

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J. h. dne 29. 8. 2007 od 17.00 hod.

Přítomni: p. J.Zeman, M.Balatka, P.Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera
p. M.Zmrzlý,

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

Program:

- 1) Kontrola usnesení**
- 2) Obecní hospůdka**
- 3) Pronájem pozemků PF ČR – lyžařský vlek**
- 4) Žádosti**
- 5) Různé**
- 6) Diskuze**

1) Místostarosta obce provedl kontrolu usnesení z minulých jednání ZO.

2) Starosta obce informoval o situaci v Obecní hospůdce. Českolipská obchodní s. r. o. (nájemce) zaplatila nájem za červen a červenec v termínu stanoveném zastupitelstvem. Nájemce tak splnil podmínky pro ukončení nájmu dohodou. Objekt byl protokolárně předán obci dne 24.8.07 a nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 2.5.2005 tak skončil na žádost nájemce tj. Českolipské obchodní dohodou k 31.7.2007. K tomuto datu nájemce uhradil vyúčtované nájemné a dále uhradil odstupné za předčasné ukončení nájmu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Zastupitelstvo obce jednalo o dalším využití tohoto objektu. Starosta obce navrhl Obecní hospůdku pronajmout za následujících podmínek:

- účel nájmu – provozování restaurace
- doba nájmu – na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců
- minimální cena nájmu 108.000,- Kč ročně.

Zájemci o pronájem předloží ve stanoveném termínu písemnou žádost o pronájem, doloží oprávnění pro daný druh podnikání a návrh nájemného.

3) Pozemkový fond ČR předložil obci k podpisu dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 399N94/12 ze dne 31.10.1994 z důvodu, že citovaná smlouva neodpovídá současně platným metodickým pokynům PF – nesprávně stanovená výše ročního nájemného. Jedná se o pozemky, které jsou užívány k provozování obecního lyžařského vleku. Smlouva bude ukončena dohodou k 31.8.2007. V souvislosti s vyúčtováním nájemného za minulé období obec uhradila částku 80.382,- Kč + úrok z prodlení ve výši 6.600,- Kč. Jedná se o nájemné, které obec neplatila z důvodu, že PF neoprávněně inkasoval nájemné od jiných nájemců za pronájem pozemků, které byly zjištěny jako historický majetek obce. Obec zároveň požaduje od PF, aby neprodleně provedl vyúčtování neoprávněně čerpaného nájemného.

V návaznosti na ukončení nájmu obec požádá PF o nový pronájem pozemků: stpč. 103/2 o vým. 26 m², ppč. 448/2 o vým. 4.439 m², část ppč. 472/1 díl a) o vým. 6.442 m², část ppč. 400/13 díl b) o vým. 1.064 m² a 454/2 o vým. 3.234 m². Tyto pozemky byly zaměřeny a jsou vyznačeny v technické zprávě, která bude nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4) Žádosti:

a/ V souvislosti s uns.č. 117/2006 z 20.12.2006 byl manž. Tvrdkovým odsouhlasen odprodej části pozemku ppč. 2462/4 (max. do 20 m²) – ostat.komunikace. Manželé Tvrdkovi předložili geometrický plán se skutečnou výměrou 33 m². Průchod komunikací nebude omezen.

Na základě již zveřejněného záměru obce byl řešen odprodej:

b/ části ppč. 80/1 – trv.trav.porost o celkové výměře 1.986 m² a stpč. 43 – zbořeniště o výměře 76 m² (žádost podali manželé Mrákoví).

c/ ppč. 2535/3 – ostatní komunikace o výměře 350 m² (žádost manž. Bělonožníkovi)

d/ části pozemku ppč. 25/1 – trv.trav.porost o celkové výměře 2.046 m² (žádost podala pí. Horáková).

e/ ppč. 677/2 – trv.travní porost o výměře 557 m² (žádost podali manž. Kvardovi).

Na základě již zveřejněného záměru obce byla řešena směna:

f/ části obecního pozemku ppč.1937/1 – zahrada za část pozemku ppč. 1947/2 – trv.trav.porost ve vlastnictví p. Hejduka. Výměra pozemků bude v poměru 1 : 1.

Pronájem pozemku:

g/ Na základě již zveřejněného záměru obce pronajmout pozemek ppč. 1860/3 – trv.trav.porost o výměře 764 m² starosta obce rozhodl tuto parcelu pronajmout p. Jiřímu Horáčkovi za 300,- Kč ročně na dobu neurčitou. (Pravomoc starosty).

