

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J.h. dne 20.12. 2006 od 17.00 hod.

Přítomni: p. J.Zeman, M.Balatka, P.Hübner, A.Hübner, A. Kuřátková, A. Kučera
Omluven: p. M.Zmrzlý,

Dále přítomni: veřejnost

- Program:**
- 1) **Kontrola usnesení**
 - 2) **Rozpočet obce na rok 2007**
 - 3) **Rozpočtové opatření č.1/2006**
 - 4) **Prověření nájemních smluv**
 - 5) **Stavební a rozvojová komise**
 - 6) **Pronájmy pozemků a prodej pozemku**
 - 7) **Odprodej nemovitosti č.ev. 766 Mariánská Hora**
 - 8) **Inventarizace majetku v r.2006**
 - 9) **Různé**
 - 10) **Diskuse**

1) Místostarosta obce pan Petr Hübner provedl kontrolu usnesení z 29.11.2006 a konstatoval, že všechny úkoly byly splněny.

2) Starosta obce informoval o zveřejnění návrhu rozpočtu obce, který byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu od 30.11.2006 do 20.12.2006. V této lhůtě nepodal nikdo námítky ani připomínky. Rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný a předpokládané příjmy a výdaje obce činí 5.421 tis. Kč.

3) Starosta obce seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením obce č. 1/2006, neboť došlo v průběhu letošního roku zejména k opravě na MŠ + 160 tis. Kč a opravě ZŠ + 550 tis. Kč. Stávající rozpočet se v konečných příjmech a výdajích zvýší o 444 tis. Kč.

4) Starosta obce navrhl provést inventarizaci a vyhotovit přehled nájemních smluv na majetek ve vlastnictví obce (pozemky + další nemovitosti - budovy a stavby a movitý majetek) v rozsahu: druh majetku, doba nájmu – na dobu určitou či neurčitou, výše ročního nájemného. Hlavním důvodem inventarizace je prověřit účelnost, hospodárnost a výhodnost uzavřených nájemních smluv pro obec.

5) Starosta obce navrhl jmenovat do stavební a rozvojové komise následující členy: Petra Hübnera, Miroslava Zmrzlého, Jaroslava Zemana, Ing. Pavla Bažanta a Ing. Jiřího Fóla.

6) Pronájmy pozemků a prodej pozemku

a) Na základě zveřejněného záměru obce pronajmout pozemky ppč. 400/12 a 472/10 si podal žádost p. Robert Málek, společnost Světlý vrch s.r.o. a Technické služby Albrechtice s.r.o. Všichni tito žadatelé části těchto jednotlivých pozemků již dříve využívali k provozování svých lyžařských vleků a i nadále mají zájem pozemky užívat. Jedná se o pozemky, které z titulu historického majetku přešly z vlastnictví státu do vlastnictví obce, přičemž dříve s těmito pozemky nakládal PF ČR. Vzhledem k tomu, že zimní sezóna je již skoro zahájena, je nutné tuto situaci řešit rychle.

b) Na základě již zveřejněného záměru obce pronajmout pozemky v areálu hřiště: stpč. 823, ppč.64/3 a 64/6 si podala žádost TJ Albrechtice/Jiřetín. V tomto případě je třeba vycházet z již dříve uzavřené kupní smlouvy (9.8.2006) mezi obcí a TJ, ve které se obec zavázala pozemky TJ přenechat do bezplatného užívání. V této souvislosti byl právním zástupcem obce sepsán návrh smlouvy o výpůjčce, ve které obec přenechává TJ do bezplatného užívání shora uvedené pozemky. Starosta obce seznámil přítomné i s konkrétním vymezením užívání těchto pozemků.

c) Na základě již zveřejněného záměru obce odprodat část ppč. 2462/4 a na základě žádosti manželů Tvrdkových zastupitelstvo obce projednalo výše uvedený odprodej.

7) Starosta obce informoval o stavu obecní nemovitosti č.ev. 766 Mariánská Hora, která je v současné době v pronájmu a nájemní smlouva končí k 31.5.2007. Vzhledem k nutnosti celkové rekonstrukce tohoto objektu a tedy i objemu finančních prostředků, které by obec musela vynaložit do této opravy, starosta navrhuje tuto nemovitost odprodat a s tím i související pozemky ppč. 1920/4 a 1922/2. U pozemku ppč. 1922/2 je třeba zveřejnit záměr jen na tu část pozemku, která není využívána jako přístupová cesta k rekr. objektům č.ev. 768 a 769.

Starosta dále informoval, že do konce letošního roku budou v objektu č.ev. 766 provedeny nejnnutnější vodoinstalační práce, které jsou požadovány hygienou. Cenové rozpětí max. do 20 tis. Kč.

