

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J.h.
dne 29.9.2004 od 17.00 hod.**

Prítomni: p. K.Kottík, M.Balatka, P.Hübner, J.Svárovský, J. Chlum, M. Zmrzlý, J. Zeman

Pan Zmrzlý v 17.45 hod. odešel - omluven

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

- Program:**
- 1) **Kontrola plnění usnesení**
 - 2) **Přehled hospodaření obce k 31.7.2004**
 - 3) **Úprava rozpočtu**
 - 4) **Žádosti**
 - 5) **Různé**

1) Předseda kontrolního výboru p. P. Hübner přečetl protokol z kontroly plnění usnesení č.31,35,43,45,66/2004 (viz protokol). K jednotlivým bodům usnesení podali ještě podrobné informace pánové Kottík, Balatka a P. Hübner.

2) Účetní obce stručně seznámila přítomné s hospodařením obce k 31.7.2004. Podrobně bylo hospodaření projednáno na pracovním jednání zastupitelstva dne 10.8.2004.

3) Zastupitelstvo obce projednalo úpravu rozpočtu (viz příloha). Příjmová a výdajová část byla navýšena o 2.338 tis.Kč. Rozpočet nadále zůstává vyrovnaný.

1) **Žádosti:**

a/ Na základě již zveřejněného záměru obce odprodat ppč. 461/2 a část ppč.64/1 zastupitelstvo obce rozhodlo o odprodeji těchto pozemků.

b/ Paní Pavlína Bejdáková žádá o prodloužení nájmu v objektu č.ev. 766 Mariánská Hora. Starosta obce zveřejní na úřední desce OÚ záměr pronajmout výše uvedený objekt. Dne 6.10.2004 se uskuteční pracovní jednání zastupitelstva obce spojené s prohlídkou tohoto objektu.

c/ Pan Adam Hübner žádá o odprodej části pozemku ppč. 573/1, slečna Miluše Kučerová a pan Jaroslav Zeman žádají o odprodej pozemku ppč.573/1.

d/ Pan Adam Hübner žádá o změnu územního plánu – zařazení ppč.573/1 do zastavitelného území rodinnými domky.

e/ Pan Jaroslav Zeman žádá o odprodej pozemků ppč. 738/3, 743/2, 744, 745, 746/1, 746/3, 747,748,749/1,750 a 751.

5) **Různé:**

a/ Starosta obce informoval o návštěvě heraldika p. Stanislava Kasíka, který členy zastupitelstva podrobně seznámil s grafickým zpracováním podob obecních symbolů – znaku a vlajky obce, vč. ikonografie.

