

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J.h. dne 22.3. 2007 od 17.00 hod.

Přítomni: p. J.Zeman, M.Balatka, P.Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera
p. M.Zmrzlý,

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

- Program:**
- 1) Darovací smlouva – pozemky hřbitov**
 - 2) Obecní hospůdka**
 - 3) Přehled hospodaření ZŠ v r. 2006**
 - 4) Úprava rozpočtu obce**
 - 5) Dotace**
 - 6) Obecně závazné vyhlášky**
 - 7) Žádosti**
 - 8) Různé**

Místostarosta obce provedl kontrolu usnesení z 29.1.2007. Kontrola se týkala usn.č. 7/2007 (bylo provedeno), usn.č. 11/2007 (bylo provedeno), usn.č. 14/2007 (trvá), usn.č. 16/2007 – dluh Obce Jiřetín (pí. Kuřátková sdělila, že předběžně bylo jednáno s Ing. Patrovou ve věci společné schůzky).

1) Starosta obce seznámil přítomné s odpovědí Biskupství Litoměřického, které reagovalo na žádost obce o převod hřbitova, resp. pozemků, na kterých se hřbitov nachází. Jedná se o pozemky ppč. 8 a parc.č. 5/1 k.ú. Albrechtice v J.h., které církev daruje obci. Tyto pozemky budou i nadále využívány k výkonu pohřebnictví, které zajišťuje dle zákona obec.

2) Starosta obce informoval o situaci v Obecní hospůdce. Nájemce Českolipská obchodní s.r.o. podal na obec návrh na ukončení nájmu nebytových prostor k 31.3.2007. Návrh byl projednán na pracovním zastupitelstvu obce, kde byl starosta obce pověřen jednáním za přítomnosti právního zástupce obce s jednatelem společnosti Českolipská obchodní s.r.o. Schůzka proběhla 19.3.07 s předběžným závěrem: zastupitelstvo obce bude souhlasit s ukončením nájemní smlouvy ze dne 2.5.2005 dohodou ke dni 31.3.2007 za těchto podmínek:

- nájemce uhradí formou odstupného částku ve výši tří měsíčních nájmu
- veškeré nájemné a případně další platby budou ze strany nájemce řádně uhrazeny
- nájemcem vystavená faktura na částku 43.300,- Kč bude stornována, popř. bude tato částka považována za navýšené odstupné.

3) Účetní obce seznámila zastupitelstvo obce s přehledem příjmů a výdajů příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Albrechtice v J.h. za rok 2006. Hospodaření v tomto zařízení skončilo hospodářským výsledkem – přebytkem 1.432,06 Kč (příloha č.1).

4) Účetní obce předložila k projednání úpravu rozpočtu obce (viz příloha č.2). Příjmová a výdajová část rozpočtu se navýší o 95.000,- Kč.

5) Starosta obce požádal zastupitele, aby stanovili priority akcí pro získání dotací, tzn. na které akce bude obec žádat o dotace.

6) Pan Adam Hübner předložil k projednání nové obecně závazné vyhlášky (OZV) o místních poplatcích. Dosud byla v platnosti jedna obecně závazná vyhláška o místních poplatcích, po doporučení poradního orgánu Ministerstva vnitra, odboru dozoru Liberec, byla na každý poplatek zpracována vyhláška jednotlivě. Zatím byla předložena OZV č. 1/2007, o místním poplatku ze psů, OZV č.2/2007, o místním poplatku ze vstupného, OZV č. 3/2007, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a OZV č.4/2007, o místním poplatku z ubytovací kapacity.

