

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J.h. dne 21.5. 2007 od 17.00 hod.**

Přítomni: p. J.Zeman, M.Balatka, P.Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera  
p. M.Zmrzlý,

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

- Program:**
- 1) Kontrola usnesení**
  - 2) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce v r. 2006**
  - 3) Přehled hospodaření obce za I.čtvrt. 2007**
  - 4) Úprava rozpočtu obce č.2**
  - 5) Obecně závazné vyhlášky**
  - 6) ČOV – stočné**
  - 7) Činnost kontrolního a finančního výboru**
  - 8) Územní plán obce**
  - 9) Strategie rozvoje obce – informace**
  - 10) Oprava místní komunikace Waberloch**
  - 11) Digitalizace obce**
  - 12) Žádosti**
  - 13) Různé**

1) Místostarosta obce provedl kontrolu usnesení z minulých jednání ZO. Kontrola se týkala usn.č. 14/2007 ( bylo provedeno), usn. č. 16/2007 ( bylo provedeno – podepsán splátkový kalendář ), usn.č. 29/2007 a usn.č.30/2007 ( bylo provedeno ).

2) Zastupitelstvo obce projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2006, kterou provedl Krajský úřad Libereckého kraje. Zpráva byla před projednáním v ZO zveřejněna na úřední desce obecního úřadu ( 12.4.07 – 30.4.07 ).

3) Zastupitelstvo obce projednalo přehled hospodaření obce za I.čtvrt. 2007. Podrobně byl přehled hospodaření obce projednán se zastupiteli na pracovním ZO dne 11.4.2007. Celkové příjmy činily 1.683 tis. Kč, výdaje 1.694 tis. Kč. Zůstatek na běžném účtu obce k 31.3.2007....1.714.666,78Kč, na termínovaném účtu 392.289,08 Kč.

4) Účetní obce informovala o úpravě rozpočtu č.2/2007 ( viz příloha ). Příjmová část se navýší o 4.154 tis. Kč, výdajová o 954 tis. Kč. Částka 3.200 tis. Kč zatím zůstane jako rezerva na pol. 8115 změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

5) Pan Adam Hübner předložil k projednání novou obecně závaznou vyhlášku č. 5/2007 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt. Místostarosta obce informoval o nové OZV č.6/2007, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

6) Starosta obce informoval na základě pracovního jednání ZO o nutnosti zvýšení ceny stočného. Poslední zvýšení bylo v roce 2002, kdy platí do současnosti cena pro domácnost 12,50 Kč/m<sup>3</sup> a pro ostatní odběratele 15,- Kč/m<sup>3</sup>. Cena, kterou si účtují Severočeské vodovody a kanalizace a.s. činí od 1.1.2007 25,59 Kč/m<sup>3</sup> ( vč.DPH). Při zachování stávající

ceny by nebylo možné provádět běžné či větší opravy nebo rozšiřovat hlavní kanalizační řád.

7) Starosta obce požádal předsedy kontrolního a finančního výboru, aby seznámili ZO s plánem kontrol na rok 2007. Předseda finančního výboru p. A. Kučera sdělil, že v průběhu t.r. bude provedena kontrola zimní údržby místních komunikací, investičních akcí, ČOV – kontrola příjmů a výdajů. Namátkově budou prováděny i kontroly financí. Pan Kučera zároveň informoval o provedené kontrole dokladů za údržbu místních komunikací v obci v zimní sezóně 2006/2007, kterou prováděly Technické služby Albrechtice s.r.o. a Jizerskohorské služby. Závěr kontroly: nebyly shledány žádné nedostatky ve vyplácení faktur, pouze byla vznesena připomínka, aby z důvodu většího přehledu, byly hodiny za protahování rozděleny zvlášť za parkoviště a zvlášť za místní komunikace.

Předseda kontrolního výboru p. A.Hübner informoval o plánu práce tohoto výboru v r. 2007, který by se měl týkat kontroly a přepracování Obecně závazných vyhlášek č. 1/2003 a č.2/2003, kontroly stavu obecních komunikací po zimě, kontroly nájemních smluv, kontroly využití některých obecních pozemků.

8) Starosta obce informoval o platnosti současného územního plánu obce ( ÚPO), který byl schválen v roce 2000 a platí dle nového stavebního zákona do 31.12.2011. S tímto ÚPO (včetně změn č.1 a č.2) lze v současnosti pracovat, avšak vzhledem k časovému horizontu zpracování nového ÚPO ( 2 – 3 roky ) je na rozhodnutí zastupitelstva, zda-li se již v současné době nezačne pracovat na novém ÚPO. Pro informaci uvedl, že byly obci předloženy předběžně 3 různé finanční nabídky na zhotovení ÚPO. Tyto částky se pohybují v rozmezí 900 tis. až 2 mil. Kč.