- b/ Jednatel společnosti GREPA Networks s.r.o. Bc. Milan Kroupa sdělil zastupitelstvu obce nabídku této firmy na zřízení bezdrátového internetu v obci. Tato firma již působí v některých okolních městech a obcích, např. Jablonec n.N., Rychnov n.N., Lučany a další. Předpokladem signálu je přímá viditelnost na přístupový bod, kterým by byla rozhledna Špičák. Souhlas vlastníka rozhledny TJ Bižuterie Jbc s umístěním antén obec již vlastní. V jednání je pouze částka za pronájem, obec navrhuje 1.000,- Kč ročně. Finanční spoluúčast obce na zřízení tohoto internetu by byla pouze úhrada pronájmu TJ Bižuterie. Veškeré technické zabezpečení, včetně finančního krytí je na společnosti GREPA Networks. Zřízení a provoz bezdrátového internetu poskytne obecnímu úřadu firma zdarma.
- c/ OPRAVA !!!
Zapisovatelka Lenka Vurmová se omluvila p. A. Hübnerovi, že v zápise ze dne 4.8.2004 v bodě 4h) mylně uvedla, že p. A. Hübner požádal o odprodej pozemku ppč. 432/1.
- d/ Starosta obce sdělil, že Technickým službám Albrechtice s.r.o. byla na dobu 15 let prodloužena nájemní smlouva na pronájem obecního lyžařského vleku. Podmínkou dalšího pronájmu je, že společnost vybuduje zasněžování a osvětlení a provede opravu a úpravu technologie vleku a zázemí (vše na náklady nájemce).
- e/ Starosta obce informoval o pronájmu části pozemku ppč. 345/2 společnosti AB PRINT s.r.o., Praha za účelem zřízení parkovacích míst (odstavné plochy) pro objekt čp. 78 Albrechtice v J.h. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tím, že právo nájemce užívat předmět nájmu a platit nájemné vznikne dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude objekt čp. 78 kolaudován. Nájemné činí 24.000,- Kč ročně. V souvislosti s tím, byla řešena nabídka p. Podhorského o umístění obecního infocentra v nově budovaném čp.78.
- f/ V návaznosti na usn.č.97 a č.98/2003 z 29.10.2003 starosta obce předložil pro upřesnění geometr. plán(č.679-22/20004) na rozdělení pozemků ppč. 59/1,125/1 a 2456/3 k.ú. Albrechtice v J.h.
- g/ Starosta obce předložil k projednání finanční rozpočet na opravu zpevněných ploch u autobusové zastávky Jizerka , kterou nabízí firma STYLSTAV – Martin Dušák z Liberce. Celková částka činí 26.031,- Kč s DPH.
- h/ Starosta obce doporučuje v rámci zamýšlené změny č.2 územního plánu obce vyzvat veřejnost, aby uplatnila možnost podat na obecní úřad podněty ke změnám ÚP. Výzva bude zveřejněna na úřední desce OÚ po dobu 30 dnů.
- ch/ Místostarosta obce podal informaci k výsledkům místního šetření dne 10.8.2004:
- Žádost Ing.Bubníkové o povolení vybudování odvodňovacích žlabů na místní komunikaci Říhovka
Závěr: obec souhlasí za předpokladu, že bude vydán též souhlas Dopř.inspektorátu Jbc a odboru dopravy MěÚ Tanvald. Starosta obce doplnil, že dne 30.8.2004 požádal tyto instituce o písemné vyjádření, avšak do dnešního jednání nebylo jejich stanovisko zatím sděleno.
 - Žádost p.P.Hübnera o provedení opravy části obecní cesty ppč. 2467/1 v délce cca 40 bm.
Závěr: v příštím roce bude položen asfalt.
 - Žádosti občanů na opravu místních komunikací u Mihalíků, Mrázků, Svárovských.

- Závěr: Mihalíkovi – obec dodá materiál – štěrk, úpravy budou provedeny svépomocí (bylo již provedeno), u Mrázků obnovit – vyčistit původní kanál (bylo již provedeno), u Svárovských – v příštím roce bude část této komunikace opravena frézovanou a balenou. Bude též provedeno odvodnění žlabovkami.
- i/ Pan Petr Hübner navrhuje řešit odkládání pytlů s domovním odpadem a zamezení jejich poškozování zakoupením 3 ks klecí dle katalogu. Umístění: na stanovištích u zvonů se separovaným odpadem (parkoviště pošta a parkoviště proti Penzionu Hana) a na Mariánské Hoře (u býv. pož. zbrojnice). Termín do 31.12.2004.
U garáže (Menclovi) zbudovat pevnou kóju z plotovek. Nejprve však projednat s majitelem pozemku ppč. 242/3 Lesy ČR, s.p. (zajistí starosta obce).
- j/ Starosta obce předložil k projednání finanční nabídky pánů Fikara a Fischera na zhotovení dalších vývěsních desek, p. Málek zhotoví stojany se zastřešením.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Albrechtice v Jizerských horách

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:
pro / proti / zdržel se

Usnesení č.70/2004

Program jednání zastupitelstva obce dne 29.9.2004.

7 / 0 / 0

Usnesení č.71/2004

Obecní symboly - znak a vlajku obce Albrechtice v Jizerských horách (viz příloha).

Popis znaku: v modro – stříbrně sníženém hrotem děleném štítě modrá zúžená pata a na ní červené mlýnské vodní korečkové kolo („ na sedlo “) na hřídeli s černým položeným lopatkovým čepem, provázané dvěma zelenými vrchy, z každého roste smrk v přirozené barvě.

Popis vlajky: modrý list s bílým pětiúhelníkovým polem, jehož vrcholy jsou v polovině a v sedmé osmině žerďového a vlajčího okraje a uprostřed horního okraje listu. Na dolním okraji pole dva zelené vrchy, z každého roste zelený smrk s hnědým kmenem a mezi nimi červené mlýnské vodní korečkové kolo („ na sedlo “) na hřídeli s černým položeným lopatkovým čepem. Poměr šířky k délce listu je 2 : 3.

7 / 0 / 0

Usnesení č.72/2004

Přehled hospodaření obce k 31.7.2004.

