

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J.h. dne 14.6. 2007 od 17.00 hod.

Přítomni: p. J.Zeman, M.Balatka, P.Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera
p. M.Zmrzlý,

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

Program:

- 1) Kontrola usnesení**
- 2) Strategie rozvoje obce**
- 3) Žádosti**
- 4) Různé**

1) Místostarosta obce provedl kontrolu usnesení z minulých jednání ZO (usn.č. 21/2007 a č.65/2007 trvá).

2) Starosta obce předložil k projednání v zastupitelstvu obce konečnou podobu Strategie rozvoje obce na období let 2007 – 2015, která byla zpracována na základě námětů a připomínek zastupitelstva obce (k nahlédnutí na obecním úřadě).

3) Žádosti:

a) Tělovýchovná jednota Albrechtice/Jiřetín (fotbalový klub) žádá o úhradu dopravy (autobusu) a startovného na 33.ročník „Štítu Albrechtic“, který se koná 23.6.2007 v Albrechticích u Lanškrouna. Dále TJ žádá o finanční příspěvek ve výši 30 – 40 tis. Kč na nejnutnější opravy kabin na fotbalovém hřišti.

b) Ing. Bubeníček žádá o prodloužení pronájmu obecního pozemku ppč. 259, který využívá za účelem hřiště- jízdárny. Na základě již zveřejněného záměru obce starosta rozhodl pozemek pronajmout Ing. Bubeníčkově za cenu 175,- Kč ročně na dobu neurčitou.

c) Ing. Petr Formánek žádá o odprodej pozemků ppč. 432/1 o výměře 591 m² a ppč. 432/3 o výměře 1290 m².

d) Paní Margita Habová, organizátorka rekreace důchodců v Sloupu v Čechách, žádá obec o finanční příspěvek účastníkům této rekreace. Jednalo by se o 3 občany Albrechtic. Starosta obce navrhl částku 400,- Kč za osobu, tak jako v loňském roce.

e) Na základě žádosti p. Jiřího Lišky o pronájem části obecního pozemku ppč. 345/4, kterou p. Liška využívá jako parkoviště ke svému domu čp. 192 a na základě již zveřejněného záměru obce bylo rozhodnuto p. Liškovi část tohoto pozemku pronajmout na dobu určitou, s nájmem 5 tis. Kč ročně. Před uzavřením nájemní smlouvy musí být však podepsána dohoda o podmínkách zajištění parkovací plochy k tomuto objektu, která byla zpracována právním zástupcem obce a zastupitelé s ní byli podrobně seznámeni na pracovním zastupitelstvu. Tato dohoda řeší narovnání vztahů týkajících se předmětného pozemku z minulosti. .

f) Starosta obce informoval o stavu prodáváného objektu č.ev. 766 Mariánská Hora. Tato nemovitost je stále nabízena k odprodeji. Původní nájemní smlouva skončila k 31.5.2007. Paní Bejdáková projevila zájem o pronájem tohoto objektu do doby skutečného odprodeje.

Na základě již zveřejněného záměru starosta obce navrhl výše uvedený objekt s přílehlými pozemky a movitým majetkem pronajmout na dobu určitou a to do 15.4.2008 pí. Bejdákové.

g) Manželé Menclovi a manželé Matouškovi, vlastníci rekreační chalupy č.ev. 768 a 769 Mariánská Hora žádají o odprodej části ppč. 1922/2, kterou využívají jako jediný možný přístup ke svým chalupám. Geometrickým plánem byl z této parcely oddělen díl o výměře 115 m² a označen jako ppč. 1922/5.

h) Jizerskohorský klub Jiřetín p.Bukovou žádá o finanční příspěvek na 4. ročník kvadriatlonu „Jizerskohorský muž – žena 2007“, který se uskuteční 7.7.2007.

i) Ing. Milan Vokál a firma Napoletana, a.s. Praha žádají o odprodej části ppč. 361/2 a ppč. 2462/3.