8) Starosta obce seznámil přítomné, že proběhla ve stanoveném termínu inventarizace obecního majetku, které se zúčastnili členové zastupitelstva obce a vedoucí jednotlivých zařízení. Při inventarizaci nebyly shledány žádné nesrovnalosti.

9) **Různé:**

a) V návaznosti na usnesení ZO č. 101/2006 je třeba dořešit platný nájemní vztah se společností AB Print s.r.o.o užívání nebytového prostoru – infocentra v čp. 78. Vzhledem k tomu, že dosud nedošlo k fyzickému předání prostor a dále pak, že obec rozhodla v tomto objektu obecní infocentrum nezřizovat je třeba uzavřít dohodu o ukončení nájemního vztahu. V této souvislosti je třeba též informovat o možnosti ukončení nájemního vztahu se společností AB Print s.r.o. na užívání části obecního pozemku ppč. 345/2 za účelem zřízení parkovacích míst (odstavné plochy) pro čp. 78.

b) Starosta obce navrhl pověřit Ing. Jiřího Fóla výkonem prací pro obec spojených s rozvojem obce.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
Albrechtice v Jizerských horách ze dne 20.12.2006

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:	Pro / proti / zdržel se
Usnesení č.108/2006 Program jednání zastupitelstva obce dne 20.12.2006.	6 / 0 / 0
Usnesení č.109/2006 Rozpočet obce pro rok 2007 (viz příloha).	6 / 0 / 0
Usnesení č.110/2006 Rozpočtové opatření č.1/2006 (viz příloha).	6 / 0 / 0
Usnesení č.111/2006 Provést inventarizaci uzavřených nájemních smluv - pozemky, budovy, stavby a movitý majetek. Prověřit účelnost, hospodárnost a výhodnost uzavřených nájemních smluv pro obec, v případě nevýhodnosti či neúčelnosti zahájit jednání o jejich případných změnách – úpravách či ukončení nájmu, v nutném případě i soudní cestou. Dále pak provést inventarizaci pozemků ve vlastnictví obce a tyto pak prověřit zda nejsou užívány a využívány třetími osobami bez souhlasu obce a bez jakéhokoliv smluvního vztahu. ZO těmito úkoly pověřuje skupinu členů ZO: J.Zemana, A.Kučeru a A.Hübnera. Termín do do 31.7.2007.	6 / 0 / 0
Usnesení č.112/2006 Složení stavební a rozvojové komise: Petr Hübner, Jaroslav Zeman, Miroslav Zmrzlý, Ing. Pavel Bažant a Ing. Jiří Fól.	6 / 0 / 0
Usnesení č.113/2006 Pronájem pozemku ppč. 400/12 p. Robertu Málkovi za účelem provozování dětského lyžařského vleku. Cena 0,50 Kč/m2. Doba nájmu od 1.1.2007 do 30.4.2007.	6 / 0 / 0
Usnesení č.114/2006 Pronájem pozemku ppč. 472/10 a 400/12 společnosti Světlý vrch, spol. s r.o. za účelem provozování lyžařského vleku . Cena 1,- Kč/m2. Doba nájmu od 1.1.2007 do 30.4.2007.	6 / 0 / 0
Usnesení č.115/2006 Pronájem pozemku ppč. 472/10 společnosti Technické služby Albrechtice s.r.o. za účelem provozování lyžařského vleku. Cena 1,- Kč/m2. Doba nájmu od 1.1.2007 do 30.4.2007.	6 / 0 / 0
Usnesení č.116/2006 Bezplatné užívání (výpůjčku) pozemků stpč. 823 a ppč. 64/3 a 64/6 Tělovýchovné jednotě Albrechtice/Jiřetín na dobu neurčitou. Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.	6 / 0 / 0
Usnesení č.117/2006 Odprodat manželům Tvrdkovým část (max. do 20 m2) pozemku ppč. 2462/4. Cena bude stanovena – schválena až po geometrickém oddělení pozemku. Geometrickému zaměření bude přítomen zástupce obce a náklady s tím spojené hradí kupující.	6 / 0 / 0

Usnesení č.118/2006

Zveřejnit záměr obce odprodat nemovitost č.ev. 766 Mariánská Hora se stpč. 622 o výměře 263 m2, část ppč. 1922/2 – zahrada o celkové výměře 594 m2 a ppč. 1920/4 – trv.trav.porost o výměře 846 m2 (viz příloha).

4 / 1 / 1

Usnesení č.119/2006

Ukončení nájemních smluv uvedených v bodě 9 a) dohodou.

6 / 0 / 0

Usnesení č.120/2006

Ing. Jiřího Fóla výkonem prací pro obec spojených s rozvojem obce.

6 / 0 / 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**Usnesení č.121/2006**

Zprávu o výsledku inventarizace obecního majetku v roce 2006.

Ověřil: M. Balatka

A.Hübner

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
1. místostarosta obce

Anna Kuřátková
místostarosta obce