

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J. h. dne 6. 8. 2007 od 17.00 hod.

Přítomni: p. J.Zeman, M.Balatka, P.Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera
p. M.Zmrzlý,

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

- Program:**
- 1) **Kontrola usnesení**
 - 2) **Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole v ZŠ**
 - 3) **Zvýšení nájemného v obecních bytech**
 - 4) **Přehled hospodaření obce k 30.6.2007**
 - 5) **Smlouva o výpůjčce TJ Albrechtice v J.h./ Jiřetín**
 - 6) **Žádosti**
 - 7) **Různé**

1) Místostarosta obce provedl kontrolu usnesení z minulých jednání ZO (usn.č. 111/2006 trvá s novým termínem 31.12.07, usn.č. 12/2007, usn.č.65/2007 a usn.č. 66/2007 trvá).

2) Starosta obce seznámil zastupitelstvo se zprávou o provedené veřejnosprávní kontrole v základní škole dne 15.6. t.r. Předmětem prověrky bylo přezkoušení účetní závěrky za rok 2006, zhodnocení souladu hospodářských operací s právními předpisy, posouzení kontrolního systému a dále kontrola čerpání účelových prostředků.

3) Starosta obce informoval o možnosti jednostranného zvýšení nájemného v obecních bytech dle zák.č.107/2006 Sb. a sdělení MMR č. 151/2007. V tomto sdělení je stanoven max. možný přírůstek zvýšení nájemného z bytu v procentech pro období od 1. ledna do 31. prosince 2008.

4) Účetní obce informovala o přehledu hospodaření obce za I.pol. 2007. Podrobné materiály obdrželi zastupitelé před projednáním v ZO. Celkové příjmy činily 3 265 416,71, výdaje 2 622 924,58 Kč. Zůstatek na běžném účtu činí 2 366 934,73 Kč, na termínovaném účtu 393 408,16 Kč.

5) Zastupitelstvo obce 20.12.2006 schválilo předat TJ Albrechtice/Jiřetín do bezplatného užívání do tzv. výpůjčky na dobu neurčitou fotbalové hřiště u Kamenice (stpč. 823, ppč. 64/3 a 64/6). Na základě jednání s předsedou TJ Ing. Lakomým a s ohledem na možnosti financování provozních nákladů ze strany OV ČSTV by se obsah smlouvy o výpůjčce měl doplnit tak, že výpůjčka se sjednává na dobu min. 10 let, dále pak bude pokračovat na dobu neurčitou.

6) Žádosti:

a) manž. Voborníkovi žádají, aby obec souhlasila nebo-li akceptovala zahájení stavby cukrárny po lhůtě stanovené v budoucí smlouvě kupní. Voborníkovi nedodrželi odst. 9) budoucí smlouvy kupní ze dne 11.5.2005 a to konkrétně datum započetí stavby. Ve skutečnosti došlo k měsíčnímu zpoždění. Voborníkovi svoji žádost odůvodnili tím, že jedním z hlavních důvodů zdržení stavebního řízení bylo přeložení vodovodní přípojky pro dům čp. 96.

b) pan Jaroslav Zeman žádá o změnu obsahu budoucí smlouvy kupní, která byla uzavřena 30.3.2005 a která se týká vybudování sportovního lyžařského areálu na obecních pozemcích. Konkrétně nebyl dodržen harmonogram v bodě a), b) c) odst. 7) budoucí smlouvy kupní. Pan Zeman svoji žádost odůvodňuje tím, že dosud nedošlo ke změně územního plánu obce a z toho důvodu nemohl zajistit realizaci svého investičního záměru v termínech jak byly stanoveny. S ohledem na předpokládaný časový harmonogram při zpracování nového územního plánu obce Albrechtice žádá o prodloužení termínu o 5 let.

Na základě již zveřejněného záměru obce bylo projednáno:

c) odprodej pozemku ppč. 1922/5 – zahrada o výměře 115 m2 manž. Vojtěchu a Jarmile Menclovým a manž. Františku a Haně Matouškovým, kteří pozemek využívají jako přístup ke svým nemovitostem č.ev. 768 a 769.

d) odprodej pozemku ppč. 432/1 – trv.trav.porost o výměře 591 m2 a ppč. a ppč. 432/3 – trv. trav.porost o výměře 1290 m2 Ing. Petru Formánkovi za kupní cenu celkem 703.350,- Kč. Kupní cenu kupující sám navrhl a pro obec je přijatelná.