4) Různé:

a) V návaznosti na usnesení č.50/2007 ze dne 21.5.2007 (pořízení nového územního plánu) je třeba schválit žádost Obce Albrechtice v J.h. o zajištění pořízení územního plánu Městským úřadem Tanvald – úřadem územního plánování a dále určit zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení územně plánovací dokumentace.

b) Starosta obce předběžně informoval o jednání se starostou Města Desné o možnosti zajištění prostřednictvím Městské policie v Desné výkon úkolů strážníka městské policie na území obce Albrechtice v Jiz.horách. Městská policie by měla v obci plnit úkoly a řešit přestupky na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a veřejného pořádku. Jednalo by se asi cca o 4 měsíce v roce za cenu 9,5 tis. Kč měsíčně. Město Desná v nejbližších dnech zašle k projednání návrh veřejnoprávní smlouvy.

c) Starosta obce informoval o přípravě 91. výročí protržení Přehrady na Bílé Desné. Vzpomínková akce proběhne v sobotu 15.9. a hlavní záštitu převezme Město Desná ve spolupráci s Obcí Albrechtice v J.h. Finanční spoluúčast Albrechtic by se měla pohybovat v částce cca 7 – 10 tis. Kč.

d) Starosta obce informoval o setkání s ředitelkou základní školy Mgr. Hanou Januškovou, se kterou projednal spolupráci s obcí.

e) Místostarosta obce p. P. Hübner sdělil, že byla na zastupitelstvu obce dne 21.5.2007 mylně sdělena výše ceny díla na opravu místní komunikace ppč.2580 tzv. Waberloch. Správná, tedy konečná cena díla činí 1.349.150,60 Kč.Rozdíl 215 tis. Kč je oprava podkladu vozovky. Z tohoto důvodu je třeba znovu projednat schválení ceny díla.

f) Starosta obce informoval o jednání s manželi Hronovými, vlastníky pozemku ppč. 1892/1, na kterém se nachází studna zásobující obecní objekt č.ev. 766 Mariánská Hora. Hronovi jsou ochotni obci odprodat část pozemku se studnou a nezbytným přístupem za cenu 1,- Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, sepsáním kupní smlouvy atd. hradí obec.

g) Čerpání dovolené:

obecní úřad 9.7. - 22.7. 2007

- první týden obecní úřad zcela uzavřen

- druhý týden úřední hodiny pouze v pondělí a ve středu od 14.00 do 17.00 hod.
mateřská škola uzavřena od 9.7. do 19.8.2007
školní družina uzavřena od 2.7. do 26.8.2007.
Oznámení bude zveřejněno na úřední desce obecního úřadu.

h) Starosta obce informoval o písemném požadavku obce, který byl zaslán na Pozemkový fond ČR, aby pozemky ve vlastnictví státu byly pravidelně udržovány (sekány). PF ČR zaslal soupis pozemků s požadavkem, aby byly vytipovány pozemky, u kterých je nutná údržba.

i) Paní Kuřátková na základě pověření usn.č. 71/2007 informovala o schůzce se starostkou Jiřinou Brychčí z Okresního sdružení hasičů Jablonec nad Nisou, která se týkala vyjasnění práv a povinností velitele Sboru dobrovolných hasičů.

