

## **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ALBRECHTICE V JIZ. HORÁCH DNE 20. 7. 2009 OD 17, 00 HOD.**

Přítomni: p. J. Zeman, M. Balatka, A. Hübner, P. Hübner, A. Kučera, A. Kuřátková, M. Zmrzlý

Program jednání: 1/ Kontrola usnesení  
2/ Úprava rozpočtu obce č.2 na r. 2009  
3/ Oprava místních komunikací  
4/ Úprava prostranství okolo ZŠ a oprava garáží OÚ  
5/ Obecní pozemky určené ke stavbě - odprodej  
6 / Věcné břemeno na ppč. 369  
7/ Žádosti  
8/ Různé

1/ I. místostarosta p. P. Hübner provedl kontrolu usnesení. Všechna usnesení jsou řádně plněna.

2/ Zastupitelé obce projednali úpravu rozpočtu obce č. 2 pro rok 2009 ( viz příloha zápisu).

3/ Zastupitelé obce projednali plánovanou opravu místních komunikací č. 2453/7-„Zlatá ulička“v úseku od penzionu Josef k čp. 309 ( Pipkovi) ppč. 2453/5 od křižovatky k čp.291(Zemanovi). Dodavatelem prací byla vybrána firma Strabag, která nabízí opravu uvedených komunikací v součinnosti s firmou TS Albrechtice s.r.o za částku 665 856,- Kč vč. DPH.

4/ a) Zastupitelé projednali cenové nabídky na úpravu prostranství před ZŠ a OÚ. Jedná se o předláždění chodníku a terénní úpravy a nové oplocení. Na základě projektové dokumentace předložily cenovou nabídku firmy:

- HEZA , spol. s r.o. Jablonec n.N. na stavební práce i oplocení..... 223 500,- Kč bez DPH
- Baukomplet s.r.o. Jablonec n.N. na stavební práce i oplocení. ....264 359,- Kč bez DPH
- Martin Jurásek, Rádlo na stavební práce..... 89 740,- Kč bez DPH
- VVA s.r.o. Jablonec n.N. na oplocení ..... 76 000,- Kč bez DPH

Dle předložených nabídek vybrali zastupitelé firmu Martin Jurásek na stavební úpravy a firmu VVA s.r.o na dodávku oplocení.

b) Starosta obce seznámil zastupitele s projektem ing. J. Fóla na výstavbu nových garáží a úpravu prostranství za základní školou. Předpokládaná částka je 600 000,- Kč + DPH. V této částce je zahrnuto i odstranění stávající stavby, které provede fa TS Albrechtice s.r.o. - za částku 95 680,- Kč + DPH (dle předložené cenové nabídky). Dohledem nad pracemi a řízením stavby navrhuje starosta pověřit ing. J. Fóla.

5/ Zastupitelé projednali návrh na prodej obecních pozemků určených ke stavbě. Byly navrženy 3 pozemky a jejich minimální cena za m2. Jedná se o:

- část pozemku ppč. 234/2 (bez části zatížené věcným břemenem) 700,- Kč/m2
- pozemek ppč. 1810/1 o výměře 1233 m2 za minimální cenu 1 000,- Kč/m2
- pozemek ppč. 1810/3 o výměře 1235 m2 za minimální cenu 1 000,- Kč/m2

Příjem žádostí do 30. 9. 2009 do 15,00 hod. Žádost musí být doručena v zalepené obálce, která bude označena na přední straně takto: „NEOTEVÍRAT – prodej pozemků, výběrové řízení“. Podmínky prodeje – viz příloha.

6/ Starosta obce seznámil zastupitele se smlouvou na zřízení věcného břemene ve prospěch firmy ČEZ podle ust. §25 odst.5 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, umožňujícího využití pozemkové parcely č. 369, a to její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věc. břemene č. 773-749/2007 z 27. 2 2008. Vzhledem k tomu, že došlo k odprodeji části tohoto pozemku bude schválení věcného břemene projednáno po novém geometrickém zaměření parcely.