7) Žádosti:

a) V souvislosti s žádostí paní Víravové a pana Adamce (vlastníků rekr. chalupy 772 na Mariánské Hoře) a rozhodnutí ZO ze dne 29.6.2005 byl předložen geometrický plán grafického vyznačení rozsahu věcného břemene práva chůze po obecních pozemcích ppč. 1937/1 a 1947/1. Věcné břemeno zasáhne i soukromý pozemek p. Hejduka, který se zřízením věcného břemene souhlasí.

b) Na základě došlé žádosti Ing. Bubeníčka o pronájem pozemku ppč. 319/3 a 319/4 za účelem spásání pozemků koňmi a již zveřejněného záměru obce bylo rozhodnuto tyto pozemky Ing. Bubeníčkově pronajmout za paušální cenu 1.000,- Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Vzhledem k tomu, že pronájem spadá do kompetence starosty obce, je tato informace pouze informativní.

c) Město Tanvald žádá o dotaci Nemocnici Tanvald na potřebné finanční prostředky na zajištění lékařské služby první pomoci na ošetření podnapilých a intoxikovaných osob. Finanční částka pro obec Albrechtice v J.h. činí 4.436,- Kč.

d) Pan Jiří Liška žádá o pronájem části pozemku ppč. 345/4, který by využíval jako parkoviště ke svému objektu čp. 192. Jednalo by se o cca 70 m².

8) Různé:

a) Na základě jednání s Pozemkovým fondem ČR ve věci Nájemní smlouvy č. 399N94/12 ze dne 31.10.1994 na pozemky využívané k provozování obecního lyžařského vleku je třeba projednat souhlas obce se změnou výše uvedené nájemní smlouvy a dále pak zvýšení nájemného ze stávajících 0,80 Kč/m²/rok na 3,- Kč/m²/rok.

b) Starosta obce a pan Kučera podali informaci o jednání se zástupci Krajské správy silnic Libereckého kraje, která se týkala:

- opravy silnice přes Mariánskou Horu – týká se i prořezu náletů u silnice a čištění propustků (v letošním roce)
- řešení stékání vody u Penzionu Hana na hlavní silnici (v nejbližším období jednání s pí. Mandíkovou, za obec p.Kučera a p. Zmrzlý)
- průběh opravy hlavní silnice v obci + vybudování chodníků (v současné době se zpracovává projektová dokumentace).

Dále starosta obce informoval o příslibu dotace v rámci Programu obnovy venkova ve výši 200 tis. Kč, kterou by obec měla obdržet v letošním roce na opravu místní komunikace Waberloch.

c) Starosta obce seznámil zastupitele s Odpovědnostním podpisovým řádem obce, který řeší dispoziční oprávnění ke schvalování a přezkušování účetních dokladů obce.

d) Starosta obce sdělil, že roční výše příspěvku pro Mikroregion Tanvaldsko (MT) činí 23.732,- Kč. Obec v lednu t.r. zaplatila dle svého schváleného rozpočtu částku 15.000,- Kč. Rozdíl 8.732,-Kč je třeba ještě doplatit.

d) Starosta obce informoval o setkání se starostou města Desné ohledně možnosti využití jejich městské policie pro potřeby obce Albrechtice v J.h. Předběžně byl vyčíslen podíl nákladů obce Albrechtice v J.h., který činí cca 250.000,- Kč ročně. Dále byla řešena možnost vybudování kamerového systému v obci.

e) Místostarosta obce předložil plán nutných oprav, které by měly být provedeny v období dubna až října 2007. Jedná se např. o drobné opravy na místních komunikacích, oprava místní komunikace Waberloch (do 15.5.2007 výběrové řízení na dodavatele, do 10.10.2007 ukončení opravy), oprava zborcené zdi na hřbitově (do 31.5.2007), vybudování parkovací plochy na obecním pozemku u Berounky a u nástupu na Jizerskou magistrálu, čištění 2 komor ČOV, vč. revize (do 31.10.07).

f) Místostarosta obce podal návrh na odprodej 6 ks obecních kontejnerů. Zároveň požádal o předložení hospodaření obce na pracovní jednání ZO 11.4.2007.

g) Pan Adam Hübner podal návrh na umístění schránky důvěry v obci.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Albrechtice v Jizerských horách ze dne 22.3.2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:

Pro / proti / zdržel se

Usnesení č.19/2007

Program jednání zastupitelstva obce dne 22.3.2007.