9) Starosta obce informoval o rozpracovanosti Strategie rozvoje obce. Na příštím zastupitelstvu obce by měla být předložena ke schválení konečná podoba tohoto materiálu.

10) Místostarosta obce předložil k projednání jednotlivé nabídky firem: HNH Hrabačov, Strabag Liberec, Silkom Frýdlant a Technických služeb města Liberce na opravu místní komunikace ppč. 2580 ( tzv. Waberloch ).

11) Starosta obce informoval o digitalizaci katastrálních map obce, které jsou nutné jako podklad pro nový územní plán obce. Převod katastrálních map pro obec zajistí firma Geometr - geodetické práce Lučany v ceně 48 tis. Kč.

## 12) **Žádosti:**

a/ Ing. Vít Bubeníček žádá o prodloužení pronájmu obecního pozemku ppč. 259, který využívá za účelem hřiště- jízdárny.

b/ Technické služby Albrechtice s.r.o. žádají z důvodu špatných sněhových podmínek o odložení druhé splátky za pronájem lyžařského vleku do příští sezóny 2007/2008. Po dohodě obou smluvních stran ( obce a TS ) bylo navrženo, aby druhá splátka byla zaplácena v částce 57 .000,- Kč do 31.7.07 a v částce 57.599,- Kč do 31.10.07.

c/ Na obecní úřad byla doručena žádost občanů a rekreatů o zklidnění provozu a zvýšení bezpečnosti na místní komunikaci tzv. Říhovka. Žádost je odůvodněna nerespektováním dopravního značení omezující provoz a povolenou rychlost na této komunikaci a tím

ohrožující bezpečnost chodců. Pan Kučera k tomuto bodu podal informaci, že v současné době probíhá v této věci jednání na Dopravním inspektorátu v Jbc.

d/ Paní Lenka Skálová, pí. Šimonová a Ing. Hronová ( stavebníci, kteří plánují výstavbu nových rodinných domků za p. Svárovským ) žádají o prodloužení hlavního kanalizačního řádu v této části obce. Rozšíření kanalizačního řádu bylo dle předběžného odhadu vyčísleno na cca 550 tis. Kč. Vzhledem k finanční náročnosti, ZO rozhodlo požadovat na stavebnících finanční spoluúčasť 80 – 90 tis. Kč za připojení. Stavebníci byli s tímto stanoviskem seznámeni a souhlasí.

e/ Pan Adamec a pí. Víravová ( majitelé rekr.objektu č.ev. 772 ) žádají o souhlas se zřízením věcného břemene práva chůze po obecních pozemcích ppč. 1937/1 a 1947/1. Záměr obce byl stanoveným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obecního úřadu. Žadatelé též doložili vypracovaný znalecký posudek na ocenění práva přístupu a obsluhy nemovitosti č.ev. 772 Mariánská Hora. Věcné břemeno bylo oceněno na 6.025,-Kč.

f/ Město Tanvald žádá o příspěvek v částce 4.436,- Kč na zajištění ambulantní péče pro oblast Tanvaldska v roce 2007 v Nemocnici Tanvald. Na minulém ZO se o této věci již jednalo, ale dle předešlého výkladu tento příspěvek měl být použit na ošetření podnapilých a intoxikovaných osob. Usn.č.36/2007 byla proto žádost zamítnuta. Nyní byla žádost znovu ZO přehodnocena.

g/ Pozemkový fond ČR žádá o vyjádření obce k ukončení nájemní smlouvy č. 399N94/12 na pozemky pro provozování obecního lyžařského vleku. Citovaná nájemní smlouva svým zněním neodpovídá současně platným metodickým pokynům PF ČR, především se jedná o nesprávně stanovenou výši ročního nájemného, která v případě pronájmu pozemků pro účely „ provozování lyžařského vleku“ obcemi činí min. 3,-Kč/m2/rok. Pozemkový fond navrhuje ukončení stávající nájemní smlouvy dohodou.

h/ Firma Sferia NET. CZ Zásada žádá o souhlas s umístěním anténního systému pro přenos bezdrátového internetu na majetku obce. Jednalo by se o dva osvětlovací stožáry ( předposlední a poslední ) obecního lyžařského vleku. Vzhledem k tomu, že firma provozuje síť bezdrátového internetu mj. i v Jiřetíně a části Albrechtic a chtěla by pokrýt převážnou část Albrechtic a Mariánské Hory požádala obec o zvážení investice do vybudování napájecího elektrického vedení 230 V na nově vybudované body anténního systému. Předběžný rozpočet max. do 24 tis. Kč (vč.DPH).

ch/ Paní Bejdáková (nájemce nemovitosti č.ev. 766 Mariánská Hora) žádá o prominutí nájemného za měsíc duben a květen 2007, popř. úlevu za předchozí tři měsíce z důvodu špatného stavu pronajatého objektu.

i/ ČEZ Distribuce Děčín žádá o předběžný písemný souhlas s umístěním nové trafostanice na obecním pozemku ppč. 101 k.ú. Albrechtice v J.h.