j) Pan Adam Hübner požádal o vyčlenění finanční částky z rozpočtu obce na pořádání Albrechtických slavností 2007. Jednalo by se o úhradu za hudbu, pronájem stanu, nákup věcných cen při soutěžích pro děti.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE **Albrechtice v Jizerských horách ze dne 14.6.2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:	Pro / proti / zdržel se
Usnesení č.72/2007 Program jednání zastupitelstva obce dne 14.6.2007	7 / 0 / 0
Usnesení č.73/2007 Strategii rozvoje obce na období 2007 – 2015.	7 / 0 / 0
Usnesení č.74/2007 Úhradu dopravy (autobusu) účastníků na „Štít Albrechtic“ v Albrechticích u Lanškrouna a startovního.	7 / 0 / 0
Usnesení č.75/2007 Finanční příspěvek TJ Albrechtice v J.h./Jiřetín ve výši 40 tis. Kč na opravy kabin na fotbalovém hřišti.	7 / 0 / 0
Usnesení č.76/2007 Zveřejnit záměr obce odprodat ppč. 432/1 a ppč. 432/3 (viz příloha č.2).	7 / 0 / 0
Usnesení č.77/2007 Poskytnout účastníkům (důchodcům) rekreace v Sloupu v Čechách finanční příspěvek ve výši 400,- Kč za osobu.	7 / 0 / 0
Usnesení č.78/2007 Obsah návrhu Dohody o podmínkách zajištění parkovací plochy pro budovu čp. 192 a dalšího užívání ppč. 345/4 v k.ú. Albrechtice v J.h. Po podpisu této dohody bude sepsána nájemní smlouva na pronájem části pozemku ppč. 345/4 s ročním nájmem 5 tis.Kč.	7 / 0 / 0

Usnesení č.79/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat nově vzniklou ppč. 1922/5 (viz příloha č.1 – geometr.plán). .

7 / 0 / 0

Usnesení č.80/2007

Poskytnout Jizerskohorskému klubu Jiřetín pod Bukovou finanční příspěvek ve výši 2 tis. Kč na sportovní akci „Jizerskohorský muž – žena 2007“.

7 / 0 / 0

Usnesení č.81/2007

Zastupitelstvo obce Albrechtice v J.h. určuje starostu obce p. Jaroslava Zemana zastupitelem, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení územně plánovací dokumentace. Zároveň ZO schvaluje žádost obce Albrechtice v J.h. o zajištění pořízení územního plánu Městským úřadem Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (úřad územního plánování).

6 / 0 / 1

Usnesení č.82/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat pozemkovou parcelu ppč. 361/2 a 2462/3 (viz příloha č.3).

7 / 0 / 0

Usnesení č.83/2007

Finanční spoluúčast obce na vzpomínkové akci k 91.výročí protržení Přehrady na Bílé Desné v částce 7 – 10 tis. Kč.

7 / 0 / 0

Usnesení č.84/2007

Pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo č. TSML/73/07 mezi Technickými službami města Liberce a.s. a Obcí Albrechtice v J.h. Předmět díla „Oprava místní komunikace ppč. 2580 tzv. Waberloch“ v ceně 1.349,150,60 Kč.

6 / 1 / 0

Usnesení č.85/2007

Z rozpočtu obce uvolnit max. částku 33 tis.Kč na pořádání akce „Albrechtické slavnosti 2007“. Pořadatelem akce bude v letošním roce obec.

4 / 1 / 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**Usnesení č.86/2007**

Pronajmout Ing. Bubeníčkoví pozemek ppč. 259 za 175,- Kč ročně na dobu neurčitou.

Usnesení č.87/2007

Pronajmout p. Jiřímu Liškovi část pozemku ppč. 345/4 za 5 tis. Kč ročně.

Usnesení č.88/2007

Pronajmout pí. Pavlíně Bejdákové nemovitost č.ev. 766 Mariánská Hora s přílehlými pozemky a movitým majetkem za 3 tis. Kč měsíčně. Doba pronájmu do 15.4.2008.

Usnesení č.89/2007

Informaci :

- o možnosti využití Městské policie Desná na území obce Albrechtice v J.h.
- o spolupráci školy a obce
- o uzavření obecního úřadu, mateřské školy a školní družiny z důvodu čerpání dovolené
- o požadavku PF ČR o vytipování pozemků ve vlastnictví státu, které je třeba posekat
- o povinnostech a právech velitele Sboru dobrovolných hasičů

Ověřil: M. Balatka

A.Hübner

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
1. místostarosta obce

Anna Kuřátková
místostarostka obce