

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách dne 16. 9. 2009 od 17,00 hod.

Přítomni: p. J. Zeman, M. Balatka, A. Hübner, P. Hübner, A. Kučera, A. Kuřátková, M. Zmrzlý
a zástupce veřejnosti

Program jednání: 1. Kontrola usnesení
2. Zvýšení nájemného v obecních bytech
3. Dotace SZIF – II. Etapa
4. Žádosti
5. Různé

1) I. místostarosta p. P. Hübner provedl kontrolu usnesení. Konstatoval, že všechna usnesení jsou splněna.

2) Starosta obce seznámil zastupitele s možností zvýšení nájemného v obecních bytech. To může být zvýšeno až na 29,55 Kč/m² obytné plochy.

2a) V souvislosti se zvýšením nájemného navrhl starosta obce prověřit možnost získání dotace na výměnu oken a zateplení domů s obecními byty, aby se zvýšené nájemné odrazilo v kvalitě bytů

3) Zastupitelé obce projednali možnost podání žádosti o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova ze SZIF na opravu turistické a místní komunikace od č.p. 262 (Penzion U javoru) směrem na Mariánskou horu k e.č.. 716 o celkové délce 1425 m. Předpokládané způsobilé výdaje na rekonstrukci jsou 5 000 000,- Kč, celková výše dotace je 4 875 638,- Kč

4) ŽÁDOSTI:

na základě již zveřejněného záměru byl řešen odprodej:

- a) pozemku ppč. 361/ 18 o výměře 26 m² paní Fridrichové a panu Šťastnému
- b) pozemku stpč. 760/2 o výměře 2 m² paní Janě Skacel

nové žádosti:

- a) pan Čížek žádá o odprodej části nebo celého pozemku ppč. 355/8 – trvalý travní porost
- b) pan Höfner žádá o odprodej části pozemku ppč. 383/7 o výměře 142 m² – trvalý travní porost
- c) pan Patera žádá o odprodej pozemku ppč. 158/2 o výměře 899 m² - trvalý travní porost
- d) České radiokomunikace žádají obec Albrechtice v J.h. o možnost umístění vysílací technologie pro televizní převaděč TVP buď v lokalitě Světlý vrch nebo u vodojemu.
- e) pan Vratislav Polách žádá o odprodej plotových dílců z demontovaného plotu před ZŠ
- f) pan Radek Kubíček předložil dodatečnou žádost o změnu v NÚPO. Starosta obce zároveň navrhl zařadit do žádostí o změnu i pozemek ppč. 158/2 ve vlastnictví obce.

5) RŮZNÉ:

a) Zastupitelé obce projednali možnost požádat PF ČR o zřízení věcného břemene na studnu, nacházející se na pozemku pč. 323/9 v k. ú. Albrechtice v J. h., který je ve správě PF ČR.

b) Starosta obce předložil zastupitelům návrh na provedení II. etapy opravy a rozšíření veřejného osvětlení v obci směrem na Josefův Důl za předpokládanou částku cca 55 000,- Kč .

c) Zastupitelé obce projednali a odsouhlasili faktury od TS Albrechtice s.r.o. za práce provedené v okolí místní ZŠ a před prodejnou.

d) Starosta informoval, že přípisem zdejšího kat. úřadu ze dne 11. 6. 2009 byla obec upozorněna na to, že ohledně parcely p.č. 2021 / 17 - ostatní plocha o výměře 300 m² v k.ú. Albrechtice v J.h. je v KN zapsáno duplicitní vlastnictví a byla vyzvána k určení vlastnického práva.

Provedeným šetřením bylo zjištěno, že ve prospěch obce bylo k předmětné parcele zapsáno vlastnické právo na základě žádosti obce ze dne 27.3.1992 dle zákona č. 172/1991 Sb., ve druhém případě ve prospěch rodičů Pavla Kolenského to bylo již v roce 1978 na základě dohody o zřízení práva osobního užívání ze dne 10.4.1978, reg. dne 13.5.1978 R II 156/1978. Tato situace vznikla nesprávnou evidencí v katastru nemovitostí, když v roce 1992 byla parcela vedena, že je ve vlastnictví státu, a to umožnilo její zápis na LV obce.

S ohledem na shora je nesporné, že obec nemohla tento pozemek v roce 1992 do vlastnictví nabýt, neboť tento byl ve vlastnictví fyzické osoby, a proto je třeba vydat souhlasné prohlášení, aby mohl být nesprávný zápis v katastru nemovitostí opraven.

e) Starosta obce seznámil zastupitele se Zprávou o provedené veřejnoprávní kontrole hospodaření v místní ZŠ.

f) Starosta obce informoval o Dohodě o poskytnutí peněžitého příspěvku na zajištění vybudování kanalizace na pozemcích 2452/4 a 2479/4 v k.ú. Albrechtice v J.h.

g) Zastupitelé obce projednali potřebu odkoupit část pozemku ppč. 690/3 od manželů Siebrových za účelem vybudování obecní cesty.

h) Pro zajištění bezpečnosti je nutno osadit vtokovou šachtu do propustku u Waberlohu roštem a zábradlím. Jako dodavatele vybrali zastupitelé firmu TS Albrechtice s.r.o.

i) Zastupitelé obce odsouhlasili fakturovanou částku za asfaltování plochy u obchodu a vícepráce při opravě obecních komunikací od fy Strabag s.r.o. celkem 222 722,20 Kč vč. DPH.

j) Pan Adam Hübner předložil ZO ke schválení nový POŽÁRNÍ ŘÁD OBCE.

k) Zastupitelé projednali možnost vystoupení obce ze Svazku obcí Jizerské hory.

l) Zastupitelé obce projednali možnost povolení samotěžby náletových dřevin pro občany na vytipovaných obecních pozemcích .