### 13) Různé:

a/ Paní Lenka Skálová podala žádost o povolení užívání části veřejného parkoviště pod požární zbrojnicí za účelem přístupu na její sousedící pozemek ppč. 433/2. Zastupitelstvo obce na svém pracovním jednání toto projednalo s tím, že obec by souhlasila s užíváním přesně vymezené části parkoviště za roční poplatek 12 tis. Kč + 3 tis. Kč( za zimní údržbu). Paní Skálová se k tomuto návrhu písemně vyjádřila s tím, že souhlasí za předpokladu, že tímto bude mít od obce pronajato 5 parkovacích míst. Rozhodující je i doba užívání parkoviště.

b/ Starosta obce informoval o dalším vývoji situace v Obecní hospůdce. Vzhledem k tomu, že Českolipská obchodní s.r.o. ( nájemce ) nesplnila podmínky obce dané usn.č.21/2007, které byly předpokladem pro předčasné ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.3.2007, nájemní vztah i nadále platí. V minulých dnech obec obdržela stanovisko právního zástupce Českolipské obchodní, který sděluje, že jeho klient::

- doplatí nájem ke dni předání ( do 31.5.2007)
- zaplatí trojnásobek nájemného jako odstupné
- nájemcem vystavená faktura na částku 43.300,-Kč bude stornována.

Starosta obce navrhl po ukončení nájemní smlouvy s Českolipskou obchodní s.r.o. zveřejnit záměr obce odprodat nebo pronajmout Obecní hospůdku.

c/ Starosta obce informoval o současném stavu nemovitosti č.ev. 766 Mariánská Hora. Předložil ZO vypracovaný znalecký posudek, ve kterém zjištěná cena této nemovitosti, vč.pozemků činí 3.091.910,- Kč. Po dohodě zastupitelů byla stanovena min.prodejná cena 3.100 mil. Kč a zároveň byla vybrána realitní kancelář (Hrabák-Cerman-Nachtnébl), která odprodej zprostředkuje.

Současná nájemní smlouva končí k 31.5.2007. Stávající nájemce (pí. Bejdáková) požádal o prodloužení nájemní smlouvy do doby odprodeje.

d/ V letošním roce oslaví místní základní škola své 120. výročí. K tomuto významnému datu škola ve spolupráci s obcí uspořádá na přelomu září a října t.r. menší oslavu. Jednalo by se pravděpodobně o jednu sobotu, kdy by dopoledne ve škole proběhl Den otevřených dveří, odpoledne by následovalo vystoupení žáků na hřišti pod MŠ. Zastupitelstvo souhlasí s oslavami a je schopno školu v tomto podpořit jak finančně, tak i organizačně. Ředitelka školy Mgr. Janušková předloží co nejdříve rozpis požadavků.

e/ Zastupitelstvo obce projednalo stanovení výše neinvestičních nákladů za žáky navštěvující zdejší základní školu. Školský zákon ukládá obcím povinnost, jestliže žák plní povinnou školní docházku ve škole zřízené jinou obcí, je obec, ve které má žák místo trvalého pobytu hradit obci, která školu zřídila neinvestiční výdaje této školy. Vzhledem k tomu, že obec Jiřetín není zřizovatelem žádného školského zařízení, Obec Albrechtice bude požadovat neinvestiční výdaje dle skutečnosti, tedy v plné výši.

f/ Místostarosta obce informoval o možnosti odprodeje 6 ks velkokapacitních kontejnerů p. Sochorovi ze Žďáru. Kупní cena byla stanovena na 3 tis. Kč za kus.

g/ Starosta obce informoval o přidělené dotaci Obci Albrechtice v J.h. v rámci Programu obnovy venkova z Grantového fondu Libereckého kraje. Jedná se o neinvestiční dotaci na opravu místní komunikace tzv. Waberloch v částce 180 tis. Kč.

h/ Starosta obce informoval o tom, že na pracovním jednání ZO dne 14.5.2007 upozornil p. Zmrzlého – zástupce Technických služeb Albrechtice s.r.o.- provozovatele obecního lyžařského vleku o povinnosti podat do 31.5.2007 na Drážní úřad v Praze žádost o povolení k provozování lyžařského vleku.