6 / 0 / 0

Usnesení č.73/2004

Úpravu rozpočtu (viz příloha).

6 / 0 / 0

Usnesení č.74/2004

Odprodej pozemku ppč. 461/2 o výměře 312 m² paní Margit Benešové. Kupní cena byla stanovena 100,- Kč/m².

6 / 0 / 0

Usnesení č.75/2004

Odprodej části (cca 300 m²) pozemku ppč. 64/1 pánům Václavu Ledeckému, Františku Adámkovi a Jaroslavu Arazimovi za kupní cenu 100,- Kč/m². Geometrické oddělení pozemku bude provedeno na náklady kupujících a bude mu přítomen zástupce obce.

6 / 0 / 0

Usnesení č.76/2004

Vyhotovený geometr.plán č. 679-22/2004 a na základě toho upřesňuje odprodej:

- ppč. 125/4 o výměře 150 m2 pí. Marii Klögnerové

- ppč. 2456/4 o výměře 76 m2 a ppč. 125/1 o výměře 649 m2 manž. Voborníkovým.

Vzhledem k přeložení obecní cesty obec souhlasí s odkoupením ppč.59/5 o výměře 87 m2 od manž. Voborníkových za cenu 20,- Kč/m2. Ostatní ujednání zůstávají dle usn.č.97 a 98/2003.

6 / 0 / 0

Usnesení č. 77/2004

Schvaluje opravu zpevněné plochy u autobusové zastávky Jizerka za cenu 26.031,-Kč s DPH

4 / 0 / 2

Usnesení č. 78/2004

Zadat výrobu 2 ks vývěsních desek a 2 ks stojanu se zastřešením .

6 / 0 / 0

Usnesení č.79/2004

Zakoupení 3 ks kójí na pytle s domovním odpadem.

6 / 0 / 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**Usnesení č.80/2004**

Protokol z kontroly plnění usnesení.

Usnesení č.81/2004

Žádost pí. Pavlíný Bejdákové o prodloužení nájmu v č.ev.766 na Mariánské Hoře.

Usnesení č.82/2004

Žádosti o odprodej pozemku ppč. 573/1 s tím, že pozemek v současně platném územním plánu obce (ÚPO) není určen k zástavbě. V případě, že dojde ke schválení změny u tohoto pozemku, bude řešen odprodej pozemku.

Usnesení č.83/2004

Žádost p. A. Hübnera o změnu ÚPO u ppč.573/1 jako podnět k návrhu zařazení tohoto pozemku do zastavitelného území. O změnu může požádat pouze vlastník.

Usnesení č.84/2004

Nabídku společ. GREPA Network s.r.o.

Usnesení č.85/2004

Správné znění bodu 4h) zápisu z 4.8.2004:

Na základě provedeného místního šetření dne 31.5.2004 a na základě došlé žádosti p. Jaroslava Formánka bylo rozhodnuto nezveřejnit záměr odprodat ppč. 432/1.

Usnesení č.86/2004

Prodloužení nájemní smlouvy s Technickými službami Albrechtice s.r.o. dle bodu 5d).

Usnesení č.87/2004

Smlouvu o nájmu pozemku (část) ppč. 345/2 dle bodu 5e).

Usnesení č.88/2004

Informace místostarosty obce k výsledkům místního šetření dne 10.8.2004.

Usnesení č. 89/2004

Žádost p. Jaroslava Zemana s tím, že žádost bude projednána po vyřešení vlastnictví sousedních pozemků, které jsou zatím v majetku ČR – Pozemkového fondu.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce:**Usnesení č.90/2004**

Zaslat do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, Podvýbor pro heraldiku a vexilologii žádost o udělení obecního znaku a obecní vlajky.

Usnesení č.91/2004

Projednat s TJ Bižuterie finanční částku 1.000,- Kč za pronájem rozhledny Špičák na umístění antén pro bezdrátový internet.

Usnesení č.92/2004

Jednáním s p. Podhorským o uzavření nájemní smlouvy na nově budované prostory v čp. 78, které by sloužily pro obecní infocentrum. Po předchozích osobních jednáních činí navrhovaná cena pronájmu 24.000,- Kč ročně.

Usnesení č.93/2004

Zveřejnit na úřední desce OÚ výzvu na shromáždění žádostí o změnu územního plánu obce.

Ověřil: J. Chlum

P. Hübner

K.Kottík
starosta obce

M.Balatka
místostarosta obce