5) Různé:

a) Starosta obce informoval o termínech sběru velkoobjemového a nebezpečného odpadu:
27.10.2007 (sobota) 14.00 – 16.00 hod. - velkoobjemový odpad
28.10.2007 (neděle) nebezpečný odpad – přesný čas. harmonogram bude včas upřesněn.

b) Pan A.Kučera informoval o opravě silnice III.tř. č. 29045 (od pomníku přes Mariánskou Horu do Josefova Dolu), kterou provádí pro Krajskou správu silnic Lib.kraje firma STRABAG. Práce budou probíhat od 29.8. do 7.9.07, kdy je povolena příslušnými orgány úplná uzavírka, vždy v úseku cca 1 km. V souvislosti s tím, starosta obce předložil k projednání vyasfaltování tří výhybek a zhotovení propustku u objektu čp. 116 MH (p. Hejduk) z rozpočtu obce. Cena by neměla přesáhnout částku 70.000,- Kč (bez DPH).

c) Pan A. Kučera informoval o místní úpravě provozu na místní komunikaci ppč. 2452/1 tzv. „Říhovka“, kterou vydal Městský úřad Tanvald – odbor dopravy na základě žádosti obce z důvodu zachování bezpečnosti na této komunikaci.

6) Diskuse

Paní Imramovská upozornila na vzniklé vady na povrchu místní komunikace ppč. 2481/1, která byla opravena v roce 2006. Obec jako investor opravy a vlastník komunikace uplatní u Technických služeb Města Liberce, a.s. (zhotovitel opravy) reklamaci.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Albrechtice v Jizerských horách ze dne 29.8.2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:	Pro / proti / zdržel se
Usnesení č.116/2007 Program jednání zastupitelstva obce dne 29.8.2007	7 / 0 / 0
Usnesení č.117/2007 Záměr obce pronajmout čp. 221 Albrechtice v J.h. se stp. 565 a ppč. 308/2 a 308 /3 za následujících podmínek: <ul style="list-style-type: none">- účel nájmu- provozování restaurace- doba nájmu – na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců- minimální cena nájmu 108.000,- Kč / rok. Zájemci o pronájem předloží svoji žádost písemně do 19.9.2007, doloží oprávnění pro daný druh podnikání a návrh nájemného.	6 / 0 / 1
Usnesení č.118/2007 <ul style="list-style-type: none">- ukončení nájemní smlouvy č. 399N94/12 dohodou k 31.8.2007 s PF ČR- uhrazení nedoplatku nájmu v celkové částce 80.382,- Kč + úroku z prodlení 6.600,- Kč- žádost o další pronájem pozemků: stpč. 103/2, ppč. 448/2, část ppč. 472/1 díl a), část ppč. 400/13 díl b) a ppč. 454/2v k.ú. Albrechtice v J.h.	7 / 0 / 0
Usnesení č.119/2007 Odprodej ppč. 2462/9 (dle GP č. 779-4/2007) o výměře 33 m2 manž. Tvrdkovým . Kupní cena byla stanovena 400,- Kč/m2.	7 / 0 / 0 6 / 1 / 0
Usnesení č.120/2007 Odprodej části (do 500 m2) pozemku ppč. 80/1 a stpč. 43 o výměře 76 m2 manželům Mrákovým za kupní cenu 500,- Kč/m2.	6 / 1 / 0
Usnesení č.121/2007 Odprodej ppč. 2535/3 o výměře 115 m2 manželům Jiřímu a Aleně Bělonožníkovým za kupní cenu 400,- Kč/m2.	6 / 1 / 0
Usnesení č.122/2007 Odprodej části (do 500 m2) pozemku ppč. 25/1 pí. Miladě Horákové za kupní cenu 400,- Kč/m2.	5 / 1 / 1

Usnesení č.123/2007

Odprodej pozemku ppč. 677/2 o výměře 557 m² manž. Kvardovým za kupní cenu 400,- Kč/m². 5 / 2 / 0

Usnesení č.124/2007

Směnu části obecního pozemku ppč. 1937/1 za část pozemku p. Josefa Hejduka ppč. 1947/2. Výměra směňovaných pozemků bude v poměru 1 : 1. 7 / 0 / 0

Usnesení č.125/2007

Vyasfaltování tří výhybek na Mariánské Hoře a silničního propustku u čp. 116 MH do částky 70.000,- Kč (bez DPH). 7 / 0 / 0

Zastupitelstvo obce ukládá:**Usnesení č.126/2007**

Starostovi obce jednat s PF ČR o vrácení částek, které PF neoprávněně čerpal za pronájem pozemků obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**Usnesení č.127/2007**

Informaci starosty obce pronajmout pozemek ppč. 1860/3 o výměře 764 m² panu Jiřímu Horáčkovi za cenu 300,- Kč ročně na dobu neurčitou.

Usnesení č.128/2007

Termíny pro sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Usnesení č.129/2007

Informaci o opravě silnice III.tř. č. 29045 přes Mariánskou Horu a místní úpravě na místní komunikaci ppč.2452/1 tzv. Říhovka.

Usnesení č.130/2007

Upozornění na stav místní komunikace ppč. 2481/1 s tím, že obec na vzniklé vady uplatní reklamaci u Technických služeb Města Liberce, a.s.

Ověřil: A. Hübner

M. Balatka

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
1. místostarosta obce

Anna Kuřátková
místostarostka obce