

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J.h. dne 23. 1. 2006 od 17.00 hod.

Prítomni: p. K.Kottík, M. Balatka, J. Chlum, J.Svárovský, M. Zmrzlý, J. Zeman, p. P. Hübner / od 17.10 hod. /

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

- Program:**
- 1) **Zadání 2. změny ÚPO**
 - 2) **Komunální odpad v r. 2006**
 - 3) **Žádosti**
 - 4) **Různé**

1) Zastupitelstvo obce projednalo na základě vydaného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 9.12.2005 Č.j. KÚLK/5216/2005 OÚP návrh Zadání 2. změny Územního plánu obce Albrechtice v Jizerských horách.

2) Zastupitelstvu obce byly předloženy podklady ke stanovení poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu pro rok 2006. Skutečné náklady za netříděný odpad za rok 2005 činily 286.930,- Kč.

3) Žádosti:

a/ Na základě již zveřejněného záměru obce odprodat část ppč. 361/2 zastupitelstvo projednalo výše uvedený odprodej.

b/ Manželé Jarmila a Petr Hoštičkovi žádají o odprodej pozemku ppč. 618/2.

c/ Ing. Michal Urbánek žádá o odprodej pozemků ppč. 383/6 a 360/2, případně o zřízení věcného břemene.

4) Různé:

a/ Starosta obce předložil návrh na vstup obce Albrechtice v Jizerských horách do Mikroregionu Tanvaldsko.

b/ Starosta obce informoval o nutnosti pronájmu pozemku ppč. 182/3, který je v majetku státu a který spravuje PF ČR. Tento pozemek slouží jako přístup a nutné zázemí k obecní stavbě na pozemku stpč. 49 a stpč. 813 k.ú. Albrechtice v J.h

c/ Starosta obce informoval o problematice koupě pozemků ppč. 64/3, 64/6 a st.823 v k.ú. Albrechtice v J.h. Konstatoval usnesení zastupitelstva obce ze dne 25.8.2003 č. 76/2003, kterým bylo schváleno jejich odkoupení do vlastnictví obce za cenu 120.000,- Kč, když se jedná o pozemky, na nichž je sportovní areál využívaný TJ Albrechtice v J.h.

Platná právní úprava však neumožňuje, aby kupujícím v rámci přímého prodeje byla pouze TJ, které byla koupě nabídnuta – viz přípis úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 4.1.2006, č.j. UJN/54/06.

Proto bylo s TJ dohodnuto, že kupujícím bude TJ s tím, že prostředky na úhradu kupní ceny jí poskytne obec, přičemž následně TJ po podepsání kupní smlouvy pozemky

neprodleně převede za cenu, za kterou ji koupila, navýšenou o nezbytné výdaje (daň z převodu nemovitosti, poplatek za vklad) do vlastnictví obce a se souhlasem obce je bude dále užívat jako sportoviště. V této souvislosti starosta seznámil zastupitelstvo s obsahem budoucí kupní smlouvy připravené k uzavření s TJ.

d/ Zastupitelstvo obce řešilo na základě připomínky p. Karla Pospíšila posyp místní komunikace v tzv. části obce Zlatá ulička. Tato komunikace je dle potřeb a klimatických podmínek obcí průběžně sypána. K této komunikaci byla v minulých letech umístěna nádoba s posypovým materiálem, která má sloužit pro potřeby individuálního posypu. Zastupitelé zároveň řešili problematiku neukázněných řidičů, kteří do obce přijíždějí bez nutného vybavení (zimní pneumatiky, sněhové řetězy) a kteří tak komplikují plynulost dopravy v obci.

e/ Zastupitelstvo obce projednalo poskytnutí zálohy na provoz příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Albrechtice v J.h. na I.čtvrt. 2006.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Albrechtice v Jizerských horách dne 23.1.2006

Zastupitelstvo obce schvaluje:

**Hlasování:
pro / proti / zdržel se**

Usnesení č. 1/2006

Program jednání zastupitelstva obce dne 23.1.2006.

6 / 0 / 0

Usnesení č. 2/2006

Zadání 2. změny ÚPO Albrechtice v J.h.

7 / 0 / 0

Usnesení č.3/2006

Výpočet poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu pro rok 2006 a stanovuje ho ve výši 440,- Kč za osobu nebo rekreační objekt. Platnost od 1.1.2006.

7 / 0 / 0

Usnesení č.4/2006

Odprodej části ppč. 361/2 Ing. Milanu Vokálovi za kupní cenu 100,- Kč/m². Geometrické oddělení pozemku bude provedeno za přítomnosti zástupce obce a na náklady kupujícího.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 5/2006

Vstup obce Albrechtice v Jizerských horách do Mikroregionu Tanvaldsko.

6 / 0 / 0

Usnesení č. 6/2006

Požádat PF ČR o pronájem pozemku ppč. 182/3 a pověřuje starostu obce jednáním a uzavřením smlouvy.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 7/2006

Obsah budoucí kupní smlouvy s TJ a poskytnutí zálohy na kupní cenu ve výši 120.810,- Kč s tím, že uvedená částka bude poukázána přímo na účet ČR – úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dále ZO schvaluje odkoupení pozemků ppč. 64/3,64/6 a st. 823 v k.ú. Albrechtice v J.h. za kupní cenu ve výši 120.810,- Kč + příslušná daň z převodu nemovitosti+ 500,- Kč správní poplatek (vklad).

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením budoucí kupní smlouvy a následné kupní smlouvy s TJ.

7 / 0 / 0

Usnesení č.8/2006

Poskytnout Základní škole a mateřské škole Albrechtice v Jizerských horách zálohu na provoz na I.čtvrt. 2006 ve výši 150 tis. Kč..

7 / 0 / 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

Usnesení č.9/2006

Zveřejnit záměr obce odprodat ppč. 618/2.

0 / 7 / 0

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:

Usnesení č.10/2006

Žádost Ing. Michala Urbánka s tím, že zastupitelé potvrzují usn.č. 78/2005 ze dne 5.9.2005. Možnost zřízení věcného břemene bude řešena v jarních měsících při místním jednání.

Zastupitelstvo obce rozhodlo:

Usnesení č. 11/2006

Požádat odbor dopravy při MěÚ v Tanvaldě o vydání souhlasu s umístěním dopravního značení C 5a Sněhové řetězy v celé obci, včetně Mariánské Hory.

7 / 0 / 0

Ověřil: J. Svárovský

M. Zmrzlý

Karel Kottík
starosta obce

Miroslav Balatka
místostarosta obce