH

Zastupitelé odsouhlasili jako dodavatele stavby kanalizace firmu TS Albrechtice s.r.o. s nejnižší cenovou nabídkou.

m) V souladu se schváleným rozpočtem obce na r. 2009 odsouhlasili zastupitelé opravu hřbitovní zdi v levé zadní části hřbitova a vykácení stromů, které svými kořeny zeď poškozují – vše do částky 200 000,- Kč vč. DPH a předláždění přístupové cesty ke hřbitovu a výměnu hlavní brány a

branky za celkovou částku 250 000,- Kč vč. DPH. Zajištěním opravy pověřil starosta obce Annu Kuřátkovou.

n) I. místostarosta p. P. Hübner seznámil zastupitelstvo s přípravou obnovy pomníku. V 1. etapě provede firma NASTROM Turnov (Lukáš Špetlík) kamenické práce do 250 000,- Kč + DPH . Za průběh oprav odpovídá I. místostarosta p. P. Hübner

4/ INFORMACE:

a) Starosta obce informoval zastupitelstvo o dopisu JUDr. L. Halíře, zastupujícího společnost PMVP s.r.o., ze dne 27. 4. 2009, čj. 268/2009 a o odpovědi , která mu byla zaslána 12. 5. 2009 .

b) Místostarostka A. Kuřátková informovala přítomné o soutěži „Zlatá popelnice“ ve sběru separovaného odpadu. Obec Albrechtice v J. h. se v této soutěži umístila na 1. místě v kategorii obce Libereckého kraje. Za odměnu dostanou děti z místní MŠ a ZŠ herní prvek – dřevěný vláček – který bude instalován na školním hřišti.

5/ DISKUZE :

a) V diskuzi vystoupila paní Lenka Skálová jako zmocněnec nově vznikajícího Občanského sdružení podnikatelů v obci. Po získání oficiální podoby naváže sdružení bližší kontakt a spolupráci s Obcí Albrechtice v J. h.

Usnesení zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách ze dne 17. 6. 2009

ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE:

Hlasování:

Usnesení č. 40/2009:

program jednání zastupitelstva

Pro/ Proti/ Zdržel se

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 41/2009:

předání zpracovaného návrhu (viz příloha) změn v připravovaném NÚPO Albrechtice v J.h., týkajících se vybraných pozemků v obci, zpracovateli NÚPO – ing. Žaluda

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 42/2009:

zveřejnění záměru obce na odprodej pozemku ppč. 361/18 – ostat. plocha 7/ 0/ 0/

Usnesení č. 43/2009:

bezúplatný převod části pozemku ppč.5/1 – zahrada ŘK farnosti v Albrechticích v J.h.

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 44/2009:

výběr firmy Geometr v.o.s. Z Jablonce nad Nisou pro provedení geodetických prací za účelem oddělení lesních pozemků převedených jako historický majetek do vlastnictví obce. Práce budou provedeny za částku 203 192,50Kč vč. DPH

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 45/2009:

proplacení faktury č. 9100122 z 20.5.2009 ve výši 499 800,- Kč vč. DPH firmě Valbek, spol s r.o. za projektové práce na zbudování chodníku v obci

7/ 0/ 0/

Usnesení č.46/2009:

zrušení usnesení č. 27/2009 pro jeho formální nesoulad se zákonem č. 183/2006Sb.

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 47/2009:zastupitelstvo obce doplňuje usnes. č. 81/2007 a dále **určuje** 1. místostarostu obce Petra Hübnera, místostarostku obce Annu Kuřátkovou a členy zastupitelstva obce Miroslava Balatku, Adama Hübnera, Antonína Kučeru a Miroslava Zmrzlého **zastupiteli** , kteří budou spolupracovat s pořizovatelem nového územního plánu obce

7/ 0/ 0/

Usnesení č.48/2009:

vícenáklady, které vznikly při odvodnění hlavní silnice č. 2452/8 v celkové výši 415 120,- Kč (viz. faktury TS Albrechtice s.r.o.)

6/ 0/ 1/

Usnesení č. 49/2009:

zbudování 7 míst s chráničkami pod silnicí č. 2452/8 v úseku od pošty k pomníku . Práce provedou TS Albrechtice s.r.o za částku do 350 000,- Kč vč. DPH.

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 50/2009:

zatrubnění a zasypaní příkopů u silnice č. 2452/8 v délce cca 80 m kolem Sochorových a Kuřátkových

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 51/2009:

opravu výtlučků na obecní komunikaci u LOKODEPO Nymburk

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 52/2009:

obnovení místní komunikace kolem Sieberových a zakreslení do územního plánu obce

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 53/2009:

dar RK farnosti v Albrechticích v J. h. na drobné opravy místního kostela ve výši 20 000,- Kč

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 54/2009:

výběr firmy TS Albrechtice s.r.o jako dodavatele stavby prodloužení veřejné kanalizace na pozemcích 2452/4 a 2479/4 v k.ú. Albrechtice v J. h. za částku 673 838,- Kč vč. DPH

6/ 0/ 1/

Usnesení č. 55/2009:

částku 450 000,- vč. DPH na výměnu hřbitovní brány a opravu hřbitovní zdi a dláždění před hřbitovem

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 56/2009:

částku 250 000,- Kč + DPH na opravu pomníku v Albrechticích v J.h.

7/ 0/ 0/

ZASTUPITELSTVO OBCE NESCHVALUJE:**Usnesení č. 57/2009:**

zveřejnit záměr obce na prodej části pozemku ppč. 64/1

0/ 7/ 0/

Usnesení č. 58/2009:

zveřejnit záměr obce na prodej pozemku ppč. 2581 – ostat. komunikace

0/ 7/ 0/

Usnesení č. 59/2009:

zveřejnit záměr obce na prodej pozemku ppč. 573/5

0/ 7/ 0/

Usnesení č. 60/2009:

zveřejnit záměr obce na prodej pozemku ppč. 319/11 a 319/12 0/ 7/ 0/

Usnesení č. 61/2009:

zveřejnit záměr obce na prodej pozemku ppč. 560/2 a 368/1 0/ 7/ 0/

Usnesení č. 62/2009:

prominutí poplatků za odvoz a likvidaci odpadků paní E. Budzové 0/ 7/ 0/

ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ:

Usnesení č. 63/2009:

- informaci starosty obce o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek ppč.108/1 o výměře 2084 m2 panu Karlu Pospíšilovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- informaci I. místostarosty o reklamačním řízení týkajícím se obecních cest
- informaci o nutnosti opravy střechy kůlny u hasičárny
- informaci o probíhajícím jednání mezi obcí a firmou PMVP s.r.o. zastoupenou JUDr L. Halířem
- informaci o umístění obce na 1. místě v soutěži „ Zlatá popelnice“
- informaci o nově vznikajícím Občanském sdružení podnikatelů v obci

Ověřili:

Miroslav Balatka

Adam Hübner

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
I. místostarosta

Anna Kuřátková
místostarostka