

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Albrechtice v Jiz. horách dne 10. 5. 2010 od 17,00 hod.**

Přítomni: p J. Zeman, M. Balatka, P. Hübner, A. Kučera, A. Kuřátková, M. Zmrzlý

Omluven: A. Hübner

Dále přítomni zástupci veřejnosti

Program jednání: 1/ Kontrola usnesení  
2/ Závěrečný účet obce za rok 2009  
3/ Přehled hospodaření obce k 30. 4. 2010  
4/ Úprava rozpočtu obce č. 1/2010  
5/ Inspekční zpráva čj. ČŠI – 419/09-L  
6/ Žádosti  
7/ Různé

1/ 1. místostarosta p. Petr Hübner provedl kontrolu usnesení. Všechna usnesení jsou splněna , usnesení č. 9/2010 a č. 13/2010 jsou plněna průběžně.

2/ Starosta obce seznámil zastupitelstvo s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2009, kterou provedl Krajský úřad Libereckého kraje Při přezkoumání hospodaření obce Albrechtice v J. h. nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst.3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb). Přezkoumáním rovněž nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 20/2004 Sb. Nedostatek byl zjištěn pouze u kontrolního výboru, jehož činnost, vyplývající mu z ust. § 119 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění v r. 2009, nebyla doložena žádným zápisem. Zároveň starosta obce informoval o závěrečném účtu obce za rok 2009. Úplné znění zprávy o výsledku hospodaření obce a závěrečný účet obce bylo před projednáním v zastupitelstvu obce zveřejněno na úřední desce obecního úřadu (6.4.2010 - 26.4.2010). Závěr zprávy z přezkoumání hospodaření obce – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

3/ Zastupitelé obce odsouhlasili Přehled hospodaření obce k 30. 4. 2010.

4/ Zastupitelstvo obce projednalo úpravu rozpočtu obce č. 1/2010 ( viz příloha ), ve které dochází k navýšení rozpočtu o 3 250 000,- Kč. Celkový rozpočet obce po 1. úpravě činí 15 100 000,- Kč. Schodek 6 250 000 Kč je kryt zapojením prostředků na bankovním účtu obce z minulých let.

5/ Zastupitelé obce byli seznámeni s obsahem Inspekční zprávy čj. ČŠI-419/09-L z inspekce provedené ve dnech 26. a 30. listopadu 2009 v místní ZŠ a MŠ. Předmětem inspekční činnosti bylo hodnocení podmínek, průběhu a výsledku vzdělávání poskytovaného mateřskou školou podle § 174 odst. 2 písm. b) zák.č . 561/2004 Sb.

6/ Starosta obce informoval o skutečnosti, že zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví , v platném znění umožňuje příspěvkovým organizacím dle § 9 odst. 3 písm. c) vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu, pokud o tom rozhodne zřizovatel. Vzhledem k tomu, že obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Albrechtice v J.h. bylo rozhodnuto využít této možnosti vést v této organizaci účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.

### **7/ ŽÁDOSTI**

a) Paní Ladislava Málková žádá o nový plynový kotel včetně topných těles do bytu v obecním domě č.p. 45.

b) Pan Karel Pospíšil žádá o pronájem části pozemku pč. 472/1 o velikosti 1550 m2, který chce využívat k zemědělské činnosti.

TS Albrechtice s.r.o. žádají o pronájem části pozemku pč. 472/10 díl A dle přiložené technické zprávy č. zak. 8/2010. Pozemek chtějí využívat v zimních měsících ke sportovní činnosti.

c) Manželé pan Petr Šťastný a paní Helena Fridrichová žádají o povolení vstupu na jejich pozemek přes obecní pozemek ppč. 361/18. Usnesením č. 80/2009 ze dne 16. 9. 2009 jim byl nabídnut odprodej 26 m2 uvedeného pozemku, který neakceptovali.

d) Paní Lenka Jaworská žádá o prominutí platby za likvidaci komunálního odpadu na r. 2010

e) Pan Václav Fikar žádá o kanalizační přípojku. Bylo mu doporučeno, aby se domluvil s panem J. Voborníkem na případném napojení na jeho kanalizační přípojku k nové výstavbě.

f) Pan Pech žádá o povolení svodu povrchové vody z jeho pozemku do obecní kanalizace. Toto projednal s žadatelem zastupitel pan M. Balatka, který mu vysvětlil, kam svést vodu mimo kanalizaci vedoucí do ČOV.

g) Paní Koštejnová. žádá o povolení přístavby k rekreačnímu domku e.č. 679. Jednalo by se o výjimku ze stavebního zákona, neboť stavba by nebyla min. 2 m od pozemku obce.