ch/ Dne 23.5.2007 proběhne slavnostní vyhlášení výsledků hodnocení měst a obcí Libereckého kraje v separaci vytříděných složek komunálního odpadu „Zlatá popelnice 2006“, ve kterém se Albrechtice umístily mezi 10 finalisty.

i/ Zastupitelstvo obce projednalo zadat zpracování projektu na opravu místních komunikací (cestu tzv. Zadřák, Smola, Mariánská Hora, k hájovně) a úpravy okolí hřbitova, pomníku a okolí kostela. Projekty by měly být podkladem pro podání žádostí o dotace.

j/ Starosta obce informoval o jednání se zástupci firmy ČEZ Distribuce Děčín ve věci umístění sítí nízkého napětí do země. Jedná se především o centrum obce. Obec zašle písemnou žádost na společnost ČEZ.

k/ Starosta obce informoval o konání sportovní akce „Štít Albrechtic 2008“, která by se měla uskutečnit v Albrechticích v J.h. Z tohoto důvodu je třeba co nejdříve provést nutné opravy na fotbalovém hřišti a jeho zázemí ( kabiny).

l/ Starosta obce upozornil velitele místního Sboru dobrovolných hasičů (SDH) p. A.Hübnera, na povinnost předkládat k podpisu knihu jízd na požární vozidlo. Zároveň uvedl, že veškeré objednávky pro SDH musí být podepsány starostou obce.

## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Albrechtice v Jizerských horách ze dne 21.5.2007**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro / proti / zdržel se</b>
<b>Usnesení č.40/2007</b> Program jednání zastupitelstva obce dne 21.5.2007.	<b>7 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.41/2007</b> Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2006 č.j. 01/JN/obce/2006. Projednání závěrečného účtu obce bylo uzavřeno vyjádřením souhlasu bez výhrad.	<b>7 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.42/2007</b> Přehled hospodaření obce k 31.3.2007 ( viz příloha ).	<b>7 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.43/2007</b> Úpravu rozpočtu obce č.2/2007 ( viz příloha).	<b>7 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.44/2007</b> Obecně závaznou vyhlášku č.5/2007 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt. Platnost od 1.7.2007.	<b>7 / 0 / 0</b>

**Usnesení č.45/2007**

Obecně závaznou vyhlášku č.6/2007 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území obce Albrechtice v Jizerských horách. Platnost od 1.7.2007.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.46/2007**

S platností od 1.6.2007 zvýšit cenu stočného na 16,- Kč/m<sup>3</sup> a zároveň sjednotit cenu pro domácnost a ostatní odběratele. Od tohoto data bude taktéž při fakturaci paušálem platit i každá osoba mladší 15 let trvale žijící v objektu, který je napojen na kanalizační řád obce. Cena za použití ČOV se zvyšuje na 78,- Kč/m<sup>3</sup>.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.47/2007**

Plán kontrol finančního výboru pro rok 2007.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.48/2007**

Plán kontrol kontrolního výboru na rok 2007.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.49/2007**

Zprávu finančního výboru s tím, že obec bude požadovat v příští zimní sezóně na dodavatelích zimní údržby, aby rozpis hodin byl rozdělen zvlášť na parkoviště a zvlášť na místní komunikace.

6 / 0 / 1

**Usnesení č.50/2007**

Pořízení nového územního plánu obce Albrechtice v Jizerských horách. 5 / 1 / 1

**Usnesení č.51/2007**

Výběr firmy Technické služby města Liberce, kterou provedou opravu místní komunikace Waberloch v ceně 1.134 tis. Kč.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.52/2007**

Objednat u firmy Geometr - geodetické práce Lučany převod katastrálních map obce do digitální podoby v ceně 48 tis. Kč.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.53/2007**

Zveřejnit záměr obce pronajmout obecní pozemek ppč. 259 – ostatní plocha, neplodná o výměře 864 m<sup>2</sup>.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.54/2007**

Prodloužení termínu druhé splátky Technickým službám Albrechtice s.r.o. za pronájem lyžařského vleku v roce 2007: do 31.7.07.....57.000,- Kč, do 31.10.07 .....57.599,- Kč.