Žádosti nové:

Zastupitelstvo obce provedlo dne 23.7. místní šetření k novým žádostem, které byly na obec podány do tohoto termínu. Starosta obce přečetl konkrétní žádosti, sdělil stanovisko zastupitelstva (dále jen „SZ“) z místního šetření a po té nechal hlasovat.

e) manž. Mrákovci žádají o odprodej části pozemku ppč. 80/1 (cca 500 m2).
SZ: souhlas se záměrem odprodat část tohoto pozemku zároveň i stav.parcelou č. 43 o vým. 76 m2, která na tuto navazuje.

f) manž. Kvardovi žádají o pozemek ppč. 677/2 – trv.trav.porost o výměře 557 m2 a pozemek ppč. 678 o výměře 919 m2.
SZ: souhlas se záměrem odprodat pouze pozemek ppč.677/2, který sousedí s pozemkem okolo domu čp. 314.

g) manž. Bělonožníkovi žádají o odprodej pozemku ppč. 2535/3 o výměře 350 m2. Pozemek je veden jako ostatní komunikace, ale k tomuto účelu není využíván. Obklopen je pozemky manž. Bělonožníkových, kteří zde budou stavět dům.
SZ: souhlas se záměrem odprodat pozemek

h) paní Milada Horáková žádá o odprodej pozemku ppč. 25/1 – trv.trav.porost o výměře 2046 m2.
SZ: vzhledem k tomu, že pí. Horáková vlastní pouze stavební parcelu, na které se nachází rodinný dům a nemá tedy žádné zázemí k tomuto domu, bylo shledáno doporučit odprodat pouze část pozemku ppč. 25/1.

ch) pan Josef Hejduk žádá o odprodej ppč. 1947/1 a 401/2. Po kontrole údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že p. Hejduk uvedl omylem špatné číslo pozemku. Nejedná se o pozemek 401/2, ale 1937/1.

SZ: zveřejnit záměr na odprodej pouze částu pozemku ppč. 1947/1. Při místním šetření bylo dohodnuto, že p. Hejduk smění s obcí část svého pozemku ppč. 1947/2 za obecní část ppč. 1937/1.

i) pan Jiří Horáček žádá o odprodej pozemku ppč., 1860/3 – trv.trav.porost o výměře 764 m2.
SZ: pozemek pouze pronajmout

j) pí.Jana Lukavcová žádá o odprodej pozemku ppč.2008 – trv.trav.porost o výměře 461 m2.
SZ: pozemek neprodávat

k) manž. Hoštičkovi žádají o odprodej pozemku ppč.618/2 – trv.trav.por. o výměře 439 m2.
SZ: pozemek zatím neprodávat do doby nového územního plánu obce

l) pan Wolfgang Quilitz žádá o odprodej části pozemku ppč. 361/4 – ostat.plocha o celkové výměře 3683 m2.

SZ: pozemek ani jeho část zatím neprodávat do doby nového územního plánu obce

m) manž. Brzkovští žádají o odprodej ppč. 1959/1 – trv.trav.porost o výměře 1118 m2.

SZ: zatím pozemek neprodávat do doby nového územního plánu obce

n) Ing. Miroslav a Ing. Karel Bartíkovi žádají o směnu části pozemku ppč. 2007/1 a 2007/8 ve vlastnictví žadatelů za část obecního pozemku ppč. 1959/2.

SZ: zatím nesměňovat, řešit společně s další možnou směnou pozemků v této lokalitě

Ostatní žádosti:

o) ředitelka ZŠ Mgr. Janušková požádala o nutné opravy v základní škole. Jedná se o opravu oplocení hřiště u MŠ, nové osvětlení ve třídách a dále pak zavedení teplé vody na WC a ve třídách (požadavek hygieny). Zároveň požádala o finanční pomoc na zajištění oslav 120. výročí otevření školy, které by se měly uskutečnit v září t.r.