7 / 0 / 0

Usnesení č.20/2007

Příjem daru – pozemků ppč. 8 a 5/1 k.ú. Albrechtice v J.h. od Římskokatolické farnosti Albrechtice v J.h a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

7 / 0 / 0

Usnesení č.21/2007

Ukončit nájemní smlouvu ze dne 2.5.2005 (Obecní hospůdka čp.221 Albrechtice v J.h.s pozemky a zařízením) dohodou ke dni 31.3.2007 za následujících podmínek:

- nájemce uhradí formou odstupného částku ve výši tří měsíčních nájmu
- veškeré nájemné a případně další platby budou ze strany nájemce řádně uhrazeny
- nájemcem vystavená faktura na částku 43.300,- Kč bude stornována, popř. bude tato částka považována za navýšené odstupné.

7 / 0 / 0

Usnesení č.22/2007

Přehled hospodaření Základní školy a mateřské školy Albrechtice v J.h. v roce 2006 s tím, že hospodářský výsledek – přebytek ve výši 1.432,06 Kč příspěvková organizace vrátí v termínu do 31.3.2007 na účet zřizovatele.

7 / 0 / 0

Usnesení č.23/2007

Úpravu rozpočtu obce dle přílohy č.2. Příjmy a výdaje se navýší o 95.000,- Kč.

7 / 0 / 0

Usnesení č.24/2007

Oblasti pro podávání žádostí o dotace: školství, hřbitov, místní komunikace, parkoviště, chodníky, kanalizace, ČOV.

7 / 0 / 0

Usnesení č.25/2007

Obecně závaznou vyhlášku č.1/2007 o místním poplatku ze psů. Platnost od 1.5.2007.

7 / 0 / 0

Usnesení č.26/2007

Obecně závaznou vyhlášku č.2/2007 o místním poplatku ze vstupného. Platnost od 1.5.2007.

7 / 0 / 0

Usnesení č.27/2007

Obecně závaznou vyhlášku č.3/2007 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství vč. přílohy č.1 a přílohy č. 2. Platnost od 1.5.2007.

7 / 0 / 0

Usnesení č.28/2007

Obecně závaznou vyhlášku č.4/2007 o místním poplatku z ubytovací kapacity. Platnost od 1.7.2007.

7 / 0 / 0

Usnesení č.29/2007

Zveřejnit záměr obce zřídit na obecních pozemcích ppč. 1947/1 a 1937/1 věcné břemeno práva chůze pro rekr. objekt č.ev. 772 Mariánská Hora.

4 / 1 / 2

Usnesení č.30/2007

Zveřejnit záměr obce pronajmout část (cca 70 m2) ppč. 345/4.

7 / 0 / 0

Usnesení č.31/2007

Změnu nájemní smlouvy č. 399 N94/12 ze dne 31.10.1994 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Obcí Albrechtice v J.h. a zvýšení nájemného ze stávajících 0,80 Kč/m2/rok na 3,00 Kč/m2/rok.

7 / 0 / 0

Usnesení č.32/2007

Odpovědnostní podpisový řád obce ke schvalování a přezkušování účetních dokladů obce. Platnost od 1.4.2007.

7 / 0 / 0

Usnesení č.33/2007

Doplatek ve výši 8.732,- Kč Mikroregionu Tanvaldsko.

7 / 0 / 0

Usnesení č.34/2007

Plán nutných oprav uvedených v příloze č.3.

7 / 0 / 0

Usnesení č.35/2007

Odprodej 6 ks velkokapacitních kontejnerů.

7 / 0 / 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

Usnesení č.36/2007

Finanční příspěvek 4.436,- Kč Nemocnici Tanvald na zajištění LSPP na ošetření podnapilých intoxikovaných osob. 0 / 6 / 1

Usnesení č.37/2007

Umístění schránky důvěry v obci s tím, že občané se mohou se svými žádostmi, problémy, stížnostmi obracet přímo na obecní úřad nebo prostřednictvím zvolených zastupitelů. 2 / 5 / 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č.38/2007

Informaci starosty o pronájmu obecních pozemků ppč. 319/3 a 319/4 Ing. Bubeníčkoví za podmínek stanovených v bodě 7 b).

Usnesení č.39/2007

Informaci starosty a pana Kučery o jednání se zástupci KSSLK dle bodu 8b).

Ověřil: A.Kučera

A.Hübner

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
1. místostarosta obce

Anna Kuřátková
místostarostka obce