6 / 0 / 1

**Usnesení č.55/2007**

Spoluúčast stavebníků, kteří žádají o prodloužení hlavního kanalizačního řádu obce ( lokalita za p. Svárovským ) ve výši 80 – 90 tis. Kč s tím, že zájemci složí zálohu ve výši 20 tis. Kč.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.56/2007**

Zřízení věcného břemene práva chůze po obecních pozemích ppč. 1937/1 a 1947/1 dle vyhotoveného GP č. 745-69/2006 pro vlastníky nemovitosti č.ev. 772 Mariánská Hora, Albrechtice v J.h. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 11.000,- Kč.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.57/2007**

Poskytnout Městu Tanvald finanční příspěvek ve výši 4.436,- Kč na zajištění akutní ambulantní péče pro oblast Tanvaldska v roce 2007 v Nemocnici Tanvald. Zároveň zastupitelstvo obce revokuje usn.č. 36/2007 ze dne 22.3.2007.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.58/2007**

Ukončit nájemní smlouvu č. 399N94/12 ze dne 31.10.1994 mezi Obcí Albrechtice v J.h. a Pozemkovým fondem ČR dohodou.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.59/2007**

Souhlas s umístěním anténního systému bezdrátového internetu firmy SferiaNET.CZ na dvou osvětlovacích stožárech obecního lyžařského vleku. Dále obec souhlasí s investicí do vybudování napájecího elektrického vedení 230 V pro toto zařízení v max. částce 24 tis. Kč (vč. DPH).

7 / 0 / 0

**Usnesení č.60/2007**

Ukončit nájemní smlouvu ze dne 2.5.2005 ( Obecní hospůdka čp. 221 Albrechtice v J.h. s pozemky a zařízením) dohodou ke dni 31.5.2007 za následujících podmínek:

- nájem bude doplacen ke dni předání tj. do 31.5. 2007

- nájemce uhradí formou odstupného částku ve výši tří měsíčních nájmů

- nájemcem vystavená faktura na částku 43.300,- Kč bude stornována .

7 / 0 / 0

**Usnesení č.61/2007**

Schvaluje odprodej nemovitosti č.ev. 766 Mariánská Hora, Albrechtice v J.h., vč. pozemků za min. kupní cenu 3.100 tis. Kč.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.62/2007**

Zveřejnit záměr obce pronajmout nemovitost č.ev. 766 Mariánská Hora do doby skutečného odprodeje.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.63/2007**

Fakturovat Obci Jiřetín p. Bukovou skutečné neinvestiční výdaje za žáky trvale žijící v Jiřetíně pod Bukovou a navštěvující místní základní školu.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.64/2007**

Odprodej 6 ks velkokapacitních kontejnerů za cenu 3 tis. Kč za kus p. Sochorovi ze Žďáru.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.65/2007**

Zadat firmě Valbek Liberec vypracování projektu na opravu hřbitova, pomníku, okolí kostela, cesty tzv. Zad'ák-Smola-Mariánská Hora- k hájovně).

7 / 0 / 0

**Usnesení č.66/2007**

Zaslat ČEZ Distribuce Děčín žádost obce o umístění sítě nízkého napětí v centru obce do země.

6 / 0 / 1

**Zastupitelstvo obce neschvaluje:****Usnesení č.67/2007**

Prominutí nájmu v nemovitosti č.ev. 766 Mariánská Hora za období 1.1.07 – 31.5.07.

0 / 7 / 0

**Usnesení č.68/2007**

Umístit na pozemku obce ppč. 101 stožárovou trafostanici. Obec požaduje, aby trafostanice byla umístěna do vhodnějšího objektu.

0 / 7 / 0

**Usnesení č.69/2007**

Zveřejnit záměr obce odprodat Obecní hospůdku.

3 / 4 / 0

Zveřejnit záměr obce pronajmout Obecní hospůdku.

3 / 4 / 0

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:****Usnesení č.70/2007**

- informaci o Strategii rozvoje obce
- informaci p. Kučery o jednání na Dopravním inspektorátu Jbc – bezpečnost na MK Říhovka
- informaci o užívání části obecního parkoviště pod PZ za úplaty s tím, že obec trvá na svém původním návrhu, tedy užívání přesně vymezené části parkoviště
- informaci o oslavě k výročí základní školy
- informaci o přiznání dotace z POV
- informaci o upozornění TS podat do 31.5.07 žádost o povolení k provozování LV
- informaci o vyhlášení výsledků „Zlatá popelnice 2006“
- informaci „Štít Albrechtic 2008“
- informaci ke SDH

**Zastupitelstvo obce pověřuje:****Usnesení č.71/2007**

Kontrolní výbor s pí. Kuřátkovou, aby provedl kontrolu pravomocí a povinností velitele SDH.

Ověřil: M. Balatka

M. Zmrzlý

Jaroslav Zeman  
starosta obce

Petr Hübner  
1. místostarosta obce

Anna Kuřátková  
místostarostka obce