7) Různé:

a) V rámci vyřešení vlastnických vztahů ve věci užívání části soukromého pozemku ppč. 507/1 manželů Beránkových, jako obecní cesty, byla uskutečněna schůzka se zástupci obce a vlastníky dotčeného pozemku. Manž. Beránkovi jsou ochotni obci odprodat cca 40 – 50 m2 ze svého pozemku, který je dotčen cestou. Přesná výměra bude upřesněna po předložení geometrického plánu.

b) Starosta obce předložil k projednání úhradu faktur Technickým službám Albrechtice, s.r.o.za :

- likvidaci kořenů, svahování břehů a zhotovení výhyben komunikace KSSLK na Mariánské Hoře v částce 115 704,- Kč (fa č. 27010173)
- zemní práce na parkovišti na Mar. Hoře v částce 16 684,- Kč (fa č.27010182)
- sekání příkopů v obci v částce 32 666,-Kč (fa č. 27010177).

c) Starosta obce informoval o dalším vývoji situace v Obecní hospůdce. Nájemní vztah mezi obcí a Českolipskou obchodní s.r.o. stále trvá. Společnost sice zaplatila všechny pohledávky k 31.5.2007, včetně tříměsíčního odstupného, avšak termín stanovený zastupitelstvem a to zaplacení do 31.5.2007 nebyl dodržen. Nájem za duben a květen 2007 byl zaplacen až 27.července 2007. Z tohoto důvodu byl vyfakturován nájem za červen a červenec s průvodním dopisem, že v případě, že nájem bude zaplacen v termínu do 15.8.2007, obec ukončí nájemní vztah dohodou k 31.7.2007.

d) Starosta Města Desné předložil návrh Veřejnoprávní smlouvy na výkon úkolů strážníků Městské policie v Desné na území obce Albrechtice v J.h. Jednalo by se o nepravidelnou výpomoc při zimní sezóně nebo při jednotlivých akcích. Měsíční příspěvek za tuto službu při rozsahu dva strážníci 32 hod. měsíčně by činil 9 500,- Kč.

e) Místostarosta obce informoval o průběhu opravy místní komunikace ppč. 2580 tzv. Waberloch.

f) Pan Adam Hübner podal informaci o programu „Albrechtických slavností 2007“, které se konají ve dnech 18. a 19. srpna.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Albrechtice v Jizerských horách ze dne 6.8.2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:

Pro / proti / zdržel se

Usnesení č.90/2007

Program jednání zastupitelstva obce dne 6.8.2007

7 / 0 / 0

Usnesení č.91/2007

Pro období 1.ledna - 31.prosince 2008 zvýšit nájemné v obecních bytech v souladu se sdělením č.151/2007 MMR v max. míře.

7 / 0 / 0

Usnesení č.92/2007

Přehled hospodaření obce za I.pol. 2007.

7 / 0 / 0

Usnesení č.93/2007

S ohledem na možnost financování provozních nákladů ze strany OV ČSTV a jeho přípisu ze dne 29.6.2007 se obsah Smlouvy o výpůjčce TJ Albrechtice/ Jiřetín doplňuje tak, že doba výpůjčky bude min. 10 let a dále bude pokračovat na dobu neurčitou.

7 / 0 / 0

Usnesení č.94/2007

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí vyjádření manž. Voborníkových ohledně důvodů, které vedly k vydání stavebního povolení se zpožděním s tím, že závazek obce uzavřít kupní smlouvu za uvedených podmínek trvá dál.