#### **7/ Různé:**

a) starosta obce informoval zastupitele o návrhu připravované smlouvy na pronájem obecního pozemku ppč. 357/6 firmě PMVP za účelem umožnění vstupu na pozemek ppč. 357/3 ve vlastnictví firmy PMVP.

b) starosta obce seznámil zastupitele s cenovou nabídkou p. Prusíka na obnovu a rozšíření veřejného osvětlení v obci směrem na Josefův Důl. I. etapa by měla být provedena za částku 28 000,- Kč vč. DPH.

c) zastupitelé odsouhlasili zrušení usnesení č. 47/2009, doplňujícího usnesení č. 81/2007, které se týká pověření zastupitele obce na spolupráci při tvorbě nového územního plánu obce.

d) zastupitelé projednali cenové nabídky na opravu pomníku a dohodli se, že plánovaná oprava bude odsunuta a místo toho se provede oprava rozpadlé zdi a úprava okolí místní mateřské školky včetně nákupu zahradního domku na úschovu hraček. Na toto je vyčleněna částka max. 180 000,- vč. DPH.

e) zastupitelé obce odsouhlasili proplacení faktury č.29010186 na částku 31 357,- Kč vč. DPH a č.29010188 na částku 224 910,- Kč vč. DPH od firmy TS Albrechtice s.r.o.za zpevnění krajnice a zatrubnění příkopů a u silnice č. 2452/8.

f) zastupitelé obce projednali finanční spoluúcast zájemců na připojení k nové části veřejné kanalizace . Shodli se na částce 90 000,- Kč za připojený objekt.

## **Usnesení zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách ze dne 20.7. 2009**

### **ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE:**

#### **Hlasování:**

#### **Usnesení č. 64/2009:**

program jednání zastupitelstva

**Pro/ Proti/ Zdržel se**

7/ 0/ 0/

#### **Usnesení č. 65/2009:**

úpravu rozpočtu obce č.2 na rok 2009 dle přílohy.

7/ 0/ 0/

#### **Usnesení č. 66/2009:**

na opravu místních komunikací č. 2453/7 a 2453/5 od penzionu Josef k čp.309 a 2453/5 od křižovatky k čp. 291 výběr firmy Strabag a TS Albrechtice, které provedou opravu za 665 856,- Kč + DPH

6/ 0/ 1/

**Usnesení č. 67/2009:**

firmu MARTIN JURÁSEK, Rádlo – na provedení terénních úprav a pokládku dlažby před ZŠ za částku 89 740,- Kč + DPH a firmu VVA s.r.o., Jablonec n. N. Na dodávku a montáž oplocení vč. dvoukřídlé branky před ZŠ za částku 76 000,- Kč + DPH

7/ 0/ 0/

**Usnesení č. 68/2009:**

výstavbu nových garáží a úpravu prostoru za místní základní školou za částku 600 000,- Kč + DPH (vč. odstranění stávající stavby, které provede fa TS Albrechtice s.r.o. za 95 680,- Kč + DPH)

6/ 0/ 1/

**Usnesení č. 69/2009:**

zveřejnění záměru na prodej obecních pozemků určených ke stavbě:

- část pozemku ppč. 234/2 700,- Kč/m<sup>2</sup>
- pozemek ppč. 1810/1 o výměře 1233 m<sup>2</sup> za minimální cenu 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>
- pozemek ppč. 1810/3 o výměře 1235 m<sup>2</sup> za minimální cenu 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>

4/ 0/ 3/

**Usnesení č.70/2009:**

Obnovu a rozšíření veřejného osvětlení v obci směr Josefův Důl za částku 23 495,- Kč + DPH

7/ 0/ 0/

**Usnesení č.71/2009:**

zrušení usnesení č. 47/2009, doplňujícího usnesení č. 81/2007, které se týká pověření zastupitele obce na spolupráci při tvorbě NÚPO.

6/ 0/ 1/

**Usnesení č. 72/2009:**

opravu opěrné zdi a provedení terénních úprav v okolí místní mateřské školy za celkovou částku do 180 000,- Kč vč. DPH

7/ 0/ 0/

**Usnesení č. 73/2009:**

proplacení faktury č. 29010186 na částku 224 910,- Kč vč. DPH a 29010188 na částku 31 357,- Kč vč. DPH

7/ 0/ 0/

**Usnesení č. 74/2009:**

částku 90 000,- Kč na spoluúcast na napojení k nové části veřejné kanalizace na ppč 2452/4 a 2479/4 .

6/ 0/ 1/

**ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ:****Usnesení č. 75/2009**

Žádost firmy ČEZ o zřízení věcného břemene s tím, že obec se vyjádří po novém geometrickém zaměření pozemku.

Ověřili:

Antonín Kučera

Adam Hübner

Jaroslav Zeman  
starosta obce

Petr Hübner  
I. místostarosta

Anna Kuřátková  
místostarostka