Usnesení zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách ze dne 16. 9. 2009

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:

Usnesení č. 76/2009

program jednání zastupitelstva obce dne 16. 9. 2009

Pro/ Proti/ Zdržel se

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 77/ 2009

zvýšení nájemného v obecních bytech na 29,55 Kč/m² obytné plochy s účinností od 1. 1. 2010

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 78/2009

podání žádosti o dotaci na výměnu oken a zateplení domů s obecními byty
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 79/2009

podání žádosti o poskytnutí dotace ze SZIF na opravu turistické a místní komunikace na ppč. 2479/4, 2479/ 3 a 2479/1 v k.ú. Albrechtice v J.h.
6/ 1/ 0/

Usnesení č. 80/2009

prodej pozemku ppč. 361/18 – neplodná půda, ostatní plocha o výměře 26 m2 paní Fridrichové a panu Šťastnému za cenu 1500,- Kč/m2.
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 81/2009

prodej pozemku stpč. 760/2 – zastav. plocha o výměře 2 m2 paní Janě Skacel za cenu 1500,- Kč/m2
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 82/2009

zveřejnění záměru obce na prodej části pozemku ppč. 355/8 – trvalý travní porost v k.ú. Albrechtice v Jiz. horách o výměře cca 800 m2 za cenu 500,- Kč/m2
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 83/2009

zveřejnění záměru obce na odprodej pozemku ppč. 158/2 – trvalý travní porost v k.ú. Albrechtice v Jiz. horách o výměře 899 m2 za cenu 700,- Kč/m2
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 84/2009

zařadit k žádostem o změnu v NÚPO Albrechtice v Jiz. horách
a) žádost pana Kubíčka na změnu využití stpč.660 a ppč. 573/2 v k.ú. Albrechtice v J. h.
b) návrh obecního zastupitelstva na změnu využití ppč.158/2– trvalý travní porost v k.ú. Albrechtice v J. h.
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 85/2009

opravu a rozšíření veřejného osvětlení v obci směrem na Josefův Důl za částku 55 000,- Kč
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 86/2009

proplacení faktur č. 29010215 na částku 232 235,- Kč vč. DPH, č. 29010217 na částku 150 535,- Kč vč. DPH, Č. 29010221 NA ČÁSTKU 174 335,- Kč vč. DPH a č. 29010222 na částku 49 980,- Kč vč. DPH firmě TS Albrechtice s.r.o za úpravy u místní ZŠ a před prodejnou potravin
6/ 0/ 1/

Usnesení č. 87/2009

obecní zastupitelstvo souhlasí s uznáním vlastnického práva k parcele pč. 2021/17-ostatní plocha o výměře 300 m2 v k.ú. Albrechtice v J. h. ve prospěch pana Pavla Kolenského, Velké Hamry 609
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 88/2009

Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené za rok 2008 v ZŠ a MŠ Albrechtice v J.h.
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 89/2009

odkoupení části pozemku ppč. 690/3 o výměře 100 m2 za cenu 500,-Kč/m2 od manželů Siebrových za účelem zbudování obecní cesty
7/ 0/ 0/

Usnesení č. 90/2009

osazení vtokové šachty do propustku u Waberlochu zabezpečovacími prvky za částku do 20 000,- Kč vč. DPH dodavatelem TS Albrechtice s.r.o.

6/ 0/ 1/

Usnesení č. 91/2009

nový Požární řád obce Albrechtice v J. h.

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 92/2009

vystoupení Mikroregionu Tanvaldska ze Svazku obcí Jizerské hory

7/ 0/ 0/

Usnesení č. 93/2009

povolení samotěžby náletových dřevin na vytipovaných obecních pozemcích pro občany na základě písemné žádosti schválené obecním úřadem

7/ 0/ 0/

Zastupitelstvo obce neschvaluje:**Usnesení č. 94/2009**

zveřejnění záměru na prodej části pozemku pozemku pč 383/7

0/ 7/ 0/

Usnesení č. 95/2009

podání žádosti o zřízení věcného břemene na studnu nacházející se na ppč. 323/9 v k.ú. Albrechtice v J. h. ve správě PF ČR

0/ 7/ 0/

Usnesení č. 96/2009

umístění vysílací technologie pro převaděč TVP Albrechtice v lokalitě Světlý vrch ani u vodojemu v Albrechticích v j. h.

0/ 7/ 0/

Usnesení č. 97/2009

prodej plotových dílců z demontovaného plotu od OÚ panu Poláchovi

0/ 7/ 0/

Zastupitelstvo obce bere na vědomí**Usnesení č. 98/2009**

informace o Dohodě o poskytnutí peněžitého příspěvku na zajištění vybudování kanalizace

Ověřili: M. Balatka

M. Zmrzlý

J. Zeman
starosta obce

P. Hübner
I. místostarosta

A. Kuřátková
místostarostka