7 / 0 / 0

Usnesení č.96/2007

Odprodat manž. Menclovým a manž. Matouškovým ppč. 1922/5 – zahrada o výměře 115 m2 (dle GP 778-3/2007) za kupní cenu 300,- Kč/m2. 7 / 0 / 0

Usnesení č.97/2007

Odprodat Ing. Petru Formánkovi ppč. 432/1 – trv. travní porost o výměře 591 m2 a ppč. 432/3 – trv.trav.porost o výměře 1290 m2 za kupní cenu 703 350,- Kč celkem. 7 / 0 / 0

Usnesení č.98/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat část ppč. 80/1 – trv.trav.porost a stpč. 43. 7 / 0 / 0

Usnesení č.99/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat ppč. 677/2 – trv.trav.porost. 7 / 0 / 0

Usnesení č.100/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat ppč. 2535/3 – ostat. komunikace. 7 / 0 / 0

Usnesení č.101/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat část ppč. 25/1 – trv.trav.porost. 7 / 0 / 0

Usnesení č.102/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat část ppč. 1947/1 – trv.trav. porost. 7 / 0 / 0

Usnesení č.103/2007

Zveřejnit záměr obce pronajmout ppč. 1860/3 – trv.trav.porost. 7 / 0 / 0

Usnesení č.104/2007

Finanční příspěvek ve výši 15 000,- Kč Základní škole a mateřské škole Albrechtice v J.h., p.o. na zajištění oslav 120. výročí otevření zdejší základní školy. 7 / 0 / 0

Usnesení č.105/2007

Odkoupení části pozemku ppč. 507/1 – trv.trav.porost v rozsahu 40 – 50 m2 od manželů Beránkových za kupní cenu 300,- Kč/m2. přesná výměra bude upřesněna po předložení geometrického plánu. Výdaje s vyhotovením geometrického plánu, kupní smlouvou a správní poplatky hradí kupující tj. obec. 7 / 0 / 0

Usnesení č.106/2007

Úhradu faktur Technickým službám Albrechtice, s.r.o.:

- č. 27010173 v částce 115 704,- Kč	6 / 0 / 1
- č. 27010182 v částce 16 684,- Kč	6 / 0 / 1
- č. 27010177 v částce 32 666,- Kč	6 / 0 / 1

Usnesení č.107/2007

Ukončit nájemní smlouvu ze dne 2.5.2005 (Obecní hospůdka čp. 221 Albrechtice v J.h. s pozemky a zařízením) dohodou ke dni 31.7.2007 za podmínky, že nájem za červen a červenec 2007 bude zaplacen do 15.8.2007. 7 / 0 / 0

Usnesení č.108/2007

Uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Desná, na základě které Městská policie v Desné bude za úplatu 9 500,- Kč měsíčně vykonávat na území obce Albrechtice v J.h. výkon úkolů strážníka Městské policie v Desné (při rozsahu dva strážníci 32 hod. měsíčně). Přesná specifikace úkolů (např. zimní sezóna, konkrétní kulturní akce apod.) bude upřesněna po dohodě obou starostů. Zastupitelstvo stanoví zatím limit 40 tis. Kč ročně. 7 / 0 / 0

Usnesení č.109/2007

Zveřejnit záměr obce směniti část obecního pozemku ppč.1937/1. 7 / 0 / 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje:**Usnesení č.110/2007**

Změnu obsahu budoucí smlouvy kupní uzavřené dne 30.3.2005 mezi obcí a p. Jaroslavem Zemanem, která se týká vybudování sportovního lyžařského areálu. 2 / 0 / 5

Usnesení č.111/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat :

- ppč. 678	0 / 7 / 0
- ppč. 1860/3	0 / 7 / 0
- ppč. 618/2	0 / 7 / 0
- ppč. 361/4	0 / 7 / 0
- ppč. 1959/1	0 / 7 / 0
- ppč. 2008	0 / 7 / 0

Usnesení č.112/2007

Směnu části pozemku ppč. 2007/1 a 2007/8 Ing. Miroslava a Ing. Karla Bartíkových za část obecního pozemku ppč. 1959/2. 0 / 7 / 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**Usnesení č.113/2007**

Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole v ZŠ a MŠ Albrechtice v J.h., p.o. - bez připomínek.

Usnesení č.114/2007

Žádost o nutné opravy v ZŠ s tím, že ředitelka předloží do 30.9.2007 finanční rozpočty.

Usnesení č.115/2007

Informaci o průběhu opravy místní komunikace Waberloch a o konání „Albrechtických slavností 2007“.

Ověřil: A. Kučera

M. Zmrzlý

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
1. místopředseda obce

Anna Kuřátková
místopředsedkyně obce