h) Manželé Jandovi, pan V. Bubeníček, p. M. Dudař a p. J. Stuchlík žádají o úpravu místní komunikace č. 2460/1 pro zajištění lepšího příjezdu k objektům č.p. 32, č.p. 160, č.e. 578 a č.e. 558.

ch) Pan Petr Smutný žádá o odprodej části pozemku pč. 2480/1 o výměře 26 m2 z důvodu zastavění části tohoto pozemku stavbou rodinného domu.

i) Manželé Aleš a Martina Marcinikovi žádají o odprodej pozemků pč. 573/5 o výměře 1605 m2 a ppč. 546/1 o vým, 100 m2

#### 8/ RŮZNÉ:

a) Starosta obce seznámil zastupitele s Výzvou Katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí . Penzion Hana – pan Pertlíček.

b) Zastupitelé obce odsouhlasili znění darovací smlouvy mezi TJ Albrechtice v J.h./Jiřetín a Obcí Albrechtice v J. h.

c) Starosta obce informoval zastupitele o záměru podat žádost o dotaci z 2.2 Podpora rozvoje cestovního ruchu (s Polskem).

d) Zastupitelé projednali návrh na vystoupení obce Albrechtice v J. h. z DSO Mikroregion Kamenice a jeho následné zrušení z důvodu nečinnosti.

e) Zastupitelé obce projednali návrh na vydání OZV o elektronickém značení psů v obci. Čipování by bylo v prvním kole zdarma, další značení by bylo za úplatu.

f) Ředitelka místní MŠ a ZŠ paní Mgr. Janušková žádá o zakoupení herních prvků na školní hřiště od firmy Tomovy parky za částku 184 000,- Kč a 20 000,- Kč na stavební úpravy.

g) Starosta obce navrhl odměnu ve výši 6 000,- Kč panu O. Pospíšilovi za zhotovení repliky historické desky v lesním divadle.

h) Fotbalový klub TJ Albrechtice v J.h./Jiřenin žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 25 000,- Kč na dopravu a 1 500,- Kč na startovné v 37. ročníku turnaje v kopané Štít Albrechtic 2010, který se koná 26. 6. 2010 ve Velkých Albrechticích

ch) Zastupitelé obce se dohodli na počtu členů zastupitelstva obce příští volební období. Pro r. 2010 – 2014 navrhuje zachovat počet 7 zastupitelů.

i) Starosta obce předložil návrh na zveřejnění záměru na odprodej pozemku pč. 618/2 o výměře 439 m<sup>2</sup>.

j) Starosta obce navrhl po místním šetření provést geometrické oddělení části pozemku pč 64/1 pro parkoviště a po oddělení potřebné části zveřejnit záměr na odprodej.

k) Starosta obce informoval zastupitelstvo o průběhu reklamace cesty č. 2481/1 v úseku parkoviště – Sieberovi. Stavbu prováděly TSML, které měly zajistit záruční opravu u firmy STRABAG. Ta prý o ničem neví a proto starosta navrhuje , aby se jednání ujal právní zástupce obce JUDr. Pinkas.

l) Zastupitelé obce projednali návrh oprav a investičních akcí v obci na rok 2010

### **Usnesení zastupitelstva obce Albrechtice v Jiz. horách ze dne 10. 5. 2010**

**Hlasování:** **Pro/ Proti/ Zdržel se**

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

**Usnesení č. 15/2010:**

Program jednání zastupitelstva obce 6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 16/2010:**

Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2009, jehož součástí je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2009 s výrokem bez výhrad.

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 17/2010:**

Přehled hospodaření obce Albrechtice v J. h.k 30.4.2010. 6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 18/2010:**

Úpravu rozpočtu obce č.1/2010 dle přílohy. 6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 19/2010:**

Příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ zřízené obcí Albrechtice v J.h. vést od 1. ledna 2010 účetnictví ve zjednodušeném rozsahu v souladu s § 9 odst. 3, písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Albrechtice v J. h. bude vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu za přesně daných podmínek:

- bude vedena analytická evidence k syntetickým účtům
- bude vedena podrozvahová evidence
- bude veden deník i hlavní kniha

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 20/2010:**

Zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 573/5 – trvalý trav. porost - o výměře 1605 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice v J. h. za cenu 1 500,-Kč/m<sup>2</sup> a pozemek pč. 546/1 ponechat ve vlastnictví obce .

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 21/2010:**

Zveřejnění záměru na odprodej části obecního pozemku p.č. 2474 v k. ú. Albrechtice v J. h. , na kterém je umístěna část stavby rekreačního objektu č.e. 629 vlastníka Martina Pertlíčka. Záměr bude zveřejněn po dodání geometrického oddělení uvedené části pozemku, které zajistí vlastník stavby.

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 22/2010:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí obsah připravené darovací smlouvy mez TJ Albrechtice v J.h/Jiřetín jako dárce a Obcí Albrechtice v J. h. jako obdarovaného.

- **schvaluje** přijetí daru- budovy čp. 321 v Albrechticích v J. h. včetně příslušenství a ostatních věcí od dárce TJ Albrechtice v J. h./ Jiřetín

- schvaluje postup, kdy po nabytí vlastnictví bude zveřejněn záměr na přenechání takto nabytých věcí do užívání TJ a následně po tomto zveřejnění bude uzavřen s TJ dodatek ke smlouvě o výpůjčce ze dne 13. 8. 2007

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 23/2010:**

Podání žádosti o dotaci z Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007-2013 v oblasti podpory 2.2: Podpora rozvoje cestovního ruchu na obnovu a ochranu kulturního bohatství. Jednáním pověřuje starostu obce pana J. Zemana.

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 24/2010:**

Vzhledem k nečinnosti DSO Mikroregion Kamenice, jehož je obec Albrechtice v Jiz. horách členem, schvaluje zastupitelstvo vystoupení z DOS Mikroregion Kamenice a jeho následné zrušení.

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 25/2010:**

Vydání místní Obecně závazné vyhlášky k trvalému označování psů mikročipy a vedení evidence jejich chovatelů.

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 26/2010:**

Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 204 000,- Kč místní MŠ a ZŠ na nákup a montáž herního prvku na školní hřiště.

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 27/2010:**

Vyplacení odměny ve výši 6 000,- Kč panu Ottovi Pospíšilovi za zhotovení a instalaci repliky historické desky v Lesním divadle na Mariánské hoře.

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 28/2010:**

Zaplacení autobusové dopravy v částce 25 000,- Kč a startovného 1 500,- Kč na 37. ročník fotbalového turnaje „Štít Albrechtic“ fotbalovému klubu Albrechtice v J.h./Jiřetín.

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 29/2010:**

Zachování počtu 7 členů zastupitelstva obce pro další volební období v letech 2010 - 2014

6/ 0/ 0/

**Usnesení č.30/2010:**

Zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 618/2 – trvalá trav. plocha – v k.ú. Albrechtice v Jiz. h. o výměře 439 m2 za cenu 1300,- Kč/ m2

6/ 0/ 0/

**Usnesení č. 31/2010:**

Předložený návrh oprav a investičních akcí obce na rok 2010

6/ 0/ 0/

### **Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

#### **Usnesení č. 32/2010:**

Žádost manželů Petra Šťastného a Heleny Fridrichové o povolení vstupu na jejich pozemek přes pozemek pč. 361/18 s ohledem na usnesení č. 80/2009 z 16. 9. 2009, ani jakékoliv další projednávání přístupu přes pozemek pč.361/18

0/ 6/ 0/

#### **Usnesení č. 33/2010:**

Žádost paní Lenky Jaworské o prominutí platby za likvidaci komunálního odpadu za r. 2010, , ani řešení dalších podobných žádostí o prominutí platby za likvidaci komun. odpadu

0/ 6/ 0/

#### **Usnesení č. 34/2010:**

Žádost paní Jaroslavě Koštejnové o povolení přístavby k rekreačnímu domku č.p. 679 z důvodu nedodržení min. vzdálenosti 2 m od hranice obecního pozemku

0/ 5/ 1/

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

#### **Usnesení č. 35/2010:**

Inspekční zprávu čj. ČŠI-419/09-L z inspekce provedené v místní ZŠ a MŠ.

#### **Usnesení č. 36/2010:**

- a) žádost paní L. Málkové o nový plynový kotel včetně těles do bytu v obecním domě č.p. 45
  - b) žádost pana K. Pospíšila a TS Albrechtice s.r.o. na pronájem části pozemku pč. 472/1, resp. ppč 472/10 díl A dle přiložené technické zprávy
  - c) žádost pana V. Fikara o kanalizační přípojku
  - d) žádost manželů Jandových a ostatních o úpravu místní komunikace č. 2460/1
  - e) žádost pana P. Smutného o odprodej části pozemku pč. 2480/1
- Žádosti budou postupně řešeny

#### **Usnesení č. 37/2010:**

Další postup při vyřizování reklamace asfaltového povrchu místní komunikace č. 2481/1.

Ověřili: Miroslav Balatka

Antonín Kučera

Jaroslav Zeman  
starosta obce

Petr Hübner  
I. místostarosta

Anna Kuřátková  